

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Jagtvej 102

5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. marts 2021

Til den 29. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311508030



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

178,35 GJ fjernvarme	26.579 kr
Samlet energiudgift	26.579 kr
Samlet CO ₂ udledning	3,22 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skunkvægge og -gulve er generelt isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skunkvægge i badeværelse er dog isoleret med 300 mm isolering. Skunkgulve i badeværelse er dog isoleret med 200 mm isolering. Dette er bekræftet af ejers rådgiver. Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge i badeværelse er dog isoleret med 200 mm isolering. Dette er bekræftet af ejers rådgiver. Skunklem er isoleret med 20 mm mineraluld. Loftsllem er uisolert.		
FORBEDRING Efterisolering af loft mod skunkrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.	7.600 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING	27.000 kr.	700 kr. 0,09 ton CO ₂

Efterisolering af loftsrums med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Det vurderes usandsynligt at konstruktionen er tilstrækkelig tæt til at efterisoleringen kan ske ukritisk. Der bør derfor i forbindelse med projektets udførelse sikres korrekt tæthed med dampspærre. Optimalt set bør projektet udføres sammen med forslag om efterisolering af skunk- og skråvægge, ved indvendig renovering, hvor det er muligt at montere en tætsluttende dampspærre i konstruktionen. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		
FORBEDRING Efterisolering af vægge mod skunkrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	13.500 kr.	400 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		400 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres en ny præfabrikeret loftsløkke, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem løkke og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrums tilpasses eventuelt efter behov.		100 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres en nye præfabrikerede skunkløkke, med helstøbt tætningsliste mellem løkke og karm. Det eksisterende huller mod skunken tilpasses eventuelt efter behov.		100 kr. 0,00 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag over udestuen er isoleret med 100 mm kalciumsilikatplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på rådgivers oplysninger. Beregning af forslag til efterisolering viser en ikke økonomisk rentabel forbedring, da efterisoleringen skal ske indefra grundet tagterrassen.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 40-49 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Væggen er opbygget med massive murbindere. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger, samt ud fra vurdering efter termografisk gennemgang.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i entre består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering.

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af gammel kvist til ny præfabrikeret kvist med i alt 200 mm isolering kvistflunkene og 300 mm isolering i kvisttaget.

Overslagsprisen indeholder ikke udgift til nyt vindue.

100 kr.
0,01 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge består af 35 cm massiv betonvæg.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 250 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

259.300 kr.

8.500 kr.
1,15 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Vinduerne i bygningen er generelt optimeret ved montering af forsatsruder indvendigt foran de gamle enkeltlagsruder. Optimeringen er udført ved ældre vinduer af både enkeltlagsglas og 2-lags termoruder. Enkelte vinduer er udskiftet til nye energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås montage af ny 2-lags forsatsrude ved eksisterende flerfagsvindue V1-mod Nordvest (kælder). Der foreslås montage af ny 2-lags forsatsrude ved eksisterende flerfagsvindue V12-mod Nordvest (kælder). Der foreslås montage af ny 2-lags forsatsrude ved eksisterende flerfagsvinduer V1-mod Sydvest (kælder). Der foreslås montage af ny 2-lags forsatsrude ved eksisterende flerfagsvinduer V1-mod Sydøst (kælder). Der foreslås montage af ny 2-lags forsatsrude ved eksisterende flerfagsvinduer V2-mod Sydøst (kælder). Der foreslås montage af ny 2-lags forsatsrude ved eksisterende flerfagsvinduer V3-mod Sydøst (kælder).		900 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvindue V15- mod nordøst foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		100 kr. 0,00 ton CO ₂
YDERDØRE D5- Yderdør mod Nordvest, monteret med etlags glasruder. D4- Yderdør mod Sydvest, monteret med tolags termoruder med kold kant. D1- Terrassedør mod Sydøst, monteret med etlags glasruder og forsatsruder. D2- Yderdør mod Nordøst , monteret med etlags glasruder. D3- Yderdør mod vindfang i kælder mod Nordøst, monteret med etlags glasruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre og terrassedøre foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		1.500 kr. 0,19 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder i vindfang, Beton med 100 mm isolering, kl. 32
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på rådgivers oplysninger.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på rådgivers oplysninger.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bygningens stue- og 2. salsplan.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.
Der er desuden foretaget termografisk gennemgang af bygningen, hvorunder bygningens lækagetal blev målt ved brug af blowerdoorudstyr.

Der er monteret en mekanisk ventilationsenhed, som Duka, type ONE Pro 50+, med balanceret luftskifte og varmegenvinding. Enheden er monteret i kælder. Bygningen anses for at være normal tæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i kælder og noget af stueplan.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget i kælderen (gulvvarme) er der monteret en fordelingspumpe med en maksimal effekt på 45 Watt.		
AUTOMATIK Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l isoleret varmtvandsbeholder.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger i boligen, herunder isolering af konstruktioner, optimering af ældre vindues- og dørelementer.

Hvis de foreslåede foranstaltninger med god rentabilitet gennemføres, vil mærket forbedres til energimærke C.

Rentable forslag til forbedring er:

1)

Udvendig efterisolering af kælderydervægge både over og under terræn.

Det vil også være muligt at foretage efterisolering af kælderydervægge indvendigt, såfremt dette foretrækkes. Dette kan for eksempel ske ved opsætning af kalciumsilikatplader på kælderydervæggen.

Der skal i forbindelse med indvendig efterisolering gøres opmærksom på vigtigheden i korrekt udførelse, da forkert montering kan føre til opbygning af en fugttechnisk problematisk konstruktion. Der bør indhentes nærmere rådgivning/sparing, såfremt der ønskes indvendig efterisolering af kælderydervægge.

2)

Efterisolering af skunke, samt hanebåndsloft og skråvægge (undtaget badeværelse).

Efterisolering af ældre huse bør altid ske med stor forsigtighed, og ikke uden kyndig rådgivning fra en fugtspecialist. Efterisolering af ældre konstruktioner kan føre til fugttechniske problemer, og der bør derfor sikres en passende damp-tæthed i konstruktionen før denne efterisoleres.

Det vurderes usandsynligt at loftkonstruktionerne er tilstrækkelig tæt til, at efterisoleringen kan ske ukritisk.

Der bør derfor i forbindelse med projektets udførelse sikres korrekt tæthed med dampspærre.

Optimalt set bør projektet udføres sammen med forslag om efterisolering af skunk- og skråvægge, ved indvendig renovering, hvor det er muligt at montere en tætsluttende dampspærre i konstruktionen.

Generelt anbefales det IKKE at efterisolere en ældre konstruktion til over 200 mm isolering, for at undgå

risiko for kondenssskader i isoleringslaget, med deraf følgende risiko for vækst af skimmelsvamp.

Hvis alle de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket forbedres til energimærke B.

Andre forslag til forbedring:

1)

Udskiftning af skunk- og loftlemme er ikke direkte rentabelt, grundet en relativt stor investering i præfabrikerede lemme.

Der kan dog som alternativ foretages en simpel efterisolering af skunk- og loftlemme ved påføring med f.eks. 100 mm isoleringsmateriale. Hermed opnås en acceptabel energibesparelse med et simpelt renoveringsarbejde.

2)

Udskiftning af kvist til en nyere konstruktion med et tykkere indbygget isoleringslag.

en ny kvist er en stor investering i forhold til den energimæssige besparelse der forventes at være ved denne type renovering. Dette foreslås derfor udført i forbindelse med en renovering af tagfladen.

3)

I forbindelse med den før nævnte eventuelle renovering af taget, vil det ligeledes give mening af foretage den tidligere nævnte renovering ved efterisolering af taget udefra. Herved er det ligeledes ofte muligt at sikre en passende tæthed i konstruktionen ved montering af dampspærre, uden at den indvendige overflade nødvendigvis behøves renoveret.

4)

Montering af 2-lags forsatsruder foran eksisterende ældre kældervinduer med 1-lags glas.

Dette forslag stilles, da resten af bygningens vinduer har gennemgået den samme renovering, og det vil derfor være æstetisk den bedste løsning. Prisen på dette forbedringsforslag er hentet fra tilbud udlevet af bygningsejer.

I forbindelse med energimærkets forslag til udskiftning af vinduer/døre, er elementerne benævnt med reference til facadetegninger.

Der kan eventuelt være mulighed for at opnå tilskud til nogle af de angivne renoveringsforslag. Et eventuelt tilskud vil give en forbedret rentabilitet af de enkelte forslag. Såfremt der ønskes hjælp til beregning af den reelle rentabilitet, kan energikonsulenten kontaktes for nærmere rådgivning. Muligheden for eventuelt tilskud bør undersøges, og i så fald ansøges, inden tilbud på udførelse af den enkelte renoveringsopgave accepteres.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft mod skunkrum med 300 mm isolering	7.600 kr.	1,47 GJ Fjernvarme	200 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrums med 300 mm isolering	27.000 kr.	5,22 GJ Fjernvarme	700 kr.
Loft	Efterisolering af vægge mod skunkrum med 300 mm isolering	13.500 kr.	2,59 GJ Fjernvarme	400 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 250 mm og Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 250 mm	259.300 kr.	63,53 GJ Fjernvarme	8.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering	2,63 GJ Fjernvarme	400 kr.
Loft	Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	0,18 GJ Fjernvarme	100 kr.
Loft	Udskiftning af to eksisterende skunklemme til ny præfabrikeret skunklem	0,14 GJ Fjernvarme	100 kr.
Lette ydervægge	Udskiftning af gammel kvist til ny præfabrikeret kvist med i alt 200 mm isolering kvistflunkene. og Udskiftning af gammel kvist til ny præfabrikeret kvist med i alt 300 mm isolering taget.	0,43 GJ Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Montage af 2-lags forsatsruder ved eksisterende vinduer med 1-lags glas (kældervinduer)	6,33 GJ Fjernvarme	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vindue V15- mod nordøst	0,11 GJ Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør og terrassedøre med ældre ruder.	10,61 GJ Fjernvarme	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jagtvej 102, 5000 Odense C

Adresse	Jagtvej 102, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-189326-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1926
År for væsentlig renovering.....	1980
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	192 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	302,5 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	71,5 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	112,9 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette er fordi at kælderen er opvarmet og er derfor taget med i beregningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	133,75 kr. per GJ
	2.725 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Ved forslag omhandlede renovering af vinduer er priserne dog taget fra tilbud, udleveret af bygningsejeren.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600519

CVR-nummer 38978039

CB Group af 2017 ApS

Havnegade 76, 5000 Odense C

www.cbgroup.dk

Info@cbgroup.dk

tlf. +45 29821362

Ved energikonsulent

Kasper Rudolfsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter

energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jagtvej 102
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. marts 2021 til den 29. marts 2031

Energimærkningsnummer 311508030