

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Magnoliavej 2-12
Magnoliavej 2
2600 Glostrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. april 2021
Til den 8. april 2031.

Energimærkningsnummer 311510740



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

358,92 MWh fjernvarme 239.116 kr

Samlet energiudgift 239.116 kr

Samlet CO₂ udledning 23,33 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygningen er udført med saddeltag med røde vingetegl. Der er ved bygningens loftsrum isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Skråvæggen i trappeopgange er skønnet isoleret med ca. 150 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene varierer i tykkelse. I stueetagen er ydervæggene 48 cm massiv teglvæg, og på 1. og 2. sal er ydervæggene bestående af 36 cm massiv teglvæg. Gavlene er udført som 30 cm massiv teglvæg. Der foreslås ikke efterisolering af ydervæggene af hensyn til rentabilitet og risiko for fugtproblemer.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Indvendige vægge mod uopvarmet kælder består hovedsageligt af 24 cm massiv og uisolert teglvæg. Vægge i opgange mod uopvarmet loftrum består af 12 cm massiv og uisolert teglvæg.		
FORBEDRING Efterisolering af vægge mod loftrum. Der foreslås efterisolering med ca. 100 mm kapillaraktive plader på massive teglvægge. Pladerne fuldklæbes med specialmørtel til væggene på den kolde side og overfladen udføres med puds. I forbindelse med arbejdet, skal eventuelle tekniske installationer føres med ud i ny væg. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	50.600 kr.	3.300 kr. 0,32 ton CO ₂

Udførelse skal foregå iht. gældende regler, anvisninger og materialekrav, specielt ift. sikring mod fugt, svamp og råddannelser. Pudsoverflade skal være udført plant og stærk nok til at fastholde de kapillaraktive plader. Det er vigtigt at der anvendes diffusionsåben maling på de kapillaraktive plader, både under udførsel og ved fremtidigt vedligehold, hvis overflader males.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af indvendige kældervægge. Der foreslås efterisolering med ca. 100 mm kapillaraktive plader på massive teglvægge. Pladerne fuldklæbes med specialmørtel til væggene på den kolde side og overfladen udføres med puds. I forbindelse med arbejdet, skal eventuelle tekniske installationer føres med ud i ny væg. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Udførelse skal foregå iht. gældende regler, anvisninger og materialekrav, specielt ift. sikring mod fugt, svamp og råddannelser. Pudsoverflade skal være udført plant og stærk nok til at fastholde de kapillaraktive plader. Det er vigtigt at der anvendes diffusionsåben maling på de kapillaraktive plader, både under udførsel og ved fremtidigt vedligehold, hvis overflader males.		2.600 kr. 0,25 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 48 cm massiv betonavæg efterisoleret med ca. 100 mm sundolitt udvendigt. I gavlene består kælderydervæggene af 36 cm massiv betonavæg, efterisoleret med ca. 100 mm sundolitt udvendigt.		
Vinduer, døre ovenlys mv.		
	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i bygningen er monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer. Der foreslås udskiftning af vinduer monteret med 2-lags termoruder til nye vinduer monteret med 3-lags energiruder med varm kant.		34.600 kr. 3,37 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduerne i opgangene er monteret med 1-lags glastruder.		
FORBEDRING Udskiftning af ovenlysvinduer. Der foreslås udskiftning af ovenlysvinduer i opgange til nye med 3-lags energiruder med varm kant.	6.000 kr.	400 kr. 0,03 ton CO ₂

YDERDØRE Hoveddørene i de 6 opgange er monteret med 2-lags termoruder. Franske altandøre på 2. og 3. sal er monteret med 2-lags termoruder. Døre i kælder mellem opvarmede og uopvarmede rum er massive og uisolerede. Døre til uopvarmet loftrum er massive og uisolerede.		
FORBEDRING Udskiftning af døre i ved loftrum. Der foreslås udskiftning af massive og uisolerede døre ved loftrum. Dørene foreslås udskiftet til nye massive døre med isolerede fyldninger.	36.300 kr.	1.500 kr. 0,14 ton CO ₂
FORBEDRING Udskiftning af døre i kælder. Der foreslås udskiftning af massive og uisolerede døre i kælder mellem opvarmede og uopvarmede rum, herunder ved opgangene. Dørene foreslås udskiftet til nye massive døre med isolerede fyldninger.	96.800 kr.	3.800 kr. 0,37 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af døre ved franske altaner. Der foreslås udskiftning af døre ved franske altaner til en nye døre, monteret med 3-lags energiruder med varm kant.		3.800 kr. 0,37 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af hoveddøre. Der foreslås udskiftning af hoveddøre til en nye, monteret med 3-lags energiruder med varm kant.		2.100 kr. 0,20 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som sperledæk bestående af beton med trægulv.		
FORBEDRING Isolering af gulv mod uopvarmet kælder. Der foreslås isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	183.400 kr.	5.600 kr. 0,54 ton CO ₂

KÆLDERGULV

Kældergulv er primært udført som uisoleret beton med slidlagsgulv. I det ene tørrerum er gulvet jf. bestyrelsesformanden brudt op, og efterisoleret med ca. 100 mm sundolitt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af uisolerede kældergulve.

Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulv. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

1.900 kr.
0,18 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Der er monteret mekanisk udsugning i badeværelserne og emhætter i nogle køkkener. I kælderen er der monteret udsugning ved tørrerum, og der er aftrækskanaler i facaden. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i rimelig stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Magnoliavej 2-12 opvarmes med fjernvarme. Anlægget er placeret i varmecentralen i kælderen

Fjernvarmeanlægget er udført med en isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksleren er en pladeveksler af typen Danfoss XB59M-1-120, årgang 2014. Veksleren er isoleret med ca. 50 mm PUR.

Fjernvarmemåleren blev på besigtigelsen aflæst til følgende:

Aktuel fremløbstemperatur: 72°C

Aktuel returløbstemperatur: 57°C

Aktuel afkøling: 15°C

Beregnet gennemsnitlig afkøling for hele målerens levetid: 17,84°C

Afkølingen blev på besigtigelsen registreret til at være på et forholdsvis lavt aktuelt niveau, og er ligeledes beregnet til et lavt niveau for den gennemsnitlige afkøling for hele målerens levetid. Hvis den årlige gennemsnitlige afkøling er med en temperaturforskel på mindre end 30°C, kan det medføre straf tariff hos forsyningsselskabet.*

*Gældende afkølingskrav hos forsyningsselskabet ved energimærkets udførsel.

VARMEPUMPER

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Varmedeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som et 1-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmerør i uopvarmet loftrum og uopvarmede kælderrum er udført som stålrør af varierende tykkelse fra 20-76 mm, med isolering på ca. 40 mm.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

I varmeanlægget er der monteret en varmefordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 65-120F 340 årgang 2014. Pumpen har en maksimal effekt på 769 Watt.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring, af typen Danfoss ECL Comfort 310.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 40 mm stålør med ca. 40 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er af varierende tykkelse fra ca. 20-42 mm rustfrie stålør, samt PEX rør. Rørene er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en ældre cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-80 180 årgang 2007 med en maksimal effekt på 190 W.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Der foreslås montering af ny pumpe til brugsvandscirkulation, da det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe. Den nye cirkulationspumpe foreslås i samme omgang isoleret med isoleringskappe.	15.500 kr.	700 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 3 seriekoblede varmtvandsbeholdere. Hver med en volumen på ca. 350 liter. varmtvandsbeholderne er isoleret med ca. 50 mm PUR.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappeopgange: Belysning i trappeopgangene består af armaturer med sparepærer. Der er en belysningskilde på hver etage. Belysningen styres ved trappeautomat. Loft: Belysning på loftet består af T8 rør. Der er en belysningskilde pr. opgang. Belysningen tændes manuelt. Kælder: I tørrerummet i den nordvestlige del af bygningen, er der et nyere system med bevægelsesstyring og LED armaturer. I de resterende tørrerum er der monteret LED belysning i ældre armaturer. Belysningen tændes og slukkes manuelt. I varmecentralen samt vaskekælderen er der monteret ældre T8 rør med konventionelle forkoblinger. Belysningen tændes og slukkes manuelt. I gangarealet er der monteret ældre armaturer med sparepærer der styres ved trappeautomat.		
FORBEDRING Udskiftning af belysning i vaskerum. I forbindelse med udskiftning af T8 rør, foreslås det at udskifte til LED-rør. Det foreslås desuden at installere bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.000 kr.	400 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING Udskiftning af belysning i varmecentral. I forbindelse med udskiftning af T8 rør, foreslås det at udskifte til LED-rør. Det foreslås desuden at installere bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.000 kr.	200 kr. 0,02 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:

Magnoliavej 2-12
2600 Glostrup

Opførelsesår: 1946

Fredningsstatus: ingen bevaringsværdi

Anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, samt en gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende materiale har været til rådighed:

- Plan-, snit- og facadetegninger
- Installationsdiagrammer
- BBR
- Varmeregnskab for 2020

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Hvis ikke konstruktions- og isoleringsforhold har været konstaterbare på besigtigelsen, er de baseret på tegningsmateriale og/eller skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende "Håndbog for Energikonsulenter", HB2019.

Besigtigelsen er foretaget af: Laura Skovgaard Thorsted & Christian Gjessing Bruun

Energimærket er udarbejdet af: Laura Skovgaard Thorsted

Der er udført kvalitetskontrol af: Christian Gjessing Bruun

Internt sagsnummer: 19.0201.55

Firma: Sweco Danmark A/S

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSITLIGE VARMEUDGIFTER

Magnoliavej 10, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv		m ² 63	Antal 6	Kr./år 4.882
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Magnoliavej 10, 2600 Glostrup			
Magnoliavej 12, st. th, 1. th, 2. th		m ² 63	Antal 3	Kr./år 4.882
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Magnoliavej 12, 2600 Glostrup			
Magnoliavej 12, st. tv, 1. tv, 2. tv		m ² 75	Antal 3	Kr./år 5.812
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Magnoliavej 12, 2600 Glostrup			
Magnoliavej 2, st. th, 1. th, 2. th		m ² 76	Antal 3	Kr./år 5.889
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Magnoliavej 2, 2600 Glostrup			
Magnoliavej 2, st. tv, 1. tv, 2. tv		m ² 63	Antal 3	Kr./år 4.882
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Magnoliavej 2, 2600 Glostrup			
Magnoliavej 4, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv		m ² 63	Antal 6	Kr./år 4.882
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Magnoliavej 4, 2600 Glostrup			
Magnoliavej 6, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv		m ² 63	Antal 6	Kr./år 4.882
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Magnoliavej 6, 2600 Glostrup			
Magnoliavej 8, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv		m ² 63	Antal 6	Kr./år 4.882
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Magnoliavej 8, 2600 Glostrup			

Kommentar

De gennemsnitlige varmeudgifter (kr./år) beregnes ud fra en arealfordeling, der ikke tager højde for variationer i konstruktionsopbygningerne for de forskellige lejligheder.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mod loftrum	50.600 kr.	4,89 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer	6.000 kr.	0,47 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døre i ved loftrum	36.300 kr.	2,14 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døre i kælder	96.800 kr.	5,70 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod uopvarmet kælder	183.400 kr.	8,30 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	5.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe og isolering af cirkulationspumpe	15.500 kr.	0,49 MWh Fjernvarme 165 kWh Elektricitet	700 kr.
----------------------	---	------------	---	---------

El

Belysning	Udskiftning af belysning i vaskerum	1.000 kr.	197 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i varmecentral	1.000 kr.	79 kWh Elektricitet	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af indvendige kældervægge	3,80 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer	51,82 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	34.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døre ved franske altaner	5,67 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hoveddøre	3,08 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Kældergulv	Efterisolering af uisolerede kældergulve	2,83 MWh Fjernvarme	1.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Magnoliavej 2, 2600 Glostrup

Adresse	Magnoliavej 2, 2600 Glostrup
BBR nr.....	161-24376-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1946
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2343 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2564 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	224 m ²
Uopvarmet kælderetage	524 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	92.588 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	81.287 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	277,42 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	100.285 kr. pr. år
Fast afgift	81.287 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	181.572 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	300,48 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	19,53 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er registreret med et BBR-areal på 2.343 m², men er opmålt til et samlet opvarmet areal på 2.564 m², hvoraf 224 m² er opvarmet kælderareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra varmeafregning for perioden 01/01/2020 – 31/12/2020.

Det beregnede forbrug er på 359 MWh fjernvarme.

Det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 300 MWh fjernvarme.

Dette er en forskel på 16% mellem det beregnede- og det faktiske forbrug.

Energiforbruget er meget afhængig af brugeradfærden. Dette kan resultere i uoverensstemmelser mellem det beregnede- og det faktiske forbrug. Afvigelser kan f.eks. skyldes forskelle i de faktiske rumtemperaturer, luftskifter, brugsvandsforbrug, samt eventuelle lokalt udførte efterisoleringsarbejder, som ikke er registreret ifm. besigtigelsen til energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	666,21 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Alle priser i dette energimærke er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priserne på besparelsesforslagene er overslagspriser, indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis. Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

Vær opmærksom på, at prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kan ændre sig i løbet af energimærkets gyldighedsperiode. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra mindst 2 leverandører.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017

CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S

Ørestads Boulevard 41, 2300 København S
www.sweco.dk
lauraskovgaard.thorsted@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Laura Skovgaard Thorsted - Afd. København

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Magnoliavej 2-12
Magnoliavej 2
2600 Glostrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2021 til den 8. april 2031

Energimærkningsnummer 311510740