SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lærkevej 2
2630 Taastrup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. april 2021
Til den 6. april 2031.

Energimærkningsnummer 311509848

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

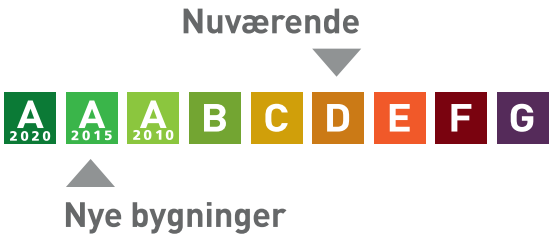
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

40,19 MWh fjernvarme	27.963 kr
Samlet energiudgift	27.963 kr
Samlet CO_2 udledning	2,61 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skunkvægge er isoleret med 100 mm. Skunkgulve er isoleret med 200 mm. Skråvægge er isoleret med 50 mm. Hanehåndsloft er isoleret med 150 mm. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loftlemmen er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af alle loftkonstruktioner op til samlet 400 mm isolering. Det foreslås at isolere konstruktionerne indefra i forbindelse med en større renovering af 1. salen. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Kvisten efterisoleres samtidig. Renoveringen bør optimalt set ske samtidig med udskiftning af taget.		1.500 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag over tilbygning og mellembygning er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Hulrummet er isoleret. I tilbygningen er syd- og vestvendt væg påført indvendig isolering på ca. 40 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på indgreb i ydervæggen samt ejers oplysninger.		
MASSIVE YDERVÆGGE Niveauforskydningen mod krybekælder i mellembygningen består af 12 cm massiv tegl. Konstruktionstykkelse er målt ved lem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af niveauforskydning mod krybekælder med 200 mm isolering fra krybekælderen.	5.000 kr.	400 kr. 0,05 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælder består af 12 cm massiv teglvæg. Dette er den tværgående væg i kælderen, der deler vaskerum og kontor fra resten af kælderen.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.	31.300 kr.	1.100 kr. 0,13 ton CO_2
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælder (konstruktion omkring trappenedgang) er udført som uisoleret letvægskonstruktion.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering af kontruktion mod uopvarmet kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.		400 kr. 0,04 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Over jorden er væggen i massiv teglsten Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, samt ud fra termografisk gennemgang.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderydervæggene renses af for tapet og lignende og der opsættes nye isolerende blokke op ad væggen for at give en varmere overfladetemperatur. Det er vigtigt at blokkene er godkendte til indvendig montering op ad en sokkelvæg, da der er et naturligt øget fugtpres på disse vægtyper. Overfladen afsluttes med en diffusionsåben behandling. Omkring installationer op mod væggene skal der enten laves en ændring så disse installationer flyttes med ud, eller også skal isoleringen bygges op rundt om disse, eventuelt med en løs pladebeklædning som inspektionslem ind til installationerne. Forslaget overholder ikke kravet i BR18 til mindste varmeisolering ved renovering, men da det ikke vurderes fugtteknisk forsvarligt at isolerede med traditionel isolering indvendigt på kælderydervæg foreslås i stedet denne løsning. Alternativt kan der, som den mest optimale løsning, isoleres udvendigt omkring hele kælderen ved udgravning langs fundamentet. Dette er dog en væsentlig dyrere løsning.		1.600 kr. 0,19 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Følgende vinduer er ældre vinduer med 1-lags glas: - Vindue i kvist - Vindue i entre ved trappe til 1. sal - Vinduer i kælder Følgende vinduer er ældre vinduer med 2-lags termoruder: - Vindue i køkken - Vindue i mellembygning Resterende vinduer i bygningen er nyere energiruder md kold eller varm kant		
FORBEDRING VED RENOVERING Ældre vinduer med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		700 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ældre vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		500 kr. 0,05 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedør på 1. sal er nyere med 2-lags energiruder Yderdør i mellembygning, mod nord, er ældre. Ruden er udskiftet med transparent plastik. Yderdør i mellembygning, mod syd, er med isoleret fyldning. Hoveddøren er ældre og uisoleret. Sidepartiet er med ældre termorude.		
FORBEDRING Yderdør i mellembygning, mod nord, foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	11.300 kr.	500 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Uisolerede døre mod uopvarmet kælder foreslås udskiftet til nye isolerede døre. Forslaget omfatter dør mod kælder ved trappe og døre mod vaskerum og kontor i kælder.		600 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ældre hoveddør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,03 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i tilbygning og mellembygning er isoleret med 100 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering i etageadskillelsen. Eksisterende loft i kælderen nedtages og der foretages efterisolering i bjælkelaget. Efterfølgende opsættes nyt loft. Såfremt det er muligt at isolere med mere en 150 mm anbefales det at gøre dette. Det bør sikres at arbejdes udføres korrekt iht. dagens standard.	37.700 kr.	1.100 kr. 0,12 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder (niveauforskydning i mellembygning) af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i de to toiletter		
VARMERØR Varmerør i den uopvarmede del af kælderen er delvist isoleret og delvist uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmerør i uopvarmet del af kælderen op til 50 mm isolering. Alle varmerør i hele kælderen kan med fordel isoleres i samme arbejdsgang.	4.000 kr.	700 kr. 0,08 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på flere radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog mangler der termostatventiler på styring af gulvvarme i de to badeværelser, samt til styring af radiatorer i kælder. Hvor der er monteret termostatventil til regulering efter rumtemperaturen ses generelt også monteret returventil, som regulere ud fra vandtemperaturen i radiatoren. Ved korrekt brug/indstilling kan denne kombination være yderst fordelagtig, da returventilen kan sikre en passende afkøling af fjernvarmevandet,		

således der undgås ekstraregning for, for dårlig afkøling. Erhvervszone: Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhvervszone: Der foreslås montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden foreslås montage af urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.		300 kr. 0,04 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på: 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen, i kælderen, op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås installation af ny isoleret brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand.		100 kr. 0,01 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhvervszone: Bygningsarealet har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2019), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er i beregningen opdelt i to zoner, én for bolig og én for erhverv.
Opdelingen er fysisk ved tilbygningen, hvor både baggang, toilet og værelse indgår i erhvervszonen.

Flere konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering og øvrige forhold fuldt ud.
Derfor er der foretaget faglige vurderinger af isoleringstykkelsen i flere skjulte konstruktioner, baseret på målinger af konstruktionstykkelser, samt oplysninger fra bygningsejer.

Det er muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger i bygningen.
Hvis de foreslåede foranstaltninger med god rentabilitet gennemføres, vil mærket forbedres til "D".
Forbedringsforslag med god rentabilitet omhandler bl.a.:
- Isolering af varmerør i kælderen
- Udskiftning af ældre vinduer med 1-lags glas til nye i energiklasse A
- Udskiftning af ældre yderdør med 1-lags glas (transparent plastik) til nye i energiklasse A
- Isolering af konstruktioner med uopvarmet kælder (herunder både ved niveauforskydning, trappenedgang samt vægge og døre mellem kælderrum med forskellig indetemperatur.

OBS! Angående sidstnævnte forslag om isolering mod uopvarmet del af kælderen, skal det nævnes at dette forudsætter at der reelt opretholdes en temperaturforskel mellem de to zoner i kælderen.
I forhold til brugen af kælderen ved besigtigelsen, vurderes disse forslag ikke at være reelt rentable, da hele kælderen var indrettet som var den opvarmet. I henhold til beregningsreglerne i for energimærkning af bygninger, kan kælderrummene dog ikke registreres opvarmet, med mindre der er monteret en permanent varmekilde i rummene.

Hvis alle de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til "C".
Forbedringsforslag der anbefales i forbindelse med en forestående renovering omhandler bl.a.:
- Udskiftning af ældre vinduer/døre med termoruder til nye i energiklasse A
- Udskiftning af uisoleret loftlem
- Udskiftning af ældre varmtvandsbeholder til ny brugsvandsveksler (dette forslag er ikke direkte rentabelt, men der kan være flere fordele ved at udskifte fra en gammel beholder til en ny, da effektiviteten i en ældre beholder af denne type ofte er kraftigt nedsat, og kapaciteten ofte er reduceret grundet tilkalkning. Disse forhold kan der ikke tages højde for i beregningen af energimærket, og rentabilitetsberegningen kan derfor være anderledes i praksis).
- Indvendig efterisolering af kælderydervægge
- Renovering af 1. salen med efterisolering af alle loftkonstruktioner (dette forslag bør optimalt set kombineres med/ udskydes til en forestående udskiftning af tagbelægningen, da dette vil give optimale muligheder for renoveringen

- Der stilles forslag til etablering af central styring på varmeanlægget for erhvervszonen. Dette vurderes ikke relevant i den form boligen benyttes på nuværende tidspunkt, men foreslås som en del af retningslinjerne for energimærkning af bygninger. Det vurderes at styringen i boligen er bedre end gennemsnittet på grund af brugen af termostater der styrer ud fra både rumtemperatur og returløbstemperatur.
Det vurderes dog i de fleste tilfælde at være relevant at benytte udetemperaturkompensering og eller natsænkning af rumtemperaturen, også i almindelige boliger.

Udskiftning af vinduer/døre vil formodentlig kunne give anledning til et betydeligt tilskud via Bygningspuljen, hvilket kan forbedre rentabilitetsberegningen betragteligt.

Efterisolering af tagkonstruktionen vil formodentlig kunne give anledning til et betydeligt tilskud via Bygningspuljen, hvilket kan forbedre rentabilitetsberegningen betragteligt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Isolering af niveauforskydning mod krybekælder med 200 mm i krybekælderen	5.000 kr.	0,70 MWh Fjernvarme	400 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 100 mm (set fra vaskerum og kontor i kælder)	31.300 kr.	1,99 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ældre yderdør i mellembygning mod nord til ny i energiklasse A	11.300 kr.	0,80 MWh Fjernvarme	500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering i etageadskillelsen	37.700 kr.	1,92 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør i uopvarmet kælder op til 50 mm	4.000 kr.	1,27 MWh Fjernvarme	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Renovering af 1. salen med efterisolering af skunke, skråvægge og hanebåndsloft op til samlet 400 mm isolering. Kvisten renoveres og efterisoleres samtidig. Renoveringen bør ske samtidig med renovering af taget	2,75 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Loft	Udskiftning af loftlem til ny præfabrikeret loftslem	0,04 MWh Fjernvarme	100 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 100 mm (konstruktion omkring trappe til kælder)	0,66 MWh Fjernvarme	400 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig beklædning af kælderydervægge med 100 mm kalciumsilikatplader	2,97 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af ældre vinduer med 1-lags glas til nye i energiklasse A (I kvist på 1. sal, entre i stueplan og i kælderen i vaskerum og kontor)	1,23 MWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af ældre vinduer med termoruder til nye i energiklasse A (i køkken og mellembygning)	0,80 MWh Fjernvarme	500 kr.

Yderdøre	Udskiftning af uisolerede døre mod uopvarmet kælder til nye i energiklasse A (ved trappe op mod vaskerum og kontor)	0,96 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ældre hoveddør til ny i energiklasse A	0,49 MWh Fjernvarme	300 kr.

Varmeanlæg

Automatik	Erhverv: Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget og central natsænkning på varmeanlægget til erhvervsmæssig brug	0,57 MWh Fjernvarme	300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm i hele kælderen	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsbeholder	Installation af ny brugsvandsveksler	0,09 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lærkevej 2, 2630 Taastrup

Adresse	Lærkevej 2, 2630 Taastrup
BBR nr	169-55203-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1951
År for væsentlig renovering	1970
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	119 m²
Erhvervsareal i følge BBR	40 m²
Opvarmet bygningsareal	196,4 m²
Heraf tagetage opvarmet	50,7 m²
Heraf kælderetage opvarmet	36,2 m²
Uopvarmet kælderetage	32,9 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold.
Det skyldes at energimærket inddrager den del af kælderen, hvor der er opsat radiator.
Undlades kælderen i beregningen stemmer opmålt areal meget præcist med det i BBR-meddelelsen angivne.

I henhold til BBR-meddelelsen er bygningen opdelt i to zoner, én for bolig (79% af opvarmet areal) og én for erhverv (21% af opvarmet areal) .
Opdelingen er fysisk ved tilbygningen, hvor både baggang, toilet og værelse indgår i erhvervszonen.
I beregningen er der derfor forudsat en opdeling ud fra ovenstående adskillelse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	526,58 kr. per MWh 6.800 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

I priserne for forbedringsforslagene er der ikke taget højde for eventuelt tilskud fra Bygningspuljen eller andre tilskuds- eller fradragsmuligheder.
Priserne er anvendt ud fra estimerede priser fra Energistyrelsens beregninger. Disse kan derfor variere en en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.
Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600519
CVR-nummer 38978039

CB Group af 2017 ApS
Havnegade 76, 5000 Odense C
www.cbgroup.dk
Info@cbgroup.dk
tlf. +45 29821362

Ved energikonsulent
Kasper Rudolfsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lærkevej 2
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. april 2021 til den 6. april 2031

Energimærkningsnummer 311509848