

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
SHIP

Dagmar Petersens Gade 93
8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. marts 2021
Til den 24. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311506536



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Vivi Gilsager

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 10. juli 2018

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 29,1 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 30,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 6,0 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Bygningen opvarmes med fjernvarme som suppleres med havvandsvarmepumper fra Klimadan. Hovedteknikrummet er placeret i kælderen med adgang fra opgang 52. Der er monteret i alt 5 havvandsvarmepumper. Udover hovedteknikrummet er der 4 mindre teknikrum. Alle tekniske installationer er isoleret jf. DS452.

I hver lejlighed er monteret en ventilationsanlæg, som er indreguleret af GK Ventilation, faktuelle luftskifter indgår i beregningen. Der er i alt trykprøvet 6 hele opgange med følgende resultater:

Nr. 28 = 0,4 l. pr. sekund pr. m² ved 50 Pa

Nr. 30 = 0,3 l. pr. sekund pr. m² ved 50 Pa

Nr. 36 = 0,4 l. pr. sekund pr. m² ved 50 Pa

Nr. 38 = 0,5 l. pr. sekund pr. m² ved 50 Pa

Nr. 52 = 0,5 l. pr. sekund pr. m² ved 50 Pa

Nr. 54 = 0,4 l. pr. sekund pr. m² ved 50 Pa

Den dokumenterede tæthed er indregnet for de arealer som er kontrolleret.

På taget er monteret ca. 147 m² solcellepaneler, som bidrager til bygningens strømforbrug.

Andre kommentarer

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

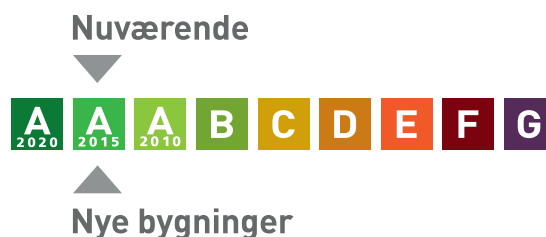
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmekonsum

548,49 MWh fjernvarme	789.474 kr
63.179 kWh elektricitet	138.994 kr

Årlig overproduktion af el

-6.877 kWh fra solceller	0 kr
--------------------------	------

Samlet energiudgift	928.468 kr
Samlet CO ₂ udledning	46,74 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Dagmar Petersens Gade 93, 8000 Aarhus C
BBR nr.....	751-983762-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2021
Varmeforsyning.....	Fjernvarme og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	21909 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	11128 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	28293 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	3620 m ²
Uopvarmet kælderetage	8375 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en ny bygning, indrettet med 201 lejligheder, fællesarealer og erhverv i Stueplan/kælder. Erhvervsdelen udgør 2.925 m², hvilket svarer til ca. 12 % af det opvarmede areal. Erhvervsarealet er beregnet som bolig, i henhold til bygningsreglementet da arealet er mindre end 20 %. Bygningen er i 5 forskudte plan.

Boligarealet udgør 19.467 m² plus i alt 2.115 m² opgange, erhvervsareal 2.925 m². Kælderen er i alt 11.995 m², hvoraf 3.620 m² er opvarmede, depotrum m.v. I kælderen er indrettet 2 områder med parkering i 2 plan.

I alt 16 opgange, Esther Aggebos Gade og Dagmar Petersens Gade, samlet 36.502 m², hvor byggesagen er registreret med i alt 33.037 m² og 163 lejligheder.

Projektet er energirammeberegnet af www.sj.dk

Ydervæggen er opbygget af beton sandwichselementer, Taget er faldt og isoleret med 400 mm isolering klasse 35, tag over tagterrasser er isoleret med 150 mm klasse 22, dæk mod kælder er isoleret med 400 mm isolering klasse 34 og 38.

Vinduer og terrassepartier er leveret af IdealCombi og monteret med 3 lag energiglas med varm kant, den gennemsnitlige U-værdi er 0,82

Jævnfør BBR (byggesagen) er boligarealet oprettet med 21.909 m², erhverv 11.128 m², kælder 11.995 m², adgangsarealer 1.810 m². Arealerne stemmer ikke overens med fakta.

De tekniske installationer i erhvervsdele er endnu ikke monteret og rapporten kan derfor ikke indberettes

FIRMA

Firmanummer 600285

CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel

www.trykproevning.dk

vivi@trykproevning.dk

tlf. 86356811

Ved energikonsulent

Vivi Gilsager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43

1577 København V

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

SHIP

Dagmar Petersens Gade 93
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2021 til den 24. marts 2031

Energimærkningsnummer 311506536