

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

A/B Stenoshus

Gammel Kongevej 19

1610 København V



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. marts 2021

Til den 30. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311510442



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

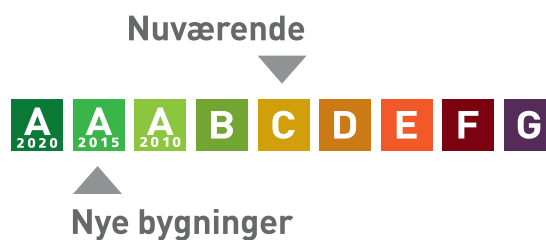
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

403,63 MWh fjernvarme 320.500 kr

Samlet energjudgift 320.500 kr

Samlet CO₂ udledning 26,24 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Loftsrum er isoleret med ca. 75 mm mineraluldsgranulat indblæst i etageadskillelsen.</p>		
<p>Ydervægge</p> <p>MASSIVE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger (ydervægge under vinduer) er udført som 24 cm massiv teglvæg med pladebeklædning. Det er oplyst at ca. 1/3 af brystningerne er isolerede - skønnet gennemsnitligt 100 mm mineraluld. Øvrige brystninger er beregnet som uisolerede.</p> <p>Ydervægge består af massiv teglvæg i varierende tykkelse. Der er i beregningen regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm. Lille fri gavl mod vest skønnes ligeledes udført som gennemsnitligt 48 cm massiv teglvæg. Det er dog oplyst at der her er udført indvendig isolering i en enkelt lejlighed.</p> <p>Ydervægge mod portgennemgang skønnes udført som 36 cm massiv teglstensvæg.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på ydervæg mod portgennemgang. Den udvendige efterisolering afsluttes med en hertil godkendt pladebeklædning. Det vurderes at det kun er praktisk muligt at efterisolere den ene væg pga. pladsforhold.</p>	58.900 kr.	2.400 kr. 0,23 ton CO ₂

FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på uisolerede vinduesbrystninger.	318.000 kr.	9.800 kr. 0,97 ton CO ₂
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på gavl mod vest. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	96.900 kr.	2.900 kr. 0,28 ton CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge i erhverv mod uopvarmet kælder skønnes at bestå af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Vægge er ikke besigtiget fra erhvervs-siden.		
FORBEDRING Efterisolering af vægge i erhverv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Isoleringen udføres på den kolde side.	53.200 kr.	1.600 kr. 0,15 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i erhverv altan.dk på gadesiden er med 2 lags energiruder med varm kant. Altandøre er med 2 lags energiruder med kold kant. Øvrige vinduer er med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer med termoruder til nye 2 lags energiruder med varm kant. Vinduer er i god stand og det foreslås at skifte ruderne i vinduerne hvilket nærværende forslag er beregnet på. Alternativt kan det vælges at udskifte vinduer til nye vinduer, energiklasse A.		26.800 kr. 2,65 ton CO ₂
YDERDØRE Hoveddøre er monteret med etlags glaseruder.		
FORBEDRING Udskiftning af hoveddøre til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	31.100 kr.	1.400 kr. 0,13 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod portgennemgang er oplyst isoleret med i alt 200 mm isolering (50 mm indblæst samt 150 mm opsat). Gulv mod uopvarmet del af kælder skønnes udført som træbjælkelag med lerindskud.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet del af kælder ved indblæsning af mineraluldsgrenulat i bjælkelaget.	120.600 kr.	6.700 kr. 0,66 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmet del af kælder skønnes udført af uisoleret beton. Evt. efterisolering vil kræve ophugning af gulvet hvilket ikke er rentabelt. Der er derfor ikke medtaget forslag herom.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i kælderen. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler mrk. Megatherm fra 2010. Det er oplyst at anlægget sommerudkobles.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen da man benytter fjernvarme som billig og effektiv varmekilde. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmør i den uopvarmede del af kælderen er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-60. Pumpen har en maksimal effekt på 340 Watt.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik mrk. ECL 310. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation løber i kælderen og er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 40 mm isolering.</p> <p>Lodrette brugsvandsstigsstrenger er registreret i bad som 1" uisolerede rør. Det vurderes at der ikke er plads til at efterisolere rør, hvorfor der ikke er medtaget forslag herom.</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" rør med 50 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 1000 l varmtvandsbeholder fra 2010, mrk. Ajva. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen på hovedtrapper er med sparepærer der styres med trappeautomatik. Belysningen på bagtrapper er med LED lyskilder der styres med sensor. Belysningen på loftet er med sparepærer der styres med sensor.</p> <p>Belysning hos altan.dk er med blandede typer lyskilder, en del med LED. Der er regnet med en gennemsnitlig effekt på 5 W/m².</p> <p>Belysning hos Galleriet er ikke besigtiget. Jf. gældende beregningsregler er der regnet med en gennemsnitlig effekt på 10 W/m².</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af solceller på flad tagflade orienteret mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Fastlæggelse af den mest optimale anlægsstørrelse kræver en grundig dimensionering for at klarlægge bygningens behov m.v. Ovenstående forslag er derfor blot et eksempel til inspiration.</p> <p>Der gøres opmærksom på, at der kræves myndighedsgodkendelse ved opsætning af solceller.</p>	111.300 kr.	10.400 kr. 1,34 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen, der er beliggende Gammel Kongevej 19/Stenosgade 9, består af 1 bygning på 5 etager fuld kælder. Bygningen anvendes til beboelse samt erhverv i stueetagen og i kælderen. Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2019 er anvendt. Idet det opvarmede erhvervsareal udgør mere end 20 % af det samlede opvarmede etageareal, er ejendommen beregnet efter reglerne om blandet anvendelse.

Ejendommen er gennemgået med repræsentant for foreningen.

Følgende er besigtiget: trappeopgange, loftrum, uopvarmet del af kælder inkl. varmecentral, erhverv altan.dk samt lejlighed beliggende Stenosgade 9, 3.th.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

- Plan (dateret 1931)
- Snit (dateret 2003)
- Gadefacade (dateret 1894)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, inkl. en del af kælderen. Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmekonsum.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af massive uisolerede ydervægge (bortset fra gavl mod V) dels af arkitektoniske årsager (udvendig isolering) og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige årsager (indvendig efterisolering).

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. fotos, udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen samt beregning og opmåling.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

4 værelses lejlighed 138 m²				
Bygning 001	Adresse Stenosgade 9/Gammel Kongevej 19, 1610 Kbh. V	m ² 138	Antal 1	Kr./år 11.094
5 værelses lejlighed 125 m²				
Bygning 001	Adresse Stenosgade 9/Gammel Kongevej 19, 1610 Kbh. V	m ² 125	Antal 4	Kr./år 10.049
5 værelses lejlighed 156 m²				
Bygning 001	Adresse Stenosgade 9/Gammel Kongevej 19, 1610 Kbh. V	m ² 156	Antal 4	Kr./år 12.541
5 værelses lejlighed 166 m²				
Bygning 001	Adresse Stenosgade 9/Gammel Kongevej 19, 1610 Kbh. V	m ² 166	Antal 4	Kr./år 13.345
6 værelses lejlighed 193 m²				
Bygning 001	Adresse Stenosgade 9/Gammel Kongevej 19, 1610 Kbh. V	m ² 193	Antal 4	Kr./år 15.516

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af væg mod portgennemgang	58.900 kr.	3,60 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger med 100 mm	318.000 kr.	14,87 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	9.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavl mod vest	96.900 kr.	4,36 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mod uopvarmet del af kældere	53.200 kr.	2,30 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	31.100 kr.	2,04 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet del kældere	120.600 kr.	10,14 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	6.700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	111.300 kr.	4.704 kWh Elektricitet 2.113 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.400 kr.
-----------	--------------------------	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer med termoruder	40,78 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	26.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Gammel Kongevej 19, 1610 København V
BBR nr	101-173380-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1895
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2652 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	879 m ²
Opvarmet bygningsareal	3372 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	190 m ²
Uopvarmet kælderetage	433 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	148.130 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	56.513 kr. pr. år
Varmeforbrug	241,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-01-2020 til 01-01-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	160.396 kr. pr. år
Fast afgift	56.513 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	216.909 kr. pr. år
Varmeforbrug	260,96 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	16,96 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.

Galleri i kælder er beregnet som opvarmet (ikke besigtiget).

Øvrige kælderarealer er beregnet som uopvarmet inkl. kælderareal tilhørende altan.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmekonsum er oplyst fra årsopgørelse fra fjernvarmeleverandør.
 Det beregnede forbrug er en del højere end det oplyste forbrug (afvigelse på 35%).
 Årsagen kan være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke har været tilgængelige for en besigtigelse. En anden årsag kan være at nogle rum ikke har været opvarmet fuldt ud til de 20 grader C der er forudsat i beregningen, f.eks. erhvervsdelen.
 Dette medfører, at rentabiliteten i de angivne besparelsesforslag i praksis kan vise sig at være mindre end angivet i rapporten.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	654,94 kr. per MWh
	56.146 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overlagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
 Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
 CVR-nummer 27271006

RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
csb@rios.dk
 tlf. 35387988

Ved energikonsulent
 Camilla Skjærlund Bagge

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Stenoshus
Gammel Kongevej 19
1610 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2021 til den 30. marts 2031

Energimærkningsnummer 311510442