

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Peter Bangs Vej 124-156 &
Sønderjyllands Alle 1-3.
Peter Bangs Vej 124
2000 Frederiksberg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 9. april 2021
Til den 9. april 2031.

Energimærkningsnummer 311511145



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



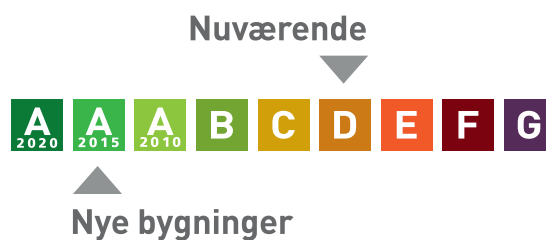
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

1.502,56 MWh fjernvarme	1.031.028 kr
Samlet energiudbetaling	1.031.028 kr
Samlet CO ₂ udledning	97,67 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelser mod uopvarmede loftrum er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum, som er efterisoleret ved indblæsning af isolering i hulrum. Der er endvidere (omkring 2015 og ifølge tegning) isoleret med ekstra 120 mm udlagt oppefra og afsluttet med gulbrædder.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetage består ifølge tegning af 60 cm uisolerede hulmure med tegl udvendigt, hulrum samt tegl indvendigt. Ydervægge på 1. og 2. sal består ifølge tegning af 48 cm uisolerede hulmure med tegl udvendigt, hulrum samt tegl indvendigt.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	1.000.000 kr.	42.000 kr. 5,27 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge på 3. og 4. sal består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten.		

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge består ifølge tegning af 60 cm massive teglsten.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Sønderjyllands Alle 1-3:

Butiksvinduer og -yderdøre er dels med 1 lag glas og dels med ældre termoruder.

Peter Bangs Vej 156, stueetage:

Vinduer og yderdør i erhverv er med 2 lags lavenergiruder.

I boliger og trappeopgange er vinduer og altandøre generelt med ældre termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Sønderjyllands Alle 1-3:

Udskiftning af butiksvinduer og -yderdøre med 1 lag glas og ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.

6.700 kr.
0,84 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Opvarmede kælderrum:

Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye typer med 3 lags lavenergiruder.

300 kr.
0,04 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Boliger og trappeopgange:

Udskiftning af vinduer og altandøre med ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.

Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldeneafald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.

126.200 kr.
15,85 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvinduer i trappeopgange er ifølge tegning fra omkring 2015 og skønnes at være med lavenergiruder.

YDERDØRE

Hoveddøre (yderdøre) i trappeopgange er med 1 lag glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af hoveddøre (yderdøre) i trappeopgange til nye typer med 3 lags lavenergiruder.

6.100 kr.
0,75 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelser mod uopvarmede kældre er generelt udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum. I mindre områder er etageadskillelse dog udført i beton

FORBEDRING

Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget samt opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse, hvor der er betondæk.

Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat.

Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

500.000 kr.

28.600 kr.
3,59 ton CO₂**Ventilation**

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

Få eller flere boliger kan have individuel udsugningsventilator på badeværelse og/eller emhætte i køkken. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Til opvarmning af centralvarme er der 2 stk. fjernvarmevekslere. Vekslerne er forsynede med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Centralvarmeanlægget er udført som et-strengs anlæg med fremløbsledning på lofter, stigstreng i lejligheder og returledning i kældre.		
VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre, varmecentral og på lofter. I varmecentralen er der dog uisolerede flanger og ventiler samt lidt uisolerede rør ved gennemstrømningsveksler.		
FORBEDRING Varmecentralen: Isolering af uisolerede flanger og ventiler med aftagelige isoleringspuder eller isoleringskapper samt isolering af uisolerede rør.	13.000 kr.	5.100 kr. 0,64 ton CO ₂

VARMEFORDDELINGSPUMPER

Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 2 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Wilo hver med en modulerende effekt mellem 40-1.550 W.
Pumper er monteret i varmecentralen.

AUTOMATIK

Fjernvarmevekslere styres af automatik, fabrikat Clorius som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSPUMPER

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommens brugsvandssystem ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Wilo med en effekt op til 310 W. Pumpe er monteret i varmecentralen.

Cirkulation af brugsvand mellem gennemstrømningsveksler og forrådsbeholder sker ved hjælp af 1 stk. 1 modulerende sparepumpe, fabrikat Wilo med en effekt op til 45 W.

Pumper er monteret i varmecentralen.

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. ladekreds med 1 stk. gennemstrømningsveksler og 1 stk. forrådsbeholder. Forrådsbeholder er på ca. 5.000 liter.

Gennemstrømningsveksler er med isoleringskappe og forrådsbeholder er velisoleret.

Ladekredsen er placeret i varmecentralen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Eventuelle ældre glødepærer eller almindelige sparepærer i trappeopgange og kælder anbefales udskiftet til energibesparende LED-lys-kilder.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Peter Bangs Vej 124-156 & Sønderjyllands Alle 1-3, 2000 Frederiksberg.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Peter Bangs Vej 124 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 3 bygninger med boliger og lidt erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal samt erhvervsareal i stueetage. Enkelte kælderrum med radiatorer betragtes som opvarmede (eksempelvis vaskerier). Det skønnes, at dele af kælderrum i erhverv er opvarmede (der var ikke adgang til erhverv). Øvrige kælder betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 46-48 m²		m² 47	Antal 6	Kr./år 3.738
Bygning BBR Bygning 1, 2 og 3	Adresse Peter Bangs Vej 124-156 & Sønderjyllands Alle 1-3			
Type 2: 50-58 m²		m² 54	Antal 122	Kr./år 4.294
Bygning BBR Bygning 1, 2 og 3	Adresse Peter Bangs Vej 124-156 & Sønderjyllands Alle 1-3			
Type 3: 60-68 m²		m² 64	Antal 57	Kr./år 5.090
Bygning BBR Bygning 1, 2 og 3	Adresse Peter Bangs Vej 124-156 & Sønderjyllands Alle 1-3			
Type 4: 82 m²		m² 82	Antal 1	Kr./år 6.521
Bygning BBR Bygning 1, 2 og 3	Adresse Peter Bangs Vej 124-156 & Sønderjyllands Alle 1-3			
Type 5: 111-115 m²		m² 113	Antal 2	Kr./år 8.987
Bygning BBR Bygning 1, 2 og 3	Adresse Peter Bangs Vej 124-156 & Sønderjyllands Alle 1-3			

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter for bygningens lejligheder er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hulmure af tegl ved indblæsning af mineraluldsgrenulat.	1.000.000 kr.	80,84 MWh Fjernvarme 93 kWh Elektricitet	42.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget samt opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse, hvor der er betondæk.	500.000 kr.	55,00 MWh Fjernvarme 53 kWh Elektricitet	28.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Varmecentralen: Isolering af uisolerede flanger og ventiler med aftagelige isoleringspuder eller isoleringskapper samt isolering af uisolerede rør.	13.000 kr.	9,85 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	5.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Sønderjyllands Alle 1-3: Udskiftning af butiksvinduer og - yderdøre med 1 lag glas og ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	12,89 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Vinduer	Opvarmede kælderrum: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	0,58 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Boliger og trappeopgange: Udskiftning af vinduer og altandøre med ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	243,28 MWh Fjernvarme 174 kWh Elektricitet	126.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hoveddøre (yderdøre) i trappeopgange til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	11,59 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	6.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Peter Bangs Vej 124-144 & Sønderjyllands Alle 1-3 med hovedadresse:

Adresse	Peter Bangs Vej 124, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....	147-93594-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	5912 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	474 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	6361 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	195 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1177 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	327.699 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	144.924 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	640,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	354.939 kr. pr. år
Fast afgift	144.924 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	499.863 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	693,20 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	45,06 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Peter Bangs Vej 154-156 med hovedadresse:

Adresse	Peter Bangs Vej 154, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....	147-93594-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1399 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1429 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	30 m ²
Uopvarmet kælderetage	249 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	71.790 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	31.749 kr. pr. år
Varmeforbrug	140,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	77.757 kr. pr. år
Fast afgift	31.749 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	109.506 kr. pr. år
Varmeforbrug	151,64 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	9,86 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Peter Bangs Vej 146-152 med hovedadresse:

Adresse	Peter Bangs Vej 146, 2000 Frederiksberg
BBR nr.	147-93594-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3215 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3215 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage643 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter164.979 kr. i afregningsperioden

Fast afgift72.961 kr. pr. år

Varmeforbrug.....322,00 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter178.692 kr. pr. år

Fast afgift72.961 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....251.653 kr. pr. år

Varmeforbrug.....348,77 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning.....22,67 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 20-01-2021 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det samlede oplyste varmeforbrug er fordelt ud på de enkelte bygninger efter arealforhold.

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmebehov (1.502 MWh fjernvarme/år) for alle bygninger ligger over det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (1.089 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er højere end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....516,85 kr. per MWh

254.430 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning2,10 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme fra Frederiksberg Forsyning er ca. 517 kr./ MWh samt en fast afgift på ca. 23,1 kr./ m² bygningsareal. De nævnte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535

CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Peter Bangs Vej 124-156 & Sønderjyllands Alle 1-3.
Peter Bangs Vej 124
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. april 2021 til den 9. april 2031

Energimærkningsnummer 311511145

Energimærke

Peter Bangs Vej 124-156 & Sønderjyllands Alle 1-3. - Dette mærke gælder kun Peter Bangs Vej 124-144 & Sønderjyllands Alle 1-3 med

hovedadresse:

Peter Bangs Vej 124
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. april 2021 til den 9. april 2031

Energimærkningsnummer 311511145

Energimærke

Peter Bangs Vej 124-156 & Sønderjyllands Alle 1-3. - Dette mærke gælder
kun Peter Bangs Vej 154-156 med hovedadresse:
Peter Bangs Vej 154
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. april 2021 til den 9. april 2031

Energimærkningsnummer 311511145

Energimærke

Peter Bangs Vej 124-156 & Sønderjyllands Alle 1-3. - Dette mærke gælder
kun Peter Bangs Vej 146-152 med hovedadresse:
Peter Bangs Vej 146
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. april 2021 til den 9. april 2031

Energimærkningsnummer 311511145