SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bredstedgade 16
5000 Odense C



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. april 2021
Til den 3. april 2031.

Energimærkningsnummer 311509605

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

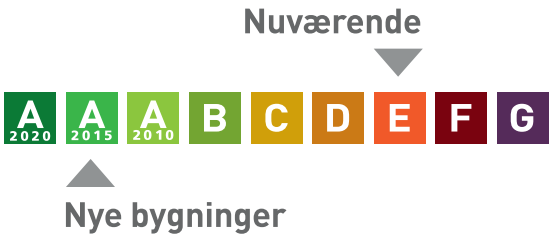
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

432,23 GJ fjernvarme	65.836 kr
Samlet energiudgift	65.836 kr
Samlet CO_2 udledning	7,81 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skunk og skråvægge op til hanebånd i østlig ende af bygningen er isoleret med 50 mm isolering. Skråvægge over hanebånd, samt i resten af tagetagen (køkken/spisestue) er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringsforholdene er skønnet ud fra måling af konstruktionstykkelsen. Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering. Væg mod loftrum (på hems) er isoleret med 350 mm isolering. Isoleringsforholdene er målt ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af tagkonstruktionen, herunder isolering af både skunke og skråvægge op til 400 mm på alle flader. Forbedringen anbefales udført i forbindelse med en større renovering af hele tagkonstruktionen.	95.900 kr.	2.400 kr. 0,32 ton CO_2
FLADT TAG Kviste er isoleret med 50 mm isolering i både tag, flunke og spejl. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisoleres af kvisttag, -flunke og -spejl udvendigt med 350 mm isolering. Eksisterende konstruktion blotlægges for alt udvendig beklædning, kun rammekonstruktion og indvendig beklædning bibeholdes.		700 kr. 0,08 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massiv og uisoleret teglvæg. I stueplan er der opsat pladebeklædning mod dele af ydervæggen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller lignende efter arkitektonisk ønske. Arbejdet bør udføres sammen med udskiftning af vinduerne, således disse flyttes med ud i facaderne i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		16.500 kr. 2,22 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge i trappeopgang mod uopvarmet kælder består af massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		500 kr. 0,06 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i bygningen er generelt med ældre 2-lags termoruder. I kvistene mod baggården er ruderne dog udskiftet til 2-lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		6.100 kr. 0,82 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende energivinduer i kviste foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A, samtidig med renovering af kviste, da træværket i disse elementer e nedbrudt.		100 kr. 0,00 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer på hemsen er nyere vinduer med 2-lags energiruder. Resterende ovenlysvinduer er ældre vinduer med 2-lags termoruder.		
YDERDØRE Hoveddøren til fortrappen er en nyere isoleret yderdør med en 2-lags energirude. Resterende yder- og terrassedøre er ældre døre med 2-lags termoruder. Døre fra bagtrappe mod kælderrummene er ældre massive døre.		
FORBEDRING VED RENOVERING Massive døre i bagtrappen mod uopvarmet kælder foreslås udskiftet til nye isolerede døre.		500 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ældre døre foreslås udskiftet til en nye med energiruder, energiklasse A.		700 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering (grundet lofthøjden foreslås ikke et tykkere isoleringslag). Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelsen. Der udføres effektiv dampspærre over isoleringslaget og afsluttes med godkendt beklædning isoleringslaget. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	65.200 kr.	2.000 kr. 0,26 ton CO_2
LINJETAB Linjetab omkring døre vinduer i massiv ydervæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en kombination af udskiftning af vinduer og udvendig efterisolering af bygningens facader, vil der opnås en forbedring i form af mindre linjetab omkring vinduer/døre		1.400 kr. 0,19 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vurderes rentabelt.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vurderes rentabelt.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i kælderen er delvist isoleret, og delvist uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	23.100 kr.	6.100 kr. 0,82 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur		
FORBEDRING Der foreslåes montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden foreslåes montage af urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.	20.000 kr.	3.000 kr. 0,40 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne i kælderen er delvist isoleret og delvist uisoleret. Brugsvandsrør med cirkulation er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering.	7.600 kr.	1.100 kr. 0,14 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP. Pumpen har en maksimal effekt på 7 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i to stk. 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i for- og bagtrappe er LED lyskilder, styret med censor på hver etage.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Flere konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering og øvrige forhold fuldt ud.
Derfor er der foretaget faglige vurderinger af isoleringstykkelsen i flere skjulte konstruktioner, baseret på målinger af konstruktionstykkelser.

Det er muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger i bygningen.
Hvis de foreslåede foranstaltninger med god rentabilitet gennemføres, vil mærket kunne forbedres til "D".
Forbedringsforslag med god rentabilitet omhandler:
- Isolering af varmefordelingsrør i kælderen.
- Isolering af rør til varmt brugsvand i kælderen.
- Etablering af styring på varmeanlægget med styring af fremløbstemperaturen ud fra udetemperaturen, samt natsænkning af fremløbstemperaturen.
- Isolering af gulv mod uopvarmet kælder.

Hvis alle de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til "B".
Forbedringsforslag der anbefales i forbindelse med en forestående renovering omhandler:
- Efterisolering af kviste samt udskiftning af vinduer i kviste (anbefales udført samtidig med renovering af hele tagkonstruktionen).
- Efterisolering af tagkonstruktionen.
- Udskiftning af ældre vinduer og døre.
- Udvendig efterisolering af alle bygningsfacader med 200 mm isolering eller tilsvarende.

Udvendig efterisolering af bygningens facader anbefales udført samtidig med udskiftning af vinduer/døre.
Via Bygningspuljen vil der formodentlig være mulighed for at opnå et betydelig tilskud for udvendig facadeisolering, hvilket kan forbedre rentabilitetsberegningen betragteligt.
Det anbefales at der indhentes tilbud på dette arbejde.
Hvis der foretages en kombination af udskiftning af vinduer/døre, samt udvendig efterisolering af bygningens facader, vil der ligeledes opnås en økonomisk besparelse, da dette vil fjerne linjetabet omkring vinduerne.

Efterisolering af tagkonstruktionerne bør ske i forbindelse med udskiftning af tagbelægningen.
Kvistene skal isoleres til en isoleringsværdi svarende til 350 mm standard isolering for at opnå en U-værdi, lav nok til at der kan søge om tilskud via Bygningspuljen.

Der stilles også forslag til udskiftning af vinduer med energiruder i kviste mod baggården. Dette gøres fordi vinduesrammernes trækonstruktioner er nedbrudt, og derfor bør der ske udskiftning af hele elementer.
En generel udskiftning af vinduer/døre vil formodentlig kunne give anledning til et betydeligt tilskud via

Bygningspuljen, hvilket kan forbedre rentabilitetsberegningen betragteligt.

Forslag til isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder overholder ikke kravet til maksimal U-værdi for den nye konstruktion. Der foreslås ikke tykkere isoleringslag end 100 mm isolering, da lofthøjden ikke muliggør et tykkere isoleringslag. Der kan eventuelt foretages indgreb i isoleringslaget, således etageadskillelsen isoleres i samme arbejdsgang. I så fald vil der formodentlig kunne opnås den nødvendige isoleringstykkelse.

Der er i energimærket stillet forslag til isolering af vægge mod uopvarmet kælder, samt udskiftning af døre mod uopvarmet kælder. Dette omhandler konstruktioner fra bagtrappen mod kælderen. Forslagene vurderes ikke rentable, men stilles, da der beregningsmæssigt er en stor temperaturforskel mellem bagtrappen og kælderen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af tagkonstruktionen, herunder isolering af både skunke og skråvægge op til 400 mm på alle flader. Forbedringen anbefales udført i forbindelse med en større renovering af hele tagkonstruktionen.	95.900 kr.	17,91 GJ Fjernvarme	2.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	65.200 kr.	14,28 GJ Fjernvarme	2.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm isolering	23.100 kr.	45,29 GJ Fjernvarme	6.100 kr.
Automatik	Etablering af styring af varmeanlægget med udetemperaturkompensering og central natsænkning	20.000 kr.	22,30 GJ Fjernvarme	3.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør cirkulationsledninger og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering	7.600 kr.	7,77 GJ Fjernvarme	1.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af kviste med 350 mm isolering og bortskaffelse af gammel isolering.	4,60 GJ Fjernvarme	700 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm isolering på alle bygningens facader	123,13 GJ Fjernvarme	16.500 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge i bagtrappe mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.	3,31 GJ Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af ældre vinduer i hele ejendommen	45,25 GJ Fjernvarme	6.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med nyere energiruder i kviste. (bør ske i forbindelse med renovering af kviste)	0,25 GJ Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døre mod uopvarmet kælder	3,17 GJ Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ældre terrasse- og yderdøre i hele ejendommen	4,50 GJ Fjernvarme	700 kr.
Linjetab	Kuldebrosafbrydelse i forbindelse med facadeisolering og udskiftning af vinduer	10,29 GJ Fjernvarme	1.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredstedgade 16, 5000 Odense C

Adresse	Bredstedgade 16, 5000 Odense C
BBR nr	461-44522-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1901
År for væsentlig renovering	1987
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	616 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	631,5 m²
Heraf tagetage opvarmet	143,2 m²
Heraf kælderetage opvarmet	9,2 m²
Uopvarmet kælderetage	150 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Kælderen er generelt uopvarmet.
I energimærket er kun indregnet den del af kælderen, der udgør bagtrappen i kælderplanet, da dette er i åben forbindelse med resten af bagtrappen.
I vaskerummet i kælderen var opsat en radiator. Rummet vurderes dog ikke egnet til opvarmning, da begge vinduer har permanent åbning på Ø30 cm. Rummet antages derfor at være uopvarmet, og indgår derfor ikke i beregningen af energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	133,75 kr. per GJ 8.025 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

I priserne for forbedringsforslagene er der ikke taget højde for eventuelt tilskud fra Bygningspuljen eller andre tilskuds- eller fradragsmuligheder.
Priserne er anvendt ud fra estimerede priser fra Energistyrelsens beregninger. Disse kan derfor variere en en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.
Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600519
CVR-nummer 38978039

CB Group af 2017 ApS
Havnegade 76, 5000 Odense C
www.cbgroup.dk
Info@cbgroup.dk
tlf. +45 29821362

Ved energikonsulent
Kasper Rudolfsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bredstedgade 16
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2021 til den 3. april 2031

Energimærkningsnummer 311509605