

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
EF Ved Lufthavnen A3
Kastruplundgade 64
2770 Kastrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 23. marts 2021
Til den 23. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311506033



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Holck

Plan 1 Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby

www.plan1.dk

info@plan1.dk

tlf. 70227715

Mulighederne for Kastruplundgade 64, 2770 Kastrup

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod altaner er med 12 cm massiv letbetonvæg med indvendig 20 mm kork. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Væg ved altaner: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		1.300 kr. 0,26 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Ejendommen vinduer og glasdøre er dels med termoruder og dels med energiruder. Der er en udskiftning i gang fra termoruder til 3 lags energiruder. Der er forberedt udskiftning af glaspartier mod altaner, i forbindelse med altanudskiftning. Det vurderes at halvdelen af de øvrige vinduer er udskiftet til 3 lags energiruder. Vinduer i tagetagen vurderes til at være med 2 lags energiruder. Hoveddøre er med termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre med glas foreslås udskiftet til nye vinduer og døre med energiruder, energiklasse A. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.		30.400 kr. 6,36 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



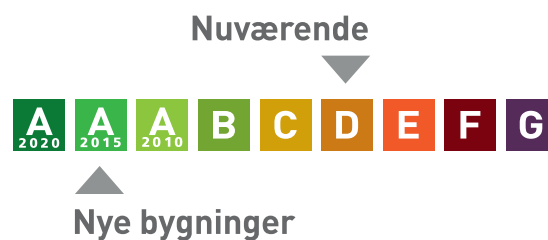
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

3.733,63 GJ fjernvarme 575.692 kr

Samlet energiudgift 575.692 kr

Samlet CO₂ udledning 67,47 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge vurderes isoleret med 100 mm mineraluld, isoleringstykkelsen er set fra loftrum. Lodret skunk vurderes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt på loft. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tagkonstruktionen til nuværende isolerings niveau. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 til 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		12.300 kr. 2,56 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er i stueetagen med 1½ stens fuldmur og på 1. sal 35 cm hulmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulumre af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolerings, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	300.000 kr.	47.000 kr. 9,81 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge mod altaner er med 12 cm massiv letbetonvæg med indvendig 20 mm kork.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Væg ved altaner: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

1.300 kr.
0,26 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Ejendommen vinduer og glasdøre er dels med termoruder og dels med energiruder. Der er en udskiftning i gang fra termoruder til 3 lags energiruder. Der er forberedt udskiftning af glaspartier mod altaner, i forbindelse med altanudskiftning. Det vurderes at halvdelen af de øvrige vinduer er udskiftet til 3 lags energiruder. Vinduer i tagetagen vurderes til at være med 2 lags energiruder. Hoveddøre er med termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer og døre med glas foreslås udskiftet til nye vinduer og døre med energiruder, energiklasse A.

Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.

30.400 kr.
6,36 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod kælder udført med bjælkelag med lerindskud, forskalling og puds. Varmecentral i blok 6 og blok 2, er med jernbetondæk.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

20.500 kr.
4,27 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmefond i fordelingsnettet. Blok 2: Der anvendes tre isolerede veksler fra Reci, type LP 450 60 H, fra 2006. Veksleren er isoleret med 40 mm isolering. Blok 6: Der anvendes en isoleret veksler fra Reci, type LP 560 100 H, fra 2006. Veksleren er isoleret med 40 mm isolering. Varmeinstallationerne er anbragt i varmecentral i kældere, i blok 2 og blok 6. I blok 2 betjener varmecentralen blok 1, blok 2 og blok 3. I blok 6 betjener varmecentralen blok 4, 5, 6 og 7.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR		

Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og kældere.

Varmecentral ved opgang 70: U-isolerede rørstykker ved tilslutning til varmtvandsbeholder, ved brugsvands cirkulation og varmt vand, flanger veksler, snavssamler, rør til centralvarme, ophæng og ventiler.

Varmecentral ved opgang 21: U-isolerede rørstykker ved tilslutning til varmtvandsbeholder, ved fjernvarmetilslutning, tilslutninger veksler, snavssamler, rør til centralvarme og ventiler.

I kældere er der manglende isolering på afgreninger og strengreguleringsventiler.

FORBEDRING

Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering.

15.000 kr.

9.000 kr.
1,87 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

I varme anlægget i varmecentral ved opgang 70, er der monteret tre fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna3 40 100. Pumpenerne er isolerede.

I varme anlægget i varmecentral ved opgang 21, er der monteret to fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna3 40 100. Pumpenerne er isolerede.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varme anlægget.

Varmecentral i blok 2: Der er 3 Klimastater af fabrikat Danfoss, type ECL 9370.

Varmecentral i blok 6: Der er en Klimastat af fabrikat Danfoss, type ECL 9600.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Stigstrengene op gennem lejlighederne vurderes at være uden isolering.		
FORBEDRING Stigstrengene: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op gennem lejlighederne.	320.000 kr.	14.800 kr. 3,10 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget i varmecentral ved opgang 70 er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 32 100. Pumpen er isoleret. I brugsvandsanlægget i varmecentral ved opgang 21 er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 32 100. Pumpen er isoleret.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til blok 1, 2 og 3 produceres i en varmtvandsbeholder fra Reci, type GE 4x18 RAB-6 (ombygget). Beholderen er på 2000 liter, isoleret med 90 mm mineraluld. Varmtvandsinstallationen er anbragt i varmecentral i blok 2. Varmt brugsvand til blok 4, 5, 6 og 7 produceres i en varmtvandsbeholder fra Reci, type GE 4x18 RAB-6 (ombygget). Beholderen er på 1500 liter, isoleret med 90 mm mineraluld. Varmtvandsinstallationen er anbragt i varmecentral i blok 6.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udelys er med væglamper og standerlamper med sparepærer. Trappeopgange er med columbustryk og sparepærer. Der er områder i kælderen som styres med bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	350.000 kr.	22.200 kr. 2,55 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører EF Ved Lufthavnen A3, Kastruplundgade 64, 2770 Kastrup. Energimærkningen dækker over bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6 og 7, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret. Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2019, beregnet forbrug.

Beskrivelse af ejendommen:

EF Ved Lufthavnen A3, består af syv bygninger med 2 etager, udnyttet tagetage og fuld kælder. Bygningerne består af blok 1, med adresserne Kastruplundgade 72, 74, 76 og 78, blok 2, med adresserne Kastruplundgade 64, 66, 68 og 70, blok 3 med adresserne Kofoed Jensens Alle 1, 3 og 5, blok 4, med adresserne Helmer Søgårds Alle 29 og 31, blok 5, med adresserne Helmer Søgårds Alle 25 og 27, blok 6, med adresserne Helmer Søgårds Alle 21 og 23, blok 7, med adresserne Helmer Søgårds Alle 17 og 19.

Utilgængelige rum

Ved besigtigelsen var der adgang til lejlighederne 68 st. tv., 21 st. th. og 25 1. sal tv. Der har været adgang til loft ved opgang 70. Herudover var der adgang til kældre og trappeopgange. Der har været adgang til varmecentraler i kælder ved opgang 70 og opgang 21.

Opvarmet areal:

Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Konsulent kommentar

Der er to forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

To forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Af fugttekniske årsager er der ikke forslag til indvendig efterisolering af ydervægge. Forslagene vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.

De planlagte tiltag med udskiftning af vinduer og isolering af vægge mod altaner forventes at bringe energimærket ned på et mærke C. Mærket vil dog være meget tæt på grænsen til D.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes, er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der har været tegningsmateriale tilgængeligt ved besigtigelsen, der har ikke været adgang til tegningsmateriale fra kommunens weblager.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Helmer Søgårds Alle 17, 2. th Bygning Byg.nr: 7	Adresse Helmer Søgårds Alle 17, 2770 Kastrup	m ² 66	Antal 1	Kr./år 4.616
Helmer Søgårds Alle 17, 2. tv Bygning Byg.nr: 7	Adresse Helmer Søgårds Alle 17, 2770 Kastrup	m ² 52	Antal 1	Kr./år 3.637
Helmer Søgårds Alle 17, st. th, 1. th Bygning Byg.nr: 7	Adresse Helmer Søgårds Alle 17, 2770 Kastrup	m ² 72	Antal 2	Kr./år 5.036
Helmer Søgårds Alle 17, st. tv, 1. tv Bygning Byg.nr: 7	Adresse Helmer Søgårds Alle 17, 2770 Kastrup	m ² 56	Antal 2	Kr./år 3.916
Helmer Søgårds Alle 19, 2. th Bygning Byg.nr: 7	Adresse Helmer Søgårds Alle 19, 2770 Kastrup	m ² 50	Antal 1	Kr./år 3.497
Helmer Søgårds Alle 19, 2. tv Bygning Byg.nr: 7	Adresse Helmer Søgårds Alle 19, 2770 Kastrup	m ² 66	Antal 1	Kr./år 4.616
Helmer Søgårds Alle 19, st. th, 1. th Bygning Byg.nr: 7	Adresse Helmer Søgårds Alle 19, 2770 Kastrup	m ² 55	Antal 2	Kr./år 3.847
Helmer Søgårds Alle 19, st. tv, 1. tv Bygning Byg.nr: 7	Adresse Helmer Søgårds Alle 19, 2770 Kastrup	m ² 72	Antal 2	Kr./år 5.036
Helmer Søgårds Alle 21, 2. th Bygning Byg.nr: 6	Adresse Helmer Søgårds Alle 21, 2770 Kastrup	m ² 66	Antal 1	Kr./år 4.616
Helmer Søgårds Alle 21, 2. tv Bygning Byg.nr: 6	Adresse Helmer Søgårds Alle 21, 2770 Kastrup	m ² 52	Antal 1	Kr./år 3.637

Helmer Søgårds Alle 21, st. th, 1. th Bygning Byg.nr: 6	Adresse Helmer Søgårds Alle 21, 2770 Kastrup	m² 72	Antal 2	Kr./år 5.036
Helmer Søgårds Alle 21, st. tv, 1. tv Bygning Byg.nr: 6	Adresse Helmer Søgårds Alle 21, 2770 Kastrup	m² 56	Antal 2	Kr./år 3.916
Helmer Søgårds Alle 23, 2. th Bygning Byg.nr: 6	Adresse Helmer Søgårds Alle 23, 2770 Kastrup	m² 51	Antal 1	Kr./år 3.567
Helmer Søgårds Alle 23, 2. tv Bygning Byg.nr: 6	Adresse Helmer Søgårds Alle 23, 2770 Kastrup	m² 66	Antal 1	Kr./år 4.616
Helmer Søgårds Alle 23, st. th, 1. th Bygning Byg.nr: 6	Adresse Helmer Søgårds Alle 23, 2770 Kastrup	m² 55	Antal 2	Kr./år 3.847
Helmer Søgårds Alle 23, st. tv, 1. tv Bygning Byg.nr: 6	Adresse Helmer Søgårds Alle 23, 2770 Kastrup	m² 72	Antal 2	Kr./år 5.036
Helmer Søgårds Alle 25, 2. th Bygning Byg.nr: 5	Adresse Helmer Søgårds Alle 25, 2770 Kastrup	m² 66	Antal 1	Kr./år 4.616
Helmer Søgårds Alle 25, 2. tv Bygning Byg.nr: 5	Adresse Helmer Søgårds Alle 25, 2770 Kastrup	m² 52	Antal 1	Kr./år 3.637
Helmer Søgårds Alle 25, st. th, 1. th Bygning Byg.nr: 5	Adresse Helmer Søgårds Alle 25, 2770 Kastrup	m² 72	Antal 2	Kr./år 5.036
Helmer Søgårds Alle 25, st. tv, 1. tv Bygning Byg.nr: 5	Adresse Helmer Søgårds Alle 25, 2770 Kastrup	m² 56	Antal 2	Kr./år 3.916
Helmer Søgårds Alle 27, 2. th Bygning Byg.nr: 5	Adresse Helmer Søgårds Alle 27, 2770 Kastrup	m² 51	Antal 1	Kr./år 3.567

Helmer Søgårds Alle 27, 2. tv		m ² 66	Antal 1	Kr./år 4.616
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 5	Helmer Søgårds Alle 27, 2770 Kastrup			
Helmer Søgårds Alle 27, st. th, 1. th		m ² 55	Antal 2	Kr./år 3.847
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 5	Helmer Søgårds Alle 27, 2770 Kastrup			
Helmer Søgårds Alle 27, st. tv, 1. tv		m ² 72	Antal 2	Kr./år 5.036
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 5	Helmer Søgårds Alle 27, 2770 Kastrup			
Helmer Søgårds Alle 29, 2. th		m ² 66	Antal 1	Kr./år 4.616
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 4	Helmer Søgårds Alle 29, 2770 Kastrup			
Helmer Søgårds Alle 29, 2. tv		m ² 52	Antal 1	Kr./år 3.637
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 4	Helmer Søgårds Alle 29, 2770 Kastrup			
Helmer Søgårds Alle 29, st. th, 1. th		m ² 72	Antal 2	Kr./år 5.036
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 4	Helmer Søgårds Alle 29, 2770 Kastrup			
Helmer Søgårds Alle 29, st. tv, 1. tv		m ² 56	Antal 2	Kr./år 3.916
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 4	Helmer Søgårds Alle 29, 2770 Kastrup			
Helmer Søgårds Alle 31, 2. th		m ² 51	Antal 1	Kr./år 3.567
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 4	Helmer Søgårds Alle 31, 2770 Kastrup			
Helmer Søgårds Alle 31, 2. tv		m ² 66	Antal 1	Kr./år 4.616
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 4	Helmer Søgårds Alle 31, 2770 Kastrup			
Helmer Søgårds Alle 31, st. th, 1. th		m ² 55	Antal 2	Kr./år 3.847
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 4	Helmer Søgårds Alle 31, 2770 Kastrup			
Helmer Søgårds Alle 31, st. tv, 1. tv		m ² 72	Antal 2	Kr./år 5.036
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 4	Helmer Søgårds Alle 31, 2770 Kastrup			

Kastruplundgade 64, 2. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Kastruplundgade 64, 2770 Kastrup	68	1	4.756
Kastruplundgade 64, 2. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Kastruplundgade 64, 2770 Kastrup	59	1	4.126
Kastruplundgade 64, st. th, 1. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Kastruplundgade 64, 2770 Kastrup	74	2	5.176
Kastruplundgade 64, st. tv, 1. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Kastruplundgade 64, 2770 Kastrup	64	2	4.476
Kastruplundgade 66, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Kastruplundgade 66, 2770 Kastrup	59	2	4.126
Kastruplundgade 66, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Kastruplundgade 66, 2770 Kastrup	64	4	4.476
Kastruplundgade 68, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Kastruplundgade 68, 2770 Kastrup	59	2	4.126
Kastruplundgade 68, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Kastruplundgade 68, 2770 Kastrup	64	4	4.476
Kastruplundgade 70, 2. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Kastruplundgade 70, 2770 Kastrup	59	1	4.126
Kastruplundgade 70, 2. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Kastruplundgade 70, 2770 Kastrup	68	1	4.756
Kastruplundgade 70, st. th, 1. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Kastruplundgade 70, 2770 Kastrup	64	2	4.476

Kastruplundgade 70, st. tv, 1. tv		m ² 74	Antal 2	Kr./år 5.176
Bygning Byg.nr: 2	Adresse Kastruplundgade 70, 2770 Kastrup			
Kastruplundgade 72, 2. th		m ² 68	Antal 1	Kr./år 4.756
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kastruplundgade 72, 2770 Kastrup			
Kastruplundgade 72, 2. tv		m ² 59	Antal 1	Kr./år 4.126
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kastruplundgade 72, 2770 Kastrup			
Kastruplundgade 72, st. th, 1. th		m ² 74	Antal 2	Kr./år 5.176
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kastruplundgade 72, 2770 Kastrup			
Kastruplundgade 72, st. tv, 1. tv		m ² 64	Antal 2	Kr./år 4.476
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kastruplundgade 72, 2770 Kastrup			
Kastruplundgade 74, 2. th, 2. tv		m ² 59	Antal 2	Kr./år 4.126
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kastruplundgade 74, 2770 Kastrup			
Kastruplundgade 74, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv		m ² 64	Antal 4	Kr./år 4.476
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kastruplundgade 74, 2770 Kastrup			
Kastruplundgade 76, 2. th, 2. tv		m ² 59	Antal 2	Kr./år 4.126
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kastruplundgade 76, 2770 Kastrup			
Kastruplundgade 76, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv		m ² 64	Antal 4	Kr./år 4.476
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kastruplundgade 76, 2770 Kastrup			
Kastruplundgade 78, 2. th		m ² 59	Antal 1	Kr./år 4.126
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kastruplundgade 78, 2770 Kastrup			
Kastruplundgade 78, 2. tv		m ² 68	Antal 1	Kr./år 4.756
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kastruplundgade 78, 2770 Kastrup			

Kastruplundgade 78, st. th, 1. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kastruplundgade 78, 2770 Kastrup	64	2	4.476
Kastruplundgade 78, st. tv, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kastruplundgade 78, 2770 Kastrup	74	2	5.176
Kofoed Jensens Alle 1, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Kofoed Jensens Alle 1, 2770 Kastrup	50	1	3.497
Kofoed Jensens Alle 1, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Kofoed Jensens Alle 1, 2770 Kastrup	64	1	4.476
Kofoed Jensens Alle 1, st. th, 1. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Kofoed Jensens Alle 1, 2770 Kastrup	54	2	3.777
Kofoed Jensens Alle 1, st. tv, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Kofoed Jensens Alle 1, 2770 Kastrup	70	2	4.896
Kofoed Jensens Alle 3, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Kofoed Jensens Alle 3, 2770 Kastrup	62	1	4.336
Kofoed Jensens Alle 3, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Kofoed Jensens Alle 3, 2770 Kastrup	50	1	3.497
Kofoed Jensens Alle 3, st. th, 1. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Kofoed Jensens Alle 3, 2770 Kastrup	67	2	4.686
Kofoed Jensens Alle 3, st. tv, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Kofoed Jensens Alle 3, 2770 Kastrup	54	2	3.777
Kofoed Jensens Alle 5, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Kofoed Jensens Alle 5, 2770 Kastrup	64	1	4.476

Kofoed Jensens Alle 5, 2. tv		m² 50	Antal 1	Kr./år 3.497
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Kofoed Jensens Alle 5, 2770 Kastrup			
Kofoed Jensens Alle 5, st. th, 1. th		m² 70	Antal 2	Kr./år 4.896
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Kofoed Jensens Alle 5, 2770 Kastrup			
Kofoed Jensens Alle 5, st. tv, 1. tv		m² 54	Antal 2	Kr./år 3.777
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Kofoed Jensens Alle 5, 2770 Kastrup			

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat.	300.000 kr.	542,12 GJ Fjernvarme 84 kWh Elektricitet	47.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og kældere.	15.000 kr.	103,60 GJ Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	9.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Stigstreng: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op gennem lejlighederne.	320.000 kr.	171,91 GJ Fjernvarme -28 kWh Elektricitet	14.800 kr.

El

Solceller	Montage af solceller.	350.000 kr.	8.944 kWh Elektricitet 4.018 kWh Elektricitet overskud fra solceller	22.200 kr.
-----------	-----------------------	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tagkonstruktionen til nutidigt niveau.	141,73 GJ Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	12.300 kr.
Massive ydervægge	Altaner: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	14,39 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og glasdøre, som nu er med termoruder til nye med energiruder.	351,58 GJ Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	30.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 100 mm hulrum.	236,19 GJ Fjernvarme 33 kWh Elektricitet	20.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 1: opgang 72, 74, 76 og 78.

Adresse	Kastruplundgade 72, 2770 Kastrup
BBR nr.....	185-64395-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1952
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1554 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1554 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	490 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	532 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	50.270 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	55.806 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	728,57 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	54.449 kr. pr. år
Fast afgift	55.806 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	110.256 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	789,13 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	14,26 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 2: opgang 64, 66, 68 og 70.

Adresse	Kastruplundgade 64, 2770 Kastrup
BBR nr.....	185-64395-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1952
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1554 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1554 m ²
Heraf tagetage opvarmet	490 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	532 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	50.270 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	55.806 kr. pr. år
Varmeforbrug	728,57 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	54.449 kr. pr. år
Fast afgift	55.806 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	110.256 kr. pr. år
Varmeforbrug	789,13 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	14,26 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 3: opgang 1, 3 og 5.

Adresse	Kofoed Jensens Alle 1, 2770 Kastrup
BBR nr.	185-64395-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1952
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1078 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1078 m ²
Heraf tagetage opvarmet	340 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage368 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter34.275 kr. i afregningsperioden

Fast afgift38.049 kr. pr. år

Varmeforbrug.....496,76 GJ Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter37.124 kr. pr. år

Fast afgift38.049 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....75.174 kr. pr. år

Varmeforbrug.....538,05 GJ Fjernvarme

CO₂ udledning.....9,72 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 4: opgang 29 og 31.

AdresseHelmer Søgårds Alle 29, 2770 Kastrup

BBR nr.....185-64395-4

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår1952

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR745 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....745 m²

Heraf tagetage opvarmet.....235 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....255 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	23.421 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	26.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	339,45 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	25.368 kr. pr. år
Fast afgift	26.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	51.369 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	367,67 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	6,64 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 5: opgang 25 og 27.

Adresse	Helmer Søgårds Alle 25, 2770 Kastrup
BBR nr.....	185-64395-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1952
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	745 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	745 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	235 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	255 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	23.421 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	26.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	339,45 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	25.368 kr. pr. år
Fast afgift	26.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	51.369 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	367,67 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	6,64 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 6: opgang 21 og 23.

Adresse	Helmer Søgårds Alle 21, 2770 Kastrup
BBR nr.....	185-64395-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1952
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	745 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	745 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	235 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	255 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	23.421 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	26.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	339,45 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	25.368 kr. pr. år
Fast afgift	26.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	51.369 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	367,67 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	6,64 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 7: opgang 17 og 19.

Adresse	Helmer Søgårds Alle 17, 2770 Kastrup
BBR nr.....	185-64395-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1952
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	745 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	745 m ²
Heraf tagetage opvarmet	235 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	255 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	23.421 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	26.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	339,45 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	25.368 kr. pr. år
Fast afgift	26.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	51.369 kr. pr. år
Varmeforbrug	367,67 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	6,64 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår areal, opvarmningsform, konstruktion og anvendelse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Det oplyste forbrug af fjernvarme er større end det beregnede forbrug.

Klima korrektioner, driftsbetingelser og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	86,25 kr. per GJ
	253.666 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,48 kr. per kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209

CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby

www.plan1.dk

info@plan1.dk

tlf. 70227715

Ved energikonsulent

Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

EF Ved Lufthavnen A3
Kastruplundgade 64
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. marts 2021 til den 23. marts 2031

Energimærkningsnummer 311506033

Energimærke

EF Ved Lufthavnen A3 - Blok 1: opgang 72, 74, 76 og 78.
Kastruplundgade 72
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. marts 2021 til den 23. marts 2031

Energimærkningsnummer 311506033

Energimærke

EF Ved Lufthavnen A3 - Blok 2: opgang 64, 66, 68 og 70.
Kastruplundgade 64
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. marts 2021 til den 23. marts 2031

Energimærkningsnummer 311506033

Energimærke

EF Ved Lufthavnen A3 - Blok 3: opgang 1, 3 og 5.
Kofoed Jensens Alle 1
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. marts 2021 til den 23. marts 2031

Energimærkningsnummer 311506033

Energimærke

EF Ved Lufthavnen A3 - Blok 4: opgang 29 og 31.
Helmer Søgårds Alle 29
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. marts 2021 til den 23. marts 2031

Energimærkningsnummer 311506033

Energimærke

EF Ved Lufthavnen A3 - Blok 5: opgang 25 og 27.
Helmer Søgårds Alle 25
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. marts 2021 til den 23. marts 2031

Energimærkningsnummer 311506033

Energimærke

EF Ved Lufthavnen A3 - Blok 6: opgang 21 og 23.
Helmer Søgårds Alle 21
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. marts 2021 til den 23. marts 2031

Energimærkningsnummer 311506033

Energimærke

EF Ved Lufthavnen A3 - Blok 7: opgang 17 og 19.
Helmer Søgårds Alle 17
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. marts 2021 til den 23. marts 2031

Energimærkningsnummer 311506033