SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Brunmosevej 18
8550 Ryomgård



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. marts 2021
Til den 22. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311505670

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

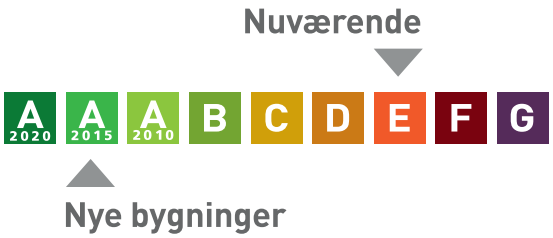
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

4.888 Liter fyringsgasolie	46.828 kr
Samlet energiudgift	46.828 kr
Samlet CO_2 udledning	13,13 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Gulv i skunkrum er isoleret, dog er kvaliteten af isoleringen usikker. Via skunklem er der adgang til skunkrum og det er tydeligt at isoleringen ikke ligger jævnt fordelt. I beregningen er den gennemsnitlig isoleringstykkelse vurderet til 50 mm Vægge mod skunkrum er gennemsnitligt isoleret med 50 mm isolering, isoleringen ligger ujævnt Skråvægge er ført til kip, i tagetagen måles tykkelsen ved ovenlysvindue til ca. 300 mm, på den baggrund antages ca. 100 mm isolering i de skråvægge.		
FORBEDRING Efterisolering af vægge mod skunkrum med 300 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	17.400 kr.	1.600 kr. 0,42 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af loft mod skunkrum med 300 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt udlægning af den nye isolering.	22.700 kr.	2.000 kr. 0,54 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	33.100 kr.	1.600 kr. 0,42 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggen i stueplan måles til ca. 30 cm, vægtykkelsen indikerer at her er tale om en hul væg, nuværende ejer (siden 2007) og forrige lejer har ikke kendskab til hulmursisolering. Teglstenene er fra 1850, fugerne er repareret fornyelig.		
FORBEDRING Det er særdeles usikkert om hulrummet er egnet til efterisolering, på opførelsestidspunktet var det ikke ualmindeligt at hulrummet blev brugt til byggeaffald (mørtel og ubrugte stenrester). En eventuel indvendig let væg vil reducere arealet og der vil være en risiko for fugt udvikling i konstruktionerne. Man kunne overveje at opbygge en indvendig væg af 10 cm porebeton elementer, som vil reducere varmetabet.	100.500 kr.	6.100 kr. 1,67 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE I tagetagen er der teglsten udvendigt og indvendigt en let væg. Samlet måler væggen ca. 35 cm, i beregningen er der forudsat ca. 150 mm isoleringen, kvaliteten af fordelingen er dog tvivlsom.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		200 kr. 0,03 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i bad, bryggers og tagetage mod vest, med et lag glas. TI tagetagen mod vest er vindue med et lag. Øvrige vinduer i facaden er monteret med ældre termoruder.		
FORBEDRING Alle elementer med et lag glas, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder (Energiklasse A)	13.900 kr.	1.100 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING Alle elementer med termoruder, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder (Energiklasse A)	58.400 kr.	2.100 kr. 0,57 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,16 ton CO_2

YDERDØRE Hoved-, bryggers- og terrassedøre er nye og monteret med 2 lag energiglas med varm kant. Terrassedør i tagetagen mod øst er, monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedør i tagetagen mod øst foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Gulvet er beklædt med træ, udvendigt er der udluftningskanaler til krybekælder. Dog er der tegn på renoveringen gennem tide, f.eks. er der gulvvarme på badeværelse (anvendes ikke af nuværende ejer) Gulvet beregnes gennemsnitlig isoleret med 50 mm, vurderingen er usikker, der kan let være mere eller mindre		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at undersøge om det er muligt at støbe terrændæk af beton med isoleringen under (ikke mindre end 300 mm) dog kræver det at kampestensfundamentet er stabilt nok. Det anbefales at indhente flere tilbud og sikre sig at leverandøren har faglig indsigt omkring løsningerne. WWW.sparenergi.dk anviser løsningsmuligheder. I forslaget her er renoveringsprisen sat til kr. 1.200,- pr. m², prisen er usikker og afhænger meget af mulighederne.		4.000 kr. 1,08 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Ikke alle konstruktionssamlinger er helt tætte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en 18 kW Baxi kedel Block Kondens 18 kW. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en kondenserende enhed fra 2007 og placeret i bryggers. I stue er placeret en brændeovn. Der bruges ca. 5 rummeter brænde pr. år. Brændeovnen indgår ikke i beregningen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i bryggers Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. En varmepumpe kan ikke tilkobles nuværende varmefordelingsanlæg, overslagsprisen er inklusive nyt to-strengsanlæg med radiatorer i alle rum.	181.000 kr.	21.400 kr. 8,45 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmningen sker via radiator (dog suppleret med gulvvarme i badeværelse). I beregningen er der forudsat et et-strengs varmefordelingsanlæg, det er dog ikke 100 % sikkert. Varmefordelingsanlæg bør undersøges af person med kompetencer.		
VARMERØR Rørene fra radiatorer føres i krybekælder og i skunkrum, der er antaget et gennemsnitligt varmetab.		
FORBEDRING Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	4.500 kr. 1,22 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I oliekedlen er integreret en cirkulationspumpe til varmefordeling, der var ikke adgang til pumpen		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder indbygget i oliekedlen		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejer deltog ved bygningsgennemgangen og der var adgang til alle rum. Ejer oplyser at der ikke er hulmursisoleret og loftet er isoleret med ca. 100 mm, som dog har været udsat for mår angreb. Der er formodentlig isolering i dele af gulvet, ligesom badeværelse er renoveret (for en del år siden)

Ejer har udleveret tegningsmateriale over den fremtidige bygning (der er registreret byggesag på BBR)

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

I rapporten fremgår besparelsesforslag om montering af varmepumpe til erstatning for oliekedel. Varmepumpen kan ikke fungere på bygningens nuværende varmefordelingsanlæg.

Der er samlet monteret ca. 30 m² vinduer og døre, som fordeler sig:

2 lag energiglas med varm kant ca. 20 %
Termoruder, ca. 69 %
Et-lag glas ca. 11 %

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vægge mod skunkrum med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	17.400 kr.	154 Liter Fyringsgasolie 19 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Loft	Efterisolering af loft mod skunkrum med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	22.700 kr.	201 Liter Fyringsgasolie 24 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge til kip med 200 mm isolering	33.100 kr.	155 Liter Fyringsgasolie 19 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Hule ydervægge	Opbygning af indvendig porebeton væg i stueetagen.	100.500 kr.	618 Liter Fyringsgasolie 72 kWh Elektricitet	6.100 kr.

Vinduer	Elementer med et lag glas, udskiftes til nye lavenergielementer.	13.900 kr.	110 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Alle vinduer med termoglas udskiftes til nye med lavenergi glas	58.400 kr.	209 Liter Fyringsgasolie 24 kWh Elektricitet	2.100 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Montering af ny luft/vandvarmepumpe samt nyt varmefordelingsanlæg.	181.000 kr.	4.888 Liter Fyringsgasolie -23.781 kWh Elektricitet	21.400 kr.
Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	4.200 kr.	451 Liter Fyringsgasolie 49 kWh Elektricitet	4.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge (gavle i tagetagen) med 250 mm	11 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	59 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedør i tagetage mod øst.	29 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	300 kr.
Krybekælder	Isolering af gulv mod krybekælder med 300 mm isolering	400 Liter Fyringsgasolie 46 kWh Elektricitet	4.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brunmosevej 18, 8550 Ryomgård

Adresse	Brunmosevej 18, 8550 Ryomgård
BBR nr	706-20099-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1850
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	130 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	250 m²
Heraf tagetage opvarmet	100 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et skovhus opført i 1850 af nuværende ejeres tipoldefar. Bygningen er ikke registreret bevaringsværdig, men et charmerende hus, hvor blandet andet teglstenen er intakte.

Boligarealet oplyses på BBR til 130 m², faktuelt opmåles bygningen til 150 m² i stueplan og 100 m² i tagetagen. Ejer er i gang med at berigtige BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	9,58 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Energipriser er fundet på nettet

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600285
CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Brunmosevej 18
8550 Ryomgård



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. marts 2021 til den 22. marts 2031

Energimærkningsnummer 311505670