SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Højager 20
3400 Hillerød



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. april 2021
Til den 1. april 2031.

Energimærkningsnummer 311509388

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

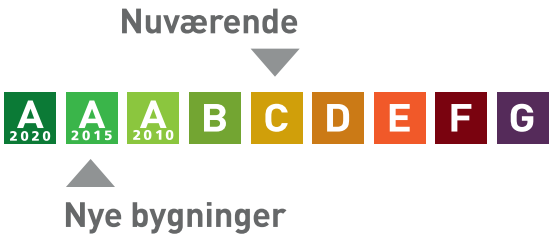
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

24,98 MWh fjernvarme	15.234 kr
219 kWh elektricitet	515 kr
Samlet energiudgift	15.749 kr
Samlet CO_2 udledning	1,67 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Taget over den vestlige tilbygning fra 1980 ; Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 225 mm mineraluld i gennemsnit Taget er byget op til at have en hældning med isoleringens isoleringens materiale således at tykkelsen af isoleringen ikke er konstant Dag har taget har en minimum isoleringens tykkelse på 200 mm Taget er udregnet til at have en gennemsnits isolereingen lag på 225 mm på denne del af tag. Konstruktionstykkelse er målt ved kant og isoleringsforholdet er beregnet udefra oplysninger fra ejere sammenholdt med de registeret målinger Tag ved den del af huset som ligger vest for indgangspartiet (ikke tilbygningen) : Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld i gennemsnit Taget er byget op til at have en hældning med isoleringens isoleringens materiale således at tykkelsen af isoleringen ikke er konstant Dag har taget har en minimum isoleringens tykkelse på 200 mm I følge ejer er det tykkes af lag af isoleringen på 300 mm som skråner ned mod minimum tykkelsen på 200mm Taget er udregnet til at have en gennemsnits isolereingen lag på 250 mm på denne del af tag. Konstruktionstykkelse er målt ved kant og isoleringsforholdet er beregnet udefra oplysninger fra ejere sammenholdt med de registeret mål		

Det flade tag over Indgangspartiet: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og kontrolleret ved at måle konstruktionens tykkelse. Taget i den østlige del af huset: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld plus 100 mm mineraluld mellem de to lag isoleringen er der et ventilerende lag. Isolansen i denne bygnings del er udregnet med som 200 mm isoleringen plus to ekstra Indvendigt overgangsisolans Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE De røde murstens mur mod det fri (i øst-vest retningen af huset) Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktionstykkelse er målt og sammenholdt med tegnings materiale De røde murstens som stikker ud af grundplanet. Ydervægge som stikker ud af husets grundplan, er udført som 30 cm hulmur (stilede på langs) Vægge anslås at være lavet som almindelig hulmur med tegl på begge sider og 75 mm isolering I midten. Da denne bygningsdel er sat på tværs I forhold til almindelig praksis er de reelle isoleringsforhold sværere at bestemme og der må derfor anses en vis usikkerhed I beregningen Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Den røde murstens mur på tilbygning fra 1980 som er mod carporten Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		900 kr. 0,12 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Over den mursten muren er der træbjælker som understøtter taget. Disse er lavet i massive træbjælke som gå fra øst til vest mellem disse bjælker, over de lette mur er der isat vinduer, 3 styk mellem hver bjælke. Mellem stykkerne mellem de lette væge er ikke medtaget, da det antages at varmetabet er minimalt her, fordi træbjælke er på tæves. Hele de øverste del af ydermuren er regnet som en bygnings del Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Konstruktionstykkelse er målt Isoleringsforholdet er beregnet udefra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der laves en anordning så der kan påsættes en 8o mm PIR skums plade med facadeplade på ydersiden af træet. Anordningen skal laves På en sådan måde at pir isolering pladen relativt lidt kan nedtages hver femte år, så træbjælken kan vedligeholdes med lak eller maling. Forbedring forslaget adskiller sig FRA normal bygnings praksis i Danmark!		300 kr. 0,03 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Den lette mur ved badeværelset Ydervægge er udført som let konstruktion med træ beklædning ud- og indvendig med letbeton. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forbedringen af den let mur som i dag har 150 mm isolereingen Undvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		200 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Forbedringen af den let mur som i dag har 100 mm isolereingen Undvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Lige vide siden af hoveddøren er der en oplukkeligt træslem. Isolansen af dette "massive vindue" er regnet som 5 cm massive træ		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af termoruderne i huset Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		1.600 kr. 0,22 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulvet i den østlige del huset generelt Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen og 25 mm mineraluld over. Gulvet i tilbygningen fra 1980 Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 250 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra materiale som blev i indsendt i forbindelse med bygnings tilladelsen til tilbygningen. Gulvet i det østlige badeværelse Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isolret med 300 mm hvid		

polystyrenplader under betonen. i dette gulv er der også indlagt comfort el gulvvarme Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Gulvet i den vestlige del af huset (ikke tilbygningen fra 1980) Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forbedringen af gulvet i den vestlige del af gulvet (ikke tilbygningen fra 1980) Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Forbedringen af gulvet i den østlige del af huset (ikke køkken og badeværelse) Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		400 kr. 0,05 ton CO_2

TERRÆNDÆK MED GULVVARME Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm grå polystyrenplader (varmeledningsevne på 0,031 W/m*K) under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme på det østlige badeværelse og det nordligste værelse . I den områder hvor der er el-gulvarme er der også opvarmning via centralvarme systemet. El-gulvvarmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal, men er kun vægtige en 1/3 i forholde den centrale varme som også laver opvarmningen i disse lokaler.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i pejsestuen . Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Brændeovnen er vurderet til at være produceret i perioden 2008-2015.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i køkke		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret termostatventiler på alle gulvvarmekredse i bygningen. Der er desuden monteret returventiler der sikrer en tilpas afkøling, inden det varme vand sendes retur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Opvarming af Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Ved fjernvarme veksler sidder en cirkulationspumpen som levere varmt vand til det østlige badeværelse		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Varmt brugsvand produceres til det vestlige badeværelse via brugsvandsveksler		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige tilstand er generelt set god - alderen taget i betragtning.

Der kan ikke umiddelbart anvises rentable energibesparende foranstaltninger.
Der er dog enkelte forslag til forbedringer, der kan tages i betragtning, i forbindelse med almen bygningsmæssig vedligehold og renovering.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	1,72 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	900 kr.
Massive ydervægge	På monteringen af 8 cm PIR isoleringen på træbjælken	0,49 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	300 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	0,25 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	0,12 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	3,27 MWh Fjernvarme 33 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	0,44 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	300 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	0,80 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højager 20, 3400 Hillerød

Adresse	Højager 20, 3400 Hillerød
BBR nr	219-105541-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1974
År for væsentlig renovering	1980
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme og Brændeovn
Boligareal i følge BBR	178 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	184,52 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Huset er generelt opbygget med murstens mur gående øst-vest imellem mursten muren er let mur bestående træ yderst og pladebeklædning inderste, disse er gående nord syd. Dog er der tre undtagelse hvor murstens muren er substitueret med let mur som også går øst-vest retning. Murstens murene stikke ud over husets grund arealet

Over murstens muren er der placeret træbjælker på 40 centimeters højde som også går øst vest retning mellem træbjælkerne er der placeret vindere mod henholdsvist øst eller vest, tre styk mellem hvert træbjælke. I vest er der en tilbygning som er helt udført i mursten

I energimærkning er den øver del at ydermuren regnet som en bygnings del; massive træbjælke selv om der i nord syd retning ikke nogle træbjælke, men dette areal er substitueret med vinduer, den vestlige tilbygning af mursten er selvfølge undtaget.

Mursten mur er hulmur på 30 cm tykkelse mens let murerne forefindes i forskellige versioner med henholdsvis 100 mm, 150mm og 200 mm isoleringen. mur.

Som et af de eneste lande i verden regnes beboelse kvadratmeter brutto i Danmark. Med hensyn til Højagter 20 giver dette vis udformninger i bestemmelse af opvarmet kvadratmeter.
I energimærkningen er arealet lige over fundamentet, hvor yder muren består at murstens mur og let mur medtaget, dog er de mursten mur stykker, som stikke udefra grundarealet er ikke medtaget. Dette giver at areal på 184,5 m2 hvilke er 6,5 kvadratmeter mere en opgivet i BBR.

Hvis man i stedet havde taget den øver del at muren, som består af træbjælke som brutto areal for huset vil det opvarmet areal være 171,5 kvadratmeter hvilke er 6,5 kvadratmeter mindre end BBR.

I det samlet beregnet opvarmet arealer som anvendes i beregningerne til energimærkningen, er der medtaget ca. 32,8 kvadratmeter mur som der skal ifølge retningslinjer fra "Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter"

At beregner brutto kvadratmeterne I en energimærkning er en relativ stor kilde til fejl at det faktuelle energiforbrug, Men denne metode er fastlagt fra den Danske stats side.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	450,00 kr. per MWh
	3.993 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,35 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,35 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600569
CVR-nummer 41246391

Energiløsningen ApS
Slotsgade 31.1, 3400 Hillerød
energiloesning.dk
kontakt@energiloesning.dk
tlf. 23256115

Ved energikonsulent
Roland Robert Dumong

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

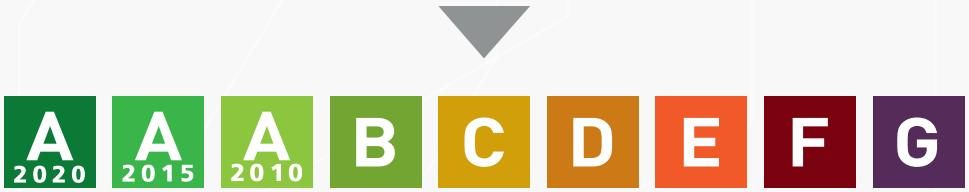
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Højager 20
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. april 2021 til den 1. april 2031

Energimærkningsnummer 311509388