SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Enfamiliehus
Paradisvejen 42
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. marts 2021
Til den 24. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311506481

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Mads Hoffbeck

Factum2 A/S
Blumersgade 5A & B, 5. sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk
tlf. 70255757

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 04.04.2019.
Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018 og udført som energiklasse 2018. Byggeriet er klassificeret som enfamiliehus på 231 m2, hvoraf 104 m2 er tagetage. Garage i kælderniveau på 25 m2 med et 16 m2 udhus ovenpå i stueplan.

Om energirammen
Energirammeberegning med XML fil forligger og er udført med seneste tilretning den 22.03.2021.
Det beregnede energiforbrug er 25,8 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 33,2
kWh/m² år.
Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav som lavenergiklasse 2018.

Om varmetabsrammen
Varmetabsrammen er tilrettet iflg. opført bolig og installationer.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er godkendte:
Terrændæk er udført med U-værdi 0,09 W/m² K. Samt i kælder U-værdi 0,12 W/m² K
Facade er udført med U-værdi 0,13 W/m² K.
Væg mod nord i garage er udført med U-værdi 0,18 W/m² K.
Tag er udført med U-værdi 0,10 W/m² K.
Tag over garagen er udført med U-værdi 0,17 W/m² K.
Der foreligger U-værdi oplysninger på vinduer og døre. (ordrebekræftelse af 01.11.2019 og 27.05.2020)
Der foreligger Trykprøve for boligen.

Om installationerne
Følgende forudsætninger er gældende for installationer:
Alle VVS-tekniske installationer er indtastet.
Alle forsyningsrør forudsættes isoleret og er ved besigtigelsen konstateret isoleret.
Alle installationer inkl. ventilationsanlæg og kanaler, forudsættes isoleret. Installationer er placeret i bryggers inden for klimaskærmen.
Varmeforsyning primær:
Boligen opvarmes med varmepumpe. Data fremlagt og synet ved besigtigelsen.
Der foreligger data for indregulering af ventilationsanlæg.
Der foreligger funktionsafprøvning af gulvvarme og vand i boligen.

Andre kommentarer
Efter gennemgang og besigtigelse af ejendommen samt tilretning af energiramme vurderes det at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav BR18.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

3.498 kWh elektricitet	3.376 kr
Samlet energiudgift	3.376 kr
Samlet CO_2 udledning	0,69 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Paradisvejen 42, 8600 Silkeborg

Adresse	Paradisvejen 42, 8600 Silkeborg
BBR nr	740-12680-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	2020
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	221 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	308,9 m²
Heraf tagetage opvarmet	97 m²
Heraf kælderetage opvarmet	96,2 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Enfamiliehus på 231 m2, hvoraf 104 m2 er tagetage. Garage i kælderniveau på 25 m2 med et udhus ovenpå i stueplan.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

Factum2 A/S
Blumersgade 5A & B, 5. sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Mads Hoffbeck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Enfamiliehus
Paradisvejen 42
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2021 til den 24. marts 2031

Energimærkningsnummer 311506481