

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Frederiksberg Alle 19B,
Haveselskabetsvej 1A og 1B
Frederiksberg Alle 19B
1820 Frederiksberg C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. marts 2021
Til den 27. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311507786



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

375,41 MWh fjernvarme 265.618 kr

Samlet energiudgift 265.618 kr

Samlet CO₂ udledning 24,40 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm granulat. Desuden Lerindskud med rør og puds. Skråvægge og skunk i taglejligheder er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra måltagning gennem hul i gulv og tegninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tagkonstruktionen, så den samlede isoleringstykkelse er op til nutidigt niveau. Dette kan være aktuelt i forbindelse med større indvendig renovering eller tagudskiftning. Der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		3.700 kr. 0,46 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er med massive teglvægge med tykkelser i stueetagen og 1. sal på 60 cm. På 2. sal og 3. sal er tykkelsen 48 cm og 4. sal er med massiv mur med tykkelsen 36 cm. Vindues brystninger er med 24 cm massiv ydermur med indvendig beklædning, det vurderes at brystningerne er med indvendig 100 mm efterisolering. Konstruktionstykkelse er registreret ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Gavl: Ydervægge består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Væg mod port naboejendom:: Ydervægge består af 48 cm massiv og uisolaret teglvæg.		
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Gavl: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	269.800 kr.	7.500 kr. 0,93 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Væg mod port naboejendom: Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.		1.000 kr. 0,12 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen vinduer er generelt med termoruder. I tagetagen er flere vinduer mod gård med energiruder. Terrassedøre mod altaner er med to lags energiruder. I stueetagen er butiksvinduer med et lag glas og forsatsruder bestående af to lag glas, det ene med lavemissionsbelægning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og døre med termoruder til nye med energiruder, energiklasse A. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.		31.700 kr. 3,98 ton CO ₂
YDERDØRE Hoveddøre i trappeopgange mod gade er med glaspartier med et lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hoveddøre i trappeopgange mod gade foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.		2.100 kr. 0,25 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er delvist isoleret nedefra med 50 til 100 mm mineraluld. Enkelte områder er med 30 mm træbeton og enkelte områder er med beton mellem stålbjælker eller Romerdæk.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Gulv mod det fri i portgennemgang er udført som trægulve med lerindskud. Etageadskillelsen er isoleret nedefra med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved besigtigelsen.

FORBEDRING

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.

Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

250.000 kr.

9.100 kr.
1,14 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er monteret ventilations kanaler ført til tag. Der er enkelte steder lokale udsugningsventilatorer.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentraler er anbragt i kældere og er med isoleret rørveksler fra Reci, type VT 60 111, fra 1991. Veksleren er isoleret med 60 mm mineraluld.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR I varmecentraler er der mangler ved den tekniske isolering, u-isolerede motorventiler, flangetilslutninger til varmtvandsbeholder og veksler, strengreguleringsventiler, snavssamler og pumper. I kælderen er der u-isolererede radiator tilslutninger, ventiler, brugsvandsrør og centralvarmerør samt strengreguleringsventiler.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering.	10.000 kr.	2.100 kr. 0,26 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 32 100. Pumpen er isoleret.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Der anvendes CTS ANLÆG FRA Trend, type 1Q 101.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25 60. Pumpen er uden isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i beholdere fra Reci, type GE2X16K S4, FRA 1991. på 1500 liters, isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderne er anbragt i varmecentral i kælder.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange er med Columbustryk, der anvendes sparepærer. På loft er der lysstofrør, som styres med bevægelsesfølere. Belysning i kælder er med sparepærer og styres med bevægelsesfølere. Portgennemgang er med sparepærer og styres med bevægelsesfølere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 m ² . Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	150.000 kr.	11.900 kr. 1,37 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører Abf Frederiksberg Alle 19b / Have-Selskabetsvej 1 A-B, med adressen Frederiksberg Alle 19B, 1820 Frederiksberg C. Energimærkningen dækker over bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret. Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2019, beregnet forbrug.

Beskrivelse af ejendommen:

Abf Frederiksberg Alle 19b / Have-Selskabetsvej 1 A-B, består af en etageejendom med 5 etager, delvist udnyttet tagetage og fuld kælder. Bygningen er en hjørnebygning, sammenbygget til en side mod naboejendom. Bygningen har tre opgange med adresserne Frederiksberg Alle 19B og Haveselskabetsvej 1A og 1B.

Utilgængelige rum

Ved besigtigelsen var der adgang til lejlighederne Frederiksberg Alle 19B, 2. sal th. og 5. sal th. samt Haveselskabetsvej 1B, 2. sal th. Der har været adgang til loftrum, tørreloft, trappeopgange mod gård og gade, kælder under opgang 70, kælder under Frederiksberg Alle med varmecentral og kælder under Haveselskabetsvej.

Opvarmet areal:

Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen. I stueetagen er der udlejede erhvervslokaler.

Konsulent kommentar

Der er et forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en

tilbagebetalingstid under 10 år.

Tre forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Der er af æstetiske årsager ikke forslag til udvendig efterisolering af ydervægge, med undtagelse af gavl mod syd.

Af fugttekniske årsager er der ikke forslag til indvendig efterisolering af ydervægge.

Forslag vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er udleveret årsregning for forbrug af vand, spildevand og fjernvarme fra Frederiksberg forsyning.

Der er udleveret oplysninger fra Ørsted, vedrørende el-forbrug.

Der har været tegningsmateriale tilgængeligt på kommunes weblager.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Frederiksberg Alle 19B, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Frederiksberg Alle 19B, 1820 Frederiksberg C	132	3	9.877
Frederiksberg Alle 19B, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Frederiksberg Alle 19B, 1820 Frederiksberg C	98	4	7.333
Frederiksberg Alle 19B, 4. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Frederiksberg Alle 19B, 1820 Frederiksberg C	129	1	9.652
Frederiksberg Alle 19B, 5. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Frederiksberg Alle 19B, 1820 Frederiksberg C	121	1	9.054
Frederiksberg Alle 19B, kl.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Frederiksberg Alle 19B, 1820 Frederiksberg C	9	1	673
Frederiksberg Alle 19B, st. 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Frederiksberg Alle 19B, 1820 Frederiksberg C	51	1	3.816
Frederiksberg Alle 19B, st. 2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Frederiksberg Alle 19B, 1820 Frederiksberg C	60	1	4.489
Frederiksberg Alle 19B, st. 3, 5. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Frederiksberg Alle 19B, 1820 Frederiksberg C	75	2	5.612
Frederiksberg Alle 19B, st. 4				

Bygning Byg.nr: 1	Adresse Frederiksberg Alle 19B, 1820 Frederiksberg C	m² 37	Antal 1	Kr./år 2.768
Haveselskabetsvej 1A, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Haveselskabetsvej 1A, 1823 Frederiksberg C	m² 85	Antal 5	Kr./år 6.360
Haveselskabetsvej 1A, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Haveselskabetsvej 1A, 1823 Frederiksberg C	m² 87	Antal 5	Kr./år 6.510
Haveselskabetsvej 1B, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Haveselskabetsvej 1B, 1823 Frederiksberg C	m² 93	Antal 5	Kr./år 6.959
Haveselskabetsvej 1B, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Haveselskabetsvej 1B, 1823 Frederiksberg C	m² 85	Antal 5	Kr./år 6.360

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Gavl: Udvendig efterisolering af massive ydervægge.	269.800 kr.	14,35 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder.	250.000 kr.	17,57 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	9.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	udbedring af mangler ved den tekniske isolering i kælder og varmecentral.	10.000 kr.	3,95 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
El				
Solceller	Montage af solceller.	150.000 kr.	4.788 kWh Elektricitet 2.151 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tagkonstruktion til nutidigt isoleringsniveau.	7,03 MWh Fjernvarme	3.700 kr.
Massive ydervægge	Væg mod port naboejendom: Indvendig efterisolering af massive ydervægge.	1,79 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og glasdøre med termoruder til nye med energiruder, energiklasse A.	61,26 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	31.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hoveddøre mod gade.	3,91 MWh Fjernvarme	2.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederiksberg Alle 19B, 1820 Frederiksberg C

Adresse	Frederiksberg Alle 19B, 1820 Frederiksberg C
BBR nr.....	147-39166-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1888
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2863 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	232 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3095 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	196 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	580 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	147.224 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	71.571 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	287,51 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-12-2019 til 30-11-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	160.023 kr. pr. år
Fast afgift	71.571 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	231.594 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	312,50 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	20,31 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår areal, opvarmningsform, konstruktion og anvendelse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er større end oplyst forbrug af fjernvarme.

Klima korrektioner, driftsbetingelser og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	516,85 kr. per MWh
	71.587 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,48 kr. per kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209

CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby

www.plan1.dk

info@plan1.dk

tlf. 70227715

Ved energikonsulent

Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til

Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Frederiksberg Alle 19B, Haveselskabetsvej 1A og 1B
Frederiksberg Alle 19B
1820 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. marts 2021 til den 27. marts 2031

Energimærkningsnummer 311507786