

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejendommen Dronningensgade 20A,
20B, 20C, 20D, 22A, 22B & 22C
Dronningensgade 20A
5000 Odense C



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 28. marts 2021
Til den 28. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311507875



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

486,19 GJ Fjernvarme	80.582 kr
Samlet energjudgift	80.582 kr
Samlet CO ₂ udledning	8,79 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i nr 22C er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale, da der ikke var adgang til loftet ved besigtigelsen, da loftslemmen ikke kunne åbnes.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft i nr 22C efterisoleres op til i alt 400 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.		366 kr. 0,05 ton CO ₂
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum på 2. sal i nr 20A er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og opbygning.		
FORBEDRING Vandret loft på 2. sal i nr 20A efterisoleres op til i alt 350 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.	9.145 kr.	342 kr. 0,05 ton CO ₂

LOFT

Vandret loft i nr. 22B er isoleret med 200 mm isolering.
Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vandret loft i nr. 22B efterisoleres op til i alt 350 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.

Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget.

296 kr.
0,04 ton CO₂

FLADT TAG

Det flade tag på mellembygningen er udført som en built-up konstruktion med 200 mm isolering.
Isoleringsforhold er baseret på opbygning og tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det flade tag på mellembygningen efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.

For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

166 kr.
0,02 ton CO₂

LOFT

Skråvægge ved hems i nr. 20A i 2tv er udført som let konstruktion, isoleret med 175 mm isolering.

Skråvægge på 2. sal i nr. 20A, 20B og 20D er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Der er ikke givet forslag til efterisolering af skråvæggene, da et sådan ikke umiddelbart ville være rentabelt på grund af omkostningerne ved etablering af ny skråvæg.

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum på 2. sal i nr. 22A er isoleret med 300 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser og opbygning.

Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.

Etageadskillelse fra lejlighederne mod porte er udført som let konstruktion, isoleret

med 150 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da pladsforholdene ikke umiddelbart gør det muligt at efterisolere etageadskillelsen mod porte og en udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur og sænkehøjde i portene.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

LETTE YDERVÆGGE

Væg fra hems i nr. 20A mod loftrum er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og opbygning.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere let væg fra hems i nr. 20A mod loftrum indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

32 kr.
0,00 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervæg på 2. sal i mellembygningen er udført som let konstruktion isoleret med ca. 200 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning og tegningsmateriale.

Ydervæg ved mansardtag på 2. sal i nr. 22B er udført som let konstruktion isoleret med ca. 150 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Kvistflunke er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på opbygning og skøn ud fra tidstypiske konstruktioner.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur.

HULE YDERVÆGGE

Ydervæg i gavle ved nr. 20C & 22B er ca. 35 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

MASSIVE YDERVÆGGE

Øvrige ydervægge i nr.20A-20D og 22A er 36 cm (1½ sten) massiv tegl, isoleret med 50 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning, skøn ud fra tidstypiske konstruktioner og tegningsmateriale.

Ydervægge ved trappeopgange er 24-36 cm massiv tegl uden isolering.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning og skøn ud fra tidstypiske konstruktioner.

Ydervæg mod port ved nr. 22A er 36 cm (1½ sten) massiv tegl, isoleret med 100 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning og tegningsmateriale.

Ydervæg ved trappeopgange i nr. 22C er 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering. Skillevej fra opvarmet kælder mod uopvarmet kælder er 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning og skøn ud fra tidstypiske konstruktioner.

Der er ikke givet forslag til efterisolering af de massive ydervægge, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge i nr. 22C er ca. 36 cm beton med 100 mm indvendig isolering.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning og skøn ud fra tidstypiske konstruktioner.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer og døre i nr 22C er med 3-lags energiruder.

Dør mod den uopvarmede kælder i nr 22C er massiv af isoleret type.

Ovenlys vinduer i nr 20A og 20D er med energiruder med kold kant.

De øvrige vinduer og døre i nr 20A og 20D er med 3-lags energiruder.

Ovenlys vinduer i nr 22A er dels med energiruder med kold kant og PVC.

De øvrige vinduer og dør i nr 22A er med 3-lags energiruder.

Vinduer i nr 22B er med 3-lags energirude med varm kant.

Døre i nr 22B er med 2-lags energirude med varm kant.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod vaskekælderen under nr. 20A-D og 22A er brædder på bjælker isoleret med 150 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på opbygning og tegningsmateriale.

Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.

Gulv mod kælder i nr 22C er brædder på bjælker isoleret med 100 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på opbygning og tegningsmateriale.

Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.

KRYBEKÆLDER

Gulve mod krybekælder og den uudnyttede del af kælderen er brædder på bjælker isoleret med 150 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på opbygning og tegningsmateriale.

TERRÆNDÆK

Gulve ved trappeopgangene er terrændæk udført som uisolert betondæk mod grus eller stenlag med klinker/fliser/linoleum.

Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske konstruktioner.

KÆLDERGULV

Kældergulv i nr 22C er udført som uisolert betondæk mod jord.

Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske konstruktioner.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælderen i nr 22C.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder i nr 20A-20D og 22A-B er udført som 3/4" rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder i nr 20A-20D og 22A-B op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørskaile eller lamelmåtter.	18.500 kr.	704 kr. 0,10 ton CO ₂
AUTOMATIK Radiatorerne i ejendommen udelukkende monteret returventiler, som ikke reguleres efter rummets temperatur.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer i ejendommen til regulering af korrekt rumtemperatur.		4.227 kr. 0,59 ton CO ₂

VARMEFORDDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

I nr 22C er det vurderet, at alle varmerør er ført indenfor klimaskærmen og evt. varmetab kommer bygningen til gode.

AUTOMATIK

I ejendommen er der ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til vandvarmerne i nr 22C er udført som 3/4" stålør uden isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til vandvarmerne i nr 22C med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.728 kr.	1.297 kr. 0,18 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en gennemstrømningsvandvarmer i hver lejlighed.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmerne i nr i nr 20A-20D og 22A-B er udført som 1" stålør, som er ført i jord mellem bygningerne. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
EL Belysning i trappeopgange og fælleskældre er lamper med lavenergikilder. Belysningen styres via trappeautomater.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Nr 22C stuen og 1. sal				
Bygning Dronningensgade 22C - 002	Adresse Nr 22C stuen og 1. sal	m² 103	Antal 2	Kr./år 6.448
Nr 20A stuen og 1th				
Bygning Dronningensgade 20A - 001	Adresse Nr 20A stuen og 1th	m² 66	Antal 2	Kr./år 4.114
Nr 20A 1tv				
Bygning Dronningensgade 20A - 001	Adresse Nr 20A 1tv	m² 72	Antal 1	Kr./år 4.488
Nr 20A 2tv				
Bygning Dronningensgade 20A - 001	Adresse Nr 20A 2tv	m² 80	Antal 1	Kr./år 4.987
Nr 20A 2th og 22B 2.				
Bygning Dronningensgade 20A - 001	Adresse Nr 20A 2th og 22B 2.	m² 94	Antal 2	Kr./år 5.860
Nr 20B og nr. 22A 2tv				
Bygning Dronningensgade 20A - 001	Adresse Nr 20B og nr. 22A 2tv	m² 44	Antal 2	Kr./år 2.743
Nr 20C st.tv og 1tv				
Bygning Dronningensgade 20A - 001	Adresse Nr 20C st.tv og 1tv	m² 33	Antal 2	Kr./år 2.057
Nr 20C st.th og 1th				
Bygning Dronningensgade 20A - 001	Adresse Nr 20C st.th og 1th	m² 43	Antal 2	Kr./år 2.680
Nr 20D st og 1.				

Bygning Dronningensgade 20A - 001	Adresse Nr 20D st og 1.	m² 24	Antal 2	Kr./år 1.496
Nr 22A st Bygning Dronningensgade 20A - 001	Adresse Nr 22A st	m² 78	Antal 1	Kr./år 4.862
Nr 22A 1tv Bygning Dronningensgade 20A - 001	Adresse Nr 22A 1tv	m² 45	Antal 1	Kr./år 2.805
Nr. 22A 1th Bygning Dronningensgade 20A - 001	Adresse Nr. 22A 1th	m² 68	Antal 1	Kr./år 4.239
Nr 22A 2th Bygning Dronningensgade 20A - 001	Adresse Nr 22A 2th	m² 84	Antal 1	Kr./år 5.236
Nr 22B st og 1. Bygning Dronningensgade 20A - 001	Adresse Nr 22B st og 1.	m² 73	Antal 2	Kr./år 4.551

Kommentar

Varmeafregning sker efter fordelingssystem udregnet af Brunata. Der er bimålere på vandrør og radiatorer i hver lejlighed.

Følgende lejligheder er besigtiget i forbindelse med energimærkningen:

20A St.th

20A 1.th

20A 2.tv

20B St.th

22A 2.th

22B 2.

22C st.

22C1.

Fælleskældre

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft på 2. sal i nr 20A	9.145 kr.	2,66 GJ fjernvarme	342 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder i nr 20A-20D og 22A-B op til i alt 60 mm	18.500 kr.	5,47 GJ fjernvarme	704 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholdere	Isolering af tilslutningsrør til vandvarmerne i nr 22C med 60 mm	1.728 kr.	10,07 GJ fjernvarme	1.297 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft i nr 22C	2,84 GJ fjernvarme	366 kr.
Loft	Efterisolering af loft i nr. 22B	2,30 GJ fjernvarme	296 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag på mellembygningen	1,29 GJ fjernvarme	166 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let væg fra hems i nr. 20A mod loftrum	0,25 GJ fjernvarme	32 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Montage af termostatventiler på radiatorerne i ejendommen	32,84 GJ fjernvarme	4.227 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dronningensgade 20A - 001

Adresse	Dronningensgade 20A, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-087248-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1895
År for væsentlig renovering.....	1943
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1181 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1181 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	11 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	68.225 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	381,70 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	73.628 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	73.628 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	411,93 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning.....	7,44 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dronningensgade 22C - 002

Adresse	Dronningensgade 22C, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-087248-002
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig

Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	1946
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	206 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	294 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	90 m ²
Uopvarmet kælderetage	12 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	17.056 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	95,44 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	18.406 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	18.406 kr. pr. år
Varmeforbrug	103,00 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning	1,86 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Bygningen er en flerfamiliesejendom bestående af 2 bygninger med 20 lejligheder i bygning 1 med nr. 20A-20D og 22A-22B og 2 lejligheder i bygning 2 med nr 22C.

Bygning 1 er opført i 1895 i 3 etager og med tagetage og kælder. Bygningen har et opvarmet areal på 1181 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1943. Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejder.

Bygning 2 er opført i 1900 i 2 etager og kælder. Bygningen har et opvarmet areal på 206 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1946. Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejder.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 03.04.1986 og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

I bygning 2 / nr 22C er 90 m² i kælderen er medtaget i det opvarmede areal, da denne del af kælderen er med radiatorer, der skønnes at kunne opvarme kælderen til mindst 15°. Den øvrige del af kælderen er regnet som uopvarmet.

Arealer og isolering i konstruktioner er hentet fra tegninger.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele er fastsat dels ud fra tegninger og dels ud fra besigtigelse.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til hanebåndsloftet i nr 22C.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmekonsum. De mindre variationer kan eventuelt skyldes beboernes alderssammensætning, levevaner eller lignende.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	128,75 kr. per GJ
	15.087 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeverk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Fyn, Thriges Plads 10, 5000 Odense C

botjek.dk

fyn@botjek.dk

tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent

Lars Klüwer Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43

1577 København V

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejendommen Dronningensgade 20A, 20B, 20C, 20D, 22A, 22B & 22C
Dronningensgade 20A
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2021 til den 28. marts 2031

Energimærkningsnummer 311507875

Energimærke

Ejendommen Dronningensgade 20A, 20B, 20C, 20D, 22A, 22B & 22C -
Dronningensgade 20A - 001
Dronningensgade 20A
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2021 til den 28. marts 2031

Energimærkningsnummer 311507875

Energimærke

Ejendommen Dronningensgade 20A, 20B, 20C, 20D, 22A, 22B & 22C -
Dronningensgade 22C - 002
Dronningensgade 22C
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2021 til den 28. marts 2031

Energimærkningsnummer 311507875