SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hillerslev Landsbycenter
Kirkegyden 1A
5750 Ringe



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. april 2021
Til den 8. april 2031.

Energimærkningsnummer 311510767

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

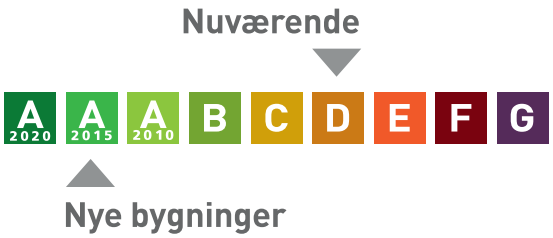
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

22.904,5 m³ naturgas	158.041 kr
Samlet energiudgift	158.041 kr
Samlet CO_2 udledning	51,40 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1 Loftsrum Isoleret med 200 mm. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygning 6 Loftsrum Isoleret med 200 mm Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 8 Loftsrum. Isoleret med 200 mm. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygning 10		

Loftsrum Isoleret med 100 mm Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Bygning 10 Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	39.100 kr.	1.600 kr. 0,51 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 8 Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.800 kr. 0,89 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 6 Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		900 kr. 0,29 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.100 kr. 0,65 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 1 Ydervægge 35 cm hulmur. Isoleret ved opførelsen.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 6 Ydervægge 35 cm hulmur. Isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 8 Ydervægge 35 cm hulmur. Isoleret ved opførelsen. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygning 10 Ydervægge 35 cm hulmur. Isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 8 Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		5.100 kr. 1,65 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bygning 1 Ydervægge Let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Isoleret med 200 mm. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygning 8 Ydervægge let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 8 Kælderydervægge 30 cm massiv betonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 8 Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		16.800 kr. 5,42 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1 Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Bygning 1 Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Bygning 6 Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Bygning 8 Kælder Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Bygning 8 Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Bygning 8 Vinduet er monteret med trelags energirude. Bygning 8 Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		

Bygning 10 Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Bygning 10 Vinduerne er monteret med tolags termoruder		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 6 Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		1.800 kr. 0,57 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 8 Eksisterende enkeltfagsvinduer med et og tolags glas sat termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		10.400 kr. 3,35 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 10 Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		1.300 kr. 0,42 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		2.100 kr. 0,67 ton CO_2

YDERDØRE Bygning 1 Yderdøre med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder. Bygning 1 Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant. Bygning 6 Yderdøre med enkeltfagsvinduer, monteret med tolags termoruder. Bygning 6 Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Bygning 8 Kælder Yderdør med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude. Bygning 8 Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder. Bygning 8 Facadepartier med glasdør, monteret med tolags termoruder. Bygning 8 Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Bygning 10 Yderdøre med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude med varm kant. Bygning 10 Yderdøre med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termoruder		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 8 Eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		2.300 kr. 0,73 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 8 Eksisterende facadepartier med termoruder foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse A.		3.700 kr. 1,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 6 Eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		1.600 kr. 0,52 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 10 Eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 Eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,19 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 1 toiletter Terrændæk Beton. Isoleret med 300 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 1 Terrændæk. Beton. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Bygning 1

Terrændæk.
Beton med strøgulv.
Isoleret med 100 mm.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 6 Toiletter

Terrændæk
Beton med.
Isoleret med 150 mm.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 6

Terrændæk
Beton med strøgulve.
Isoleret med 50 mm mellem strøer. Under betonen er isoleret med 100 mm mineraluld/p

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 8

Terrændæk.
Beton.
Gulvet er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 10 Toiletter

Terrændæk
Beton med.
Isoleret med 100 mm.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 10

Terrændæk
Beton og med strøgulve
Isoleret med 75 mm mellem strøer.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDERGULV Bygning 8 Kældergulv beton. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1 Naturlig ventilation Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygning 6 Naturlig ventilation Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygning 8 mod nord Anlæg: VE01 – Exhausto Vex 3,5 fra 2000, anlægget er placeret på loftet i bygning 8 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m³ Automatik: ur Bygning 8 resten af bygningen Naturlig ventilation Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygning 10 Naturlig ventilation Luftskifte: 0,9 l/s/m²		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 8 mod nord Der foreslåes udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat med et nyt og mere effektivt aggregat. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.		3.400 kr. 0,95 ton CO_2
VENTILATIONSKANALER Bygning 8 Der er registreret ø250 mm ventilationskanaler i loftsrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en 186 kW af mærket Viessmann Vitocrossal 200 CM2B. Kedlen er placeret i kælder i Bygning 8. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt at etablere en varmepumpe, da bygningen er forsynet med naturgas. Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt at etablere en varmepumpe, da bygningen er forsynet med naturgas.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke rentabelt at etablere et solvarmeanlæg, da bygningen er forsynet med naturgas		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 Varmekreds Grundfos, Magna 3 50-60 fra 2016, maksimal effekt på 249 Watt. Placering: Teknikrum kælder i bygning 8. Styring: Tidsstyret i opvarmningssæsonen. Bygning 8 Varmekreds Grundfos, UPS 25-40, maksimal effekt på 80 Watt. Placering: Teknikrum kælder i bygning 8. Styring: Tidsstyret i opvarmningssæsonen.		

Bygning 6 og 10 Varmekreds Grundfos, Magna 25-80 fra 2013, maksimal effekt på 140 Watt. placering: Teknikrum kælder i bygning 8 Styring: tidsstyret i opvarmningssæsonen		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 8 Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, med en max effekt på 50 W.		300 kr. 0,04 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Bygning 8 Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 8 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 8 Brugsvandscirkulation Grundfos Alpha 2 25-40 N fra 2017, maksimal effekt på 18 Watt. Placering: Teknikrum i kælder i bygning 8		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1 Varmt brugsvand produceres i 4 stk.110 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderne er af fabrikat Fønix type Dominator. Placering: teknikskabe ved toiletter i bygning 1 Bygning 6 Varmt brugsvand produceres i en 110 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er af fabrikat Fønix type Dominator. Placering: teknikskab i bygning 6 Bygning 8 Varmt brugsvand produceres i 300 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderne er af fabrikat Fønix type Dominator. Placering: teknikrum kælder i bygning 8		

Bygning 10 Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er af fabrikat Fønix type Dominator. Placering: teknikskab i bygning 10		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1 Toiletter og depoter Belysningen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Bygning 1 Gang Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Bygning 1 Aktivitetsrum Belysningen består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Bygning 6 Kontorer og møderum Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Bygning 6 Gange og toiletter Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Bygning 8 Træningsrum, køkkener og depoter Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne. Bygning 8 Kælder Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Bygning 8 Kælder Belysningen består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Bygning 8 Gang, opholdsrum og toiletter Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Bygning 10 opholdsrum Belysningen består af armaturer med LED belysning.		

Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Bygning 10 Gange og toiletter Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Bygning 8 Kælder Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	24.000 kr.	2.000 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 8 Kælder Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		700 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 8 Gang, opholdsrum og toiletter Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		1.700 kr. 0,09 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter 4 bygninger, som anvendes til Hjerneskadecenter.

Ved besigtigelsen var personale til stede, og der var adgang til alle områder i bygningen. Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse. Materialet er ikke komplet.
- Forbrugsoplysning på el og varme.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 20 °C.

Der er oplyst en gennemsnitlig brugstid/åbningstid på 45 timer om ugen fordelt på 5 dage.

Der er beregnet et tillæg til energirammen på 0 kWh/m² for driftstider, som overstiger 45 timer ugentligt samt ventilationsmængder over 1,2 l/s/m².

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet 18, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering eller lignende .

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen.
Kommunen ønsker ikke forslag om etablering af solceller, hvilket derfor er undladt i rapporten.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2019.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning 10 Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	39.100 kr.	226,4 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	1.600 kr.
El				
Belysning	Bygning 8 Kælder Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	24.000 kr.	-99,1 m³ Naturgas 1.681 kWh Elektricitet	2.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 8 Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	394,5 m³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Loft	Bygning 6 Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	127,3 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	900 kr.
Loft	Bygning 1 Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	290,9 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Hule ydervægge	Bygning 8 Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	731,8 m³ Naturgas 17 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Kælder ydervægge	Bygning 8 Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	2.410,0 m³ Naturgas 57 kWh Elektricitet	16.800 kr.
Vinduer	Bygning 6 Udskiftning af eksisterende vinduer	254,5 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Vinduer	Bygning 8 Udskiftning af eksisterende vinduer	1.490,9 m³ Naturgas 34 kWh Elektricitet	10.400 kr.
Vinduer	Bygning 10 Udskiftning af eksisterende vinduer	185,5 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.300 kr.

Vinduer	Bygning 1 Udskiftning af eksisterende vinduer	297,3 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Yderdøre	Bygning 8 Udskiftning af eksisterende yderdør	323,6 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Yderdøre	Bygning 8 Udskiftning af eksisterende facadeparti	522,7 m³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Yderdøre	Bygning 6 Udskiftning af eksisterende yderdøre	230,0 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Yderdøre	Bygning 10 Udskiftning af eksisterende yderdøre	84,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Bygning 1 Udskiftning af eksisterende yderdør	82,7 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	600 kr.
Ventilation	Bygning 8 mod nord Udskiftning til modstrømsveksler i ventilationsanlæg	382,7 m³ Naturgas 443 kWh Elektricitet	3.400 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Bygning 8 Ny varmefordelingspumpe	193 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Bygning 8 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	26,4 m³ Naturgas	200 kr.

El

Belysning	Bygning 8 Kælder Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-35,5 m³ Naturgas 604 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Bygning 8 Gang, opholdsrum og toiletter Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-84,5 m³ Naturgas 1.423 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse .....Kirkegyden 1B, 5750 Ringe
BBR nr.....430-14113-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. (433)
Opførelsesår 1955
År for væsentlig renovering.....2017
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....466 m²
Opvarmet bygningsareal.....583 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....30.015 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....4.350,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....33.062 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....33.062 kr. pr. år
Varmeforbrug.....4.791,7 m³ Naturgas
CO_2 udledning.....10,75 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 6

Adresse .....Kirkegyden 1B, 5750 Ringe
BBR nr.....430-14113-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. (433)

Opførelsesår 1992
År for væsentlig renovering 2017
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....244 m²
Opvarmet bygningsareal .....242 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....18.699 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....2.710,0 m³ Naturgas
Aflæst periode .....01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....20.597 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....20.597 kr. pr. år
Varmeforbrug .....2.985,2 m³ Naturgas
CO_2 udledning .....6,70 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 8
Adresse .....Kirkegyden 1B, 5750 Ringe
BBR nr 430-14113-8
Bygningens anvendelse i følge BBR .....Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. (433)
Opførelsesår 1955
År for væsentlig renovering 2017
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....898 m²
Opvarmet bygningsareal .....1101 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....415 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter.....97.014 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....14.060,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....106.863 kr. pr. år
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....106.863 kr. pr. år
Varmeforbrug.....15.487,5 m³ Naturgas
CO_2 udledning.....34,75 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 10
Adresse.....Kirkegyden 1B, 5750 Ringe
BBR nr.....430-14113-10
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. (433)
Opførelsesår.....1971
År for væsentlig renovering.....2017
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....122 m²
Opvarmet bygningsareal.....122 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....12.144 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.760,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....13.376 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....13.376 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.938,7 m³ Naturgas
CO_2 udledning.....4,35 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
BBR-meddelelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det beregnede årlige varmeforbrug er på 22.904,55, som er ca. 10 % mindre end det oplyste graddagekorrigerede forbrug på 25.203,04 (2020).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,90 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,54 kr. per kWh

Der er anvendt gældende fjernvarmepris og vejledende elpris, som er oplyst af kommune. Alle priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER
Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA
Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

www.seas-nve.dk
ane@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Lars Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hillerslev Landsbycenter
Kirkegyden 1A
5750 Ringe



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2021 til den 8. april 2031

Energimærkningsnummer 311510767

Energimærke

Hillerslev Landsbycenter - Bygning 1
Kirkegyden 1B
5750 Ringe



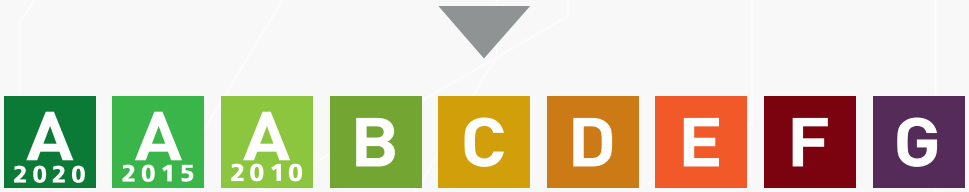
Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2021 til den 8. april 2031

Energimærkningsnummer 311510767

Energimærke

Hillerslev Landsbycenter - Bygning 6
Kirkegyden 1B
5750 Ringe



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2021 til den 8. april 2031

Energimærkningsnummer 311510767

Energimærke

Hillerslev Landsbycenter - Bygning 8
Kirkegyden 1B
5750 Ringe



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2021 til den 8. april 2031

Energimærkningsnummer 311510767

Energimærke

Hillerslev Landsbycenter - Bygning 10
Kirkegyden 1B
5750 Ringe



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2021 til den 8. april 2031

Energimærkningsnummer 311510767