SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bedervej 93
8320 Mårslet



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. marts 2021
Til den 24. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311506351

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

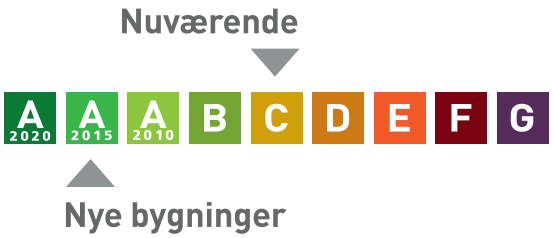
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug	
16.784 kWh elektricitet	19.050 kr
Årlig overproduktion af el	
-2.035 kWh fra solceller	500 kr
Samlet energiudgift	19.550 kr
Samlet CO_2 udledning	2,91 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 200 mm papiruld ved 45° taghældning. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger, samt energikonsulentens observationer. Skråvægge er isoleret med 150 mm papiruld ved 10° taghældning ved kviste. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Loftsrum over tilbygningen er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse og isoleringsforholdet er målt ved loftlem. Loftslem er uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i eksisterende bygning er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og verificeret ved måling af konstruktionstykkelse ved terrassedør. Ydervægge i tilbygningen er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og verificeret ved måling af konstruktionstykkelse ved terrassedør.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge ved badeværelse i tlbygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Lille vindue i køkken mod nord. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Vindue i køkken mod nord. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Vindue i stue mod vest. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Stort vinduesparti i stue mod vest. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Vindue i stue mod syd. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Vindue på børneværelse mod syd. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med		

varm kant. Vindue på badeværelse mod syd. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Vindue på soveværelse mod syd. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Vindue på soveværelse mod øst. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Vindue på kontor. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Fast parti mod syd - Tilbygning. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Vindue mod øst - Tilbygning. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Lille vindue mod nord - Tilbygning. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Vindue på badeværelse mod nord - Tilbygning. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Trekantet vindue i kvistflunk. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Vindue i kvistflunk. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Stort vindue i gavl mod øst. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	69.000 kr.	2.400 kr. 0,38 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		1.500 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		500 kr. 0,07 ton CO_2

OVENLYS Tagvindue mod syd. Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant. Tagvindue mod nord. Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	4.800 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,05 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør mod gårdsplads mod nord. Terrassedør med sideparti, monteret med tolags energirude med varm kant. Terrassedør i stue mod syd. Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant. Yderdør mod have mod syd. Terrassedør med sideparti, monteret med tolags energirude med varm kant. Dobbelt terrassedør i soveværelse mod øst. Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude med varm kant. Terrassedør mod syd - Tilbygning. Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,09 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
LINJETAB Fundament - Terrændæk - Tegl-, letbeton- eller skeletvæg på betonfundament		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med Roterende varmeveksler er placeret i loftsrum over tilbygningen. Bygningen anses for at være normal tæt.		
VENTILATIONSKANALER Der er registreret ø160 mm ventilationskanaler i loftrum over tilbygning. Kanalerne er isoleret med 20 mm isolering.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med jord/vand-varmepumpe.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i køkken/alrum. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Brændeovnen er vurderet til at være produceret i perioden 1990-2007. Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i værelse på 1. sal. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Brændeovnen er vurderet til at være produceret før 1990.		
VARMEPUMPER Bygningen opvarmes med en varmepumpe af mærket SKV 12. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpens indedel er placeret i huset. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.		
SOLVARME Der er monteret et nyere solvarmeanlæg med panelsolfangere på ca. 9 m² efter år 2000, til produktion af brugsvand. Solfangere på taget er plane med 1 lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i køkken/alrum og stue. Der er el-gulvvarme i begge badeværelser.		
VARMERØR		

Varmerør er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er uisoleret. Varmerør i varmerum til jord/vand varmepumpe er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmerør i varmerum til solvarmeanlæg er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmerør i det fri til solvarmeanlæg er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør i varmerum til jord/vand varmepumpeop til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af varmerør i varmerum til jord/vand varmepumpe op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	1.000 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmerør i varmerum til solvarmeanlæg op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmerør i det fri til solvarmeanlæg op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.300 kr.	500 kr. 0,08 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt. Der er tilknyttet en gulvvarmepumpe til gulvvarmeanlægget, som forsyner køkken/alrum og stue. Pumpen er placeret i et teknikskab i stuen. Pumpen er af fabrikat Grundfos og dens maksimale effekt er 22 W. Det har grundet pumpens placering i teknikskabet ikke været muligt at identificere pumpetypen ud over de allerede angivne oplysninger. I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 15-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe istedetfor UPS 15-40. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.500 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny pumpe på solvarmeanlæg. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.		200 kr. 0,01 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 222 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 255 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Therm. Denne varmtvandsbeholder er i forbindelse med solvarmeanlægget og er placeret i varmerum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er monteret et nyere solcelleanlæg bestående af 24 paneller på bygningens tagflade mod syd til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 25 kvm.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er et et fritliggende enfamiliehus bestående af to etager, herunder en stueetage og en 1. sal.

Bygningen opvarmes ved anvendelse af en jord/vand-varmepumpe, som suppleres af et solvarmeanlæg.
Der er monteret et stort solcelleanlæg på bygningen tagflade mod syd.
Bygningen ventileres ved anvendelse af et mekanisk ventilationsanlæg placeret i loftsrum over tilbygningen.
Der er to brændeovne i bygningen.
Forbrug af brænde mv. indgår ikke i beregningen i henhold til Energistyrelsens beregningsregler, der foreskrives i gældende Håndbog for energikonsulenter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	69.000 kr.	1.966 kWh Elektricitet -26 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.400 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	4.800 kr.	143 kWh Elektricitet -2 kWh Elektricitet overskud fra solceller	200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør i varmerum til jord/vand varmepumpe op til 50 mm	2.100 kr.	807 kWh Elektricitet -10 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.000 kr.

Varmerør	Isolering af varmerør i varmerum til solvarmeanlæg op til 50 mm	1.700 kr.	113 kWh Elektricitet -1 kWh Elektricitet overskud fra solceller	200 kr.
Varmerør	Isolering af varmerør i det fri til solvarmeanlæg op til 50 mm	6.300 kr.	411 kWh Elektricitet -5 kWh Elektricitet overskud fra solceller	500 kr.
Varmefordelings pumper	Ny hovedpumpe på varmeanlægget	5.500 kr.	295 kWh Elektricitet 7 kWh Elektricitet overskud fra solceller	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	172 kWh Elektricitet -2 kWh Elektricitet overskud fra solceller	300 kr.
Loft	Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	57 kWh Elektricitet -1 kWh Elektricitet overskud fra solceller	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	1.203 kWh Elektricitet -15 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	359 kWh Elektricitet -4 kWh Elektricitet overskud fra solceller	500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	281 kWh Elektricitet -3 kWh Elektricitet overskud fra solceller	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedør	472 kWh Elektricitet -6 kWh Elektricitet overskud fra solceller	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedør	277 kWh Elektricitet -3 kWh Elektricitet overskud fra solceller	400 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny pumpe - solvarmeanlæg	67 kWh Elektricitet 2 kWh Elektricitet overskud fra solceller	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bedervej 93, 8320 Mårslet

Adresse .....Bedervej 93, 8320 Mårslet
BBR nr.....751-25912-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår 1927
År for væsentlig renovering.....2003
Varmeforsyning.....El og Varmepumpe
Supplerende varme.....Brændeovn
Boligareal i følge BBR .....265 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....270,4 m²
Heraf tagetage opvarmet.....90,7 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer fint overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning .....1,14 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,25 kr. per kWh

Da det ikke har været muligt at indhente officielle el-priser i området, er der anvendt en gennemsnitspris for el på 2,25 kr. pr. kwh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600169
CVR-nummer 29691762

Dansk Bygningsrådgivning ApS
Sletvej 2D, 8310 Tranbjerg J
www.dansk-bygningsraadgivning.dk
info@dansk-bygningsraadgivning.dk
tlf. 70251824

Ved energikonsulent
Kurt Lynge Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

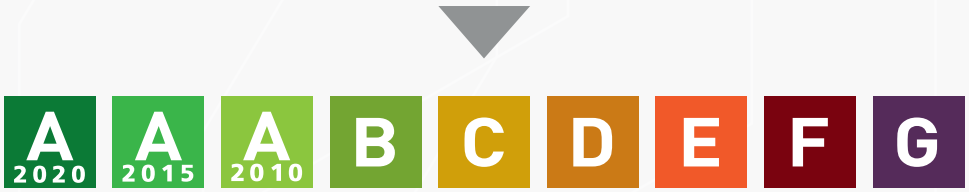
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bedervej 93
8320 Mårslet



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2021 til den 24. marts 2031

Energimærkningsnummer 311506351