

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Trekanten 1  
4200 Slagelse



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 26. marts 2021  
Til den 26. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311507412



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

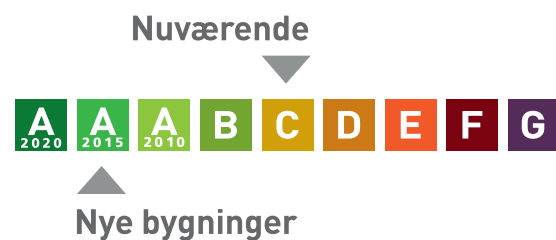
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

50.880,0 m <sup>3</sup> naturgas	334.282 kr
Samlet energjudgift	334.282 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	114,17 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

	Investering	Årlig besparelse
<h3>Tag og loft</h3>		
<b>FLADT TAG</b> Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilationsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.		8.500 kr. 2,88 ton CO <sub>2</sub>
<h3>Ydervægge</h3>		
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Lette ydervægge er udført som træskelet med pladebeklædning udvendigt og indvendigt, isoleret i henhold til BR 85, U- værdi = 0,3 W/m <sup>2</sup> *K. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Tunge ydervægge er primært udført som betonvægge isoleret indvendigt i henhold til BR85, U- værdi = 0,4 W/m <sup>2</sup> *K. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Terrassedøre og vinduer er udført som traditionelle tolags termoruder med kold kant.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Eksisterende vinduer, døre, terrassedøre og ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.		76.200 kr. 25,91 ton CO <sub>2</sub>

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>TERRÆNDÆK</b> Gulv og fundamenter er udført som betondæk direkte på terræn. Antaget U- værdi for dæk mod terræn i henhold til BR 85, U- værdi = 0,3 W/m <sup>2</sup> *K. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger over 100 m <sup>2</sup> Anlæg: Exhausto Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m <sup>2</sup> El-varmefflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m <sup>3</sup> Automatik: Konstant drift Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>KEDLER</b> Ejendommen opvarmes med en 345 kW naturgaskedel af mærket Viessmann Vitoplex 300. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p><b>VARMERØR</b> Varmerør er udført som type DN 32 (Gennemsnitsrør)  Varmerør mellem bygningerne er udført som DN32, fremført under jorden i præisoleret kappe.</p>		
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Fordelingen af varmen sker via en Grundfos Magna 40-120/F med en effekt på 450 W.  I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 333 Watt.  I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Der foreslåes at udskifte trinstyrede pumper til automatisk modulerende pumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.</p>	29.500 kr.	4.200 kr. 0,41 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>AUTOMATIK</b> Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.  Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>		



# VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. (Gennemsnitsrør)</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation mellem bygningerne er udført som type DN 32, fremført under jorden i præisoleret kappe. (Gennemsnitsrør)</p> <p>Brugsvandsrør er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. (Gennemsnitsrør)</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation inden for klimaskærmen er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. (Gennemsnitsrør)</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.</p>		200 kr. 0,04 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b> Fordelingen af det varme vand sker via en Grundfos UPS 32-60 F med en effekt på 185 W.</p> <p>På anlæggets ladekreds er der monteret en gammel pumpe med trinregulering.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe til varmt brugsvand. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.</p>	8.000 kr.	14.600 kr. 4,49 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Der foreslåes montage af ny ladekredspumpe. Det vurderes at den eksisterende ladekredspumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe.</p>		300 kr. 0,03 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 2 stk. af 500 L Viessmann varmtvandsbeholdere, isoleret med 80 mm mineraluld.</p>		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Belysning i trappeopgangen består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning i erhvervsdelen består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p>		
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p>	187.500 kr.	23.600 kr. 2,32 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.

Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: B.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering og øvrige forhold fuldt ud.

Derfor beror enkelte af de eksisterende konstruktioners baggrundsregning på en faglig vurdering.

## Bygningernes lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Trekanten 1, Lejlighedstype 61 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
2	Trekanten 1, Lejlighedstype 61 m <sup>2</sup>	61	12	3.509
<b>Trekanten 1, Lejlighedstype 72 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
2	Trekanten 1, Lejlighedstype 72 m <sup>2</sup>	72	6	4.141
<b>Trekanten 1, Lejlighedstype 79 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
2	Trekanten 1, Lejlighedstype 79 m <sup>2</sup>	79	2	4.544
<b>Trekanten 1, Lejlighedstype 81 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
2	Trekanten 1, Lejlighedstype 81 m <sup>2</sup>	81	2	4.659
<b>Trekanten 1, Lejlighedstype 84 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
2	Trekanten 1, Lejlighedstype 84 m <sup>2</sup>	84	2	4.832
<b>Trekanten 1, Lejlighedstype 88 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
2	Trekanten 1, Lejlighedstype 88 m <sup>2</sup>	88	2	5.062
<b>Trekanten 3, Lejlighedstype 62 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
1	Trekanten 3, Lejlighedstype 62 m <sup>2</sup>	62	4	3.566
<b>Trekanten 3, Lejlighedstype 81 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
1	Trekanten 3, Lejlighedstype 81 m <sup>2</sup>	81	16	4.659
<b>Trekanten 3, Lejlighedstype 86 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
1	Trekanten 3, Lejlighedstype 86 m <sup>2</sup>	86	20	4.947
<b>Trekanten 3, Lejlighedstype 91 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
1	Trekanten 3, Lejlighedstype 91 m <sup>2</sup>	91	2	5.234

Trekanten 3, Lejlighedstype 93 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
1	Trekanten 3, Lejlighedstype 93 m <sup>2</sup>	93	2	5.350
Trekanten 3, Lejlighedstype 94 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
1	Trekanten 3, Lejlighedstype 94 m <sup>2</sup>	94	4	5.407
Trekanten 3, Lejlighedstype 96 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
1	Trekanten 3, Lejlighedstype 96 m <sup>2</sup>	96	4	5.522

**Kommentar**

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmefordelings pumper	Montering af nye varmfordelingspumper	29.500 kr.	2.099 kWh Elektricitet	4.200 kr.
<b>Varmt og koldt vand</b>				
Varmtvandspum per	Montering af cirkulationspumpe til varmt brugsvand	8.000 kr.	1.913,6 m <sup>3</sup> Naturgas 994 kWh Elektricitet	14.600 kr.
<b>EL</b>				
Solceller	Montage af nye solceller	187.500 kr.	8.130 kWh Elektricitet 3.652 kWh Elektricitet overskud fra solceller	23.600 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Fladt tag	Udvendig efterisolering af fladt tag med 200 mm.	1.282,7 m <sup>3</sup> Naturgas 27 kWh Elektricitet	8.500 kr.
Vinduer	Eksisterende vinduer, døre, terrassedøre og ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	11.529,1 m <sup>3</sup> Naturgas 204 kWh Elektricitet	76.200 kr.
<b>Varmt og koldt vand</b>			
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	17,3 m <sup>3</sup> Naturgas	200 kr.
Varmtvandspumper	Ny ladekredspumpe	142 kWh Elektricitet	300 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Bygning 1 (A) Boliger

Adresse .....	Trekanten 3, 4200 Slagelse
BBR nr .....	330-19255-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	1919
År for væsentlig renovering .....	2006
Varmeforsyning .....	Kedel
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	4392 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	4392 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Naturgas

Varmeudgifter .....	204.809 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	320 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	30.109,0 m <sup>3</sup> Naturgas
Aflæst periode .....	01-04-2019 til 01-04-2020

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	218.082 kr. pr. år
Fast afgift .....	320 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	218.402 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	32.060,4 m <sup>3</sup> Naturgas
CO <sub>2</sub> udledning .....	71,94 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Bygning 2 (B) Boliger + Erhverv

Adresse .....	Trekanten 1, 4200 Slagelse
BBR nr .....	330-19255-2
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår .....	1919
År for væsentlig renovering .....	2006
Varmeforsyning .....	Kedel
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	1828 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	1006 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2834 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Naturgas

Varmeudgifter .....	130.738 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	204 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	19.250,0 m <sup>3</sup> Naturgas
Aflæst periode .....	01-04-2019 til 01-04-2020

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	139.212 kr. pr. år
Fast afgift .....	204 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	139.416 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	20.497,6 m <sup>3</sup> Naturgas
CO <sub>2</sub> udledning .....	46,00 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....	6,57 kr. per m <sup>3</sup>
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Rapportens el- og gaspris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via [elpristavlen.dk](http://elpristavlen.dk) eller [gasprisguiden.dk](http://gasprisguiden.dk).

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600282  
CVR-nummer 75862717

## FJERRING A/S

Kongstedvej 4, 4200 Slagelse

[fj@fjerring.dk](mailto:fj@fjerring.dk)  
tlf. 58520143

Ved energikonsulent  
Frank Jensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Trekanten 1  
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. marts 2021 til den 26. marts 2031

Energimærkningsnummer 311507412

# Energimærke

Bygning 1 (A) Boliger  
Trekanten 3  
4200 Slagelse



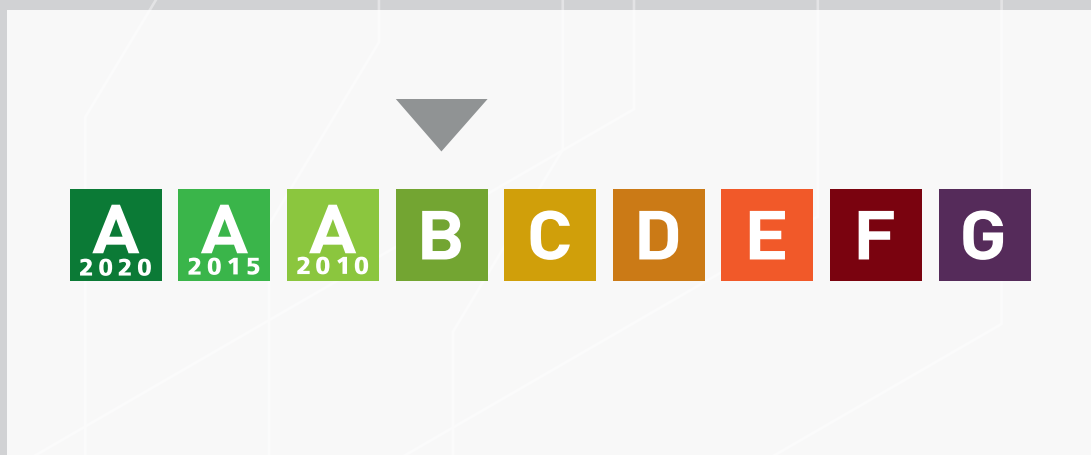
Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. marts 2021 til den 26. marts 2031

Energimærkningsnummer 311507412

# Energimærke

Bygning 2 (B) Boliger + Erhverv  
Trekanten 1  
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. marts 2021 til den 26. marts 2031

Energimærkningsnummer 311507412