

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Matr. 2lu, Ordrup
Jens Lillelunds Vej 1
2920 Charlottenlund



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 21. marts 2021
Til den 21. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311505408



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

587,92 MWh Fjernvarme	405.603 kr
Samlet energiudgift	405.603 kr
Samlet CO ₂ udledning	38,21 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tag skønnes at være betondæk, isoleret med 200 mm.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge skønnes at være hulmur med formur af tegl, bagmur af beton/letbeton og 125 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Oplukkelige vinduer er monteret med 2-lags energiglas.		
VINDUER Altanpartier er monteret med 3-lags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Altanpartier med 3-lags termoglas udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.		57.942 kr. 5,47 ton CO ₂

VINDUER

Rude- og dørpartier mod trapper er monteret med 2-lags termoglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Rude- og dørpartier udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.

23.209 kr.
2,19 ton CO₂**OVENLYS**

Ovenlysvinduer på trapper er monteret med 2-lags termoglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ovenlysvinduer på trapper udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.

3.891 kr.
0,37 ton CO₂**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	------------------

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder skønnes at være betondæk med trægulv på strøer, isoleret med 75 mm.

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	------------------

VENTILATION

Der er naturlig ventilation, samt udsugning fra køkken og baderum.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, årgang 2018.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret 2 stk. automatisk modulerende pumper af typen Grundfos, Magna 3, 65-60.		
VARMERØR Varmørør før veksler er isoleret ca. 60 mm. Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 30-60 mm. Varmefordelingsrør i jord er fremført i præisolerede kapperør.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Clorius.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 mm.		
FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres, op til 60 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	7.400 kr.	308 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 2.500 liters varmtvandsbeholder af typen Reci, årgang 2018. Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.		
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er der monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Magna 3, 32-100.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm. Varmtvands stigstreng er fremført skjult og skønnes at være isoleret.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på trapper er monteret med led-lyskilder, som betjenes via trapperelæ, mens der i kælder er lysstofrør, som betjenes manuelt.		
FORBEDRING Belysning i kælder forsynes med automatisk styring via PIR-sensorer, alternativt udskiftes eksisterende afbrydere med trapperelæ.	72.000 kr.	5.960 kr. 0,56 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på vandrette tagflader. Det anbefales, at der monteres hybrid solcelleanlæg med 270 m ² solceller og litiumbatteri af god kvalitet. Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %. Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg. Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.	1.080.000 kr.	54.965 kr. 7,60 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter ejendommen E/F Matr. 2lu, Ordrup. 5 bygninger beliggende Jens Lillelunds Vej 1-9 og Lindegårdsvej 40-48, 2920 Charlottenlund.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentral, tagrum og 1 stk. lejlighed, som anses for at være repræsentativ.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kælder anses for at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der kan udelukkende anvises forbedringsforslag, som vil være rentable på længere sigt, eller i forbindelse med anden renovering.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i EK-Pro version Be18, 10.19.7.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2019).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholdere	Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres	7.400 kr.	0,45 MWh fjernvarme	308 kr.
El				
Belysning	Belysning i kælder forsynes med automatisk styring	72.000 kr.	2.838 kWh el	5.960 kr.
Solceller	Montering af solcelle hybrid anlæg til el-produktion	1.080.000 kr.	26.174 kWh el	54.965 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Altanpartier med 3-lags termoglas udskiftes	83,96 MWh fjernvarme 77 kWh el	57.942 kr.
Vinduer	Rude- og dørpartier mod trapper udskiftes	33,66 MWh fjernvarme 21 kWh el	23.209 kr.
Ovenlys	Ovenlysvinduer på trapper udskiftes	5,65 MWh fjernvarme 2 kWh el	3.891 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jens Lillelunds Vej 7 - 001

Adresse	Jens Lillelunds Vej 7, 2920 Charlottenlund
BBR nr.....	157-295713-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1596 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	479 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1596 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	560 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	97.626 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	229 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	121,90 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	10-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	109.539 kr. pr. år
Fast afgift	229 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	109.768 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	136,78 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning.....	8,89 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jens Lillelunds Vej 3 - 002

Adresse	Jens Lillelunds Vej 3, 2920 Charlottenlund
BBR nr.....	157-295713-002
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig

Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1551 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1551 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	514 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	94.874 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	223 kr. pr. år
Varmeforbrug	118,50 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	10-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	106.451 kr. pr. år
Fast afgift	223 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	106.674 kr. pr. år
Varmeforbrug	132,96 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	8,64 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jens Lillelunds Vej 1 - 003

Adresse	Jens Lillelunds Vej 1, 2920 Charlottenlund
BBR nr.	157-295713-003
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	813 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	813 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage271 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter49.731 kr. i afregningsperioden

Fast afgift117 kr. pr. år

Varmeforbrug.....62,10 MWh Fjernvarme (MWh)

Aflæst periode10-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter55.799 kr. pr. år

Fast afgift117 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....55.916 kr. pr. år

Varmeforbrug.....69,68 MWh Fjernvarme (MWh)

CO₂ udledning.....4,53 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindegårdsvej 40 - 004

AdresseLindegårdsvej 40, 2920 Charlottenlund

BBR nr.....157-295713-004

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig

Opførelsesår1990

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)

Supplerende varme.....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR1506 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....1506 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....500 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	92.121 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	217 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	115,00 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	10-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	103.362 kr. pr. år
Fast afgift	217 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	103.579 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	129,03 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning.....	8,39 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindegårdsvej 44 - 005

Adresse	Lindegårdsvej 44, 2920 Charlottenlund
BBR nr.....	157-295713-005
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1489 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1489 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	497 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	91.081 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	214 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	113,70 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	10-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	102.195 kr. pr. år
Fast afgift	214 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	102.409 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	127,58 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning.....	8,29 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Der er registreret 479 m² erhverv i kælder under bygning 1. Denne registrering i BBR er en fejl.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	688,20 kr. per MWh
	200 kr. i fast afgift per år

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmewærk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Industrivej 17, 3200 Helsinge
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent

Søren Hermann Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Matr. 2lu, Ordrup
Jens Lillelunds Vej 1
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. marts 2021 til den 21. marts 2031

Energimærkningsnummer 311505408

Energimærke

E/F Matr. 2lu, Ordrup - Jens Lillelunds Vej 7 - 001
Jens Lillelunds Vej 7
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. marts 2021 til den 21. marts 2031

Energimærkningsnummer 311505408

Energimærke

E/F Matr. 2lu, Ordrup - Jens Lillelunds Vej 3 - 002
Jens Lillelunds Vej 3
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. marts 2021 til den 21. marts 2031

Energimærkningsnummer 311505408

Energimærke

E/F Matr. 2lu, Ordrup - Jens Lillelunds Vej 1 - 003
Jens Lillelunds Vej 1
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. marts 2021 til den 21. marts 2031

Energimærkningsnummer 311505408

Energimærke

E/F Matr. 2lu, Ordrup - Lindegårdsvej 40 - 004
Lindegårdsvej 40
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. marts 2021 til den 21. marts 2031

Energimærkningsnummer 311505408

Energimærke

E/F Matr. 2lu, Ordrup - Lindegårdsvej 44 - 005
Lindegårdsvej 44
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. marts 2021 til den 21. marts 2031

Energimærkningsnummer 311505408