SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Willbrandt Gummiteknik
Grønlandsgade 9
4690 Haslev



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. marts 2021
Til den 29. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311508332

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Emanuel Laursen

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 04-06-2020.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 24,4 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 41,5 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 13,1 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 16,9 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Ejendommen opvarmes ved et installeret Weishaupt gasfyr af typen WTC A (GW) som anvender naturgas som varmekilde. Fyret er udbygget med varmtvandsveksler/-beholder og installeret i særskildt fyrrum placeret i forbindelse med lagerhallen.

Varmen fordeles via et to-kreds fordelingssystem, som forsyner administrationens radiator- og gulvvarmesystemer samt lagerhallens kaloryfer-systemer. Gulvvarme er etableret i indgangspartiets samt baderummenes gulve, og forsynes gennem en Wavin parallelshunt, drevet af en Grundfos Alphe 2

pumpe.

Varmesystemet drives af en Grundfos magna3 pumpe type 25-80 hvortil en Grundfos Alpha3 cirkulationspumpe type 25-40 sikrer forsyningen til ventilationssystemets varmeflade.

Varmt brugsvand er udført med cirkulationsledning, som drives af en automatisk Grundfos Alpha2 pumpe type 25-60.

Administrationen ventileres gennem et ballanceret system, drevet af et UNICair anlæg med roterende veksler, med en varmegenvindende effekt på ca 78%.
.
Lagerhallen ventileres naturligt gennem åbninger af døre og port.

Vinduer og døre med glas er af typen Kastrup, monterede med 3-lags energiruder mærkede med Uw 0,77 - 0,96 W/m2k, Lagerhallens døre er med fyldninger, og mærkede Uw 0,78 og porten er af isoleret type som ASSA ABLY eller Crawford (U=1,34). Tagvinduer er monterede med varmereducerende glas.

På taget er monteret et 261,6 m2 stort solcellesystem, som beregningsmæssigt vil yde ca. 50 kW.

Lager som kontorafsnittenes grundbelysninger er generelt af LED-type.

.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug	
7.237,3 m³ naturgas	49.937 kr
Årlig overproduktion af el	
-17.046 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	49.937 kr
Samlet CO_2 udledning	12,88 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Grønlandsgade 9, 4690 Haslev
BBR nr.....320-14894-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 2021
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2007 m²
Opvarmet bygningsareal.....2007 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I forbindelse med energimærkningen er der udført tæthedsprøvning af bygningens administration.
Resultatet heraf viser et luftskifte gennem klimaskærmen på 0,5 l/s pr. m2

Bygningens opmålte arealer stemmer overens med angivne arealer i byggetilladelsen.

Bygningen er beregnet og ansøgt efter BR 18, beregningskerne version 10.18.6.7

Det opvarmede etageareal er 2007 m².

Energimærkningen er udført i sammenhold med følgende tegninger med dato/revision:
Gråkjær projekt 5188 Willbrandt Gummiteknik A/S, á 03-07-2020, senest rev. 26-02-2021

Følgende dokumenter ligger til grund for energimærkningen:
Byggetilladelse, energirammeberegning, data for indbyggede komponenter samt testresultater.

FIRMA

Firmanummer 600205
CVR-nummer 67081315

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

Ved energikonsulent
Emanuel Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Willbrandt Gummiteknik
Grønlandsgade 9
4690 Haslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. marts 2021 til den 29. marts 2031

Energimærkningsnummer 311508332