SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Fuglevænget 15 - 37
Fuglevænget 15
8500 Grenaa



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. april 2021
Til den 13. april 2031.

Energimærkningsnummer 311512095

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

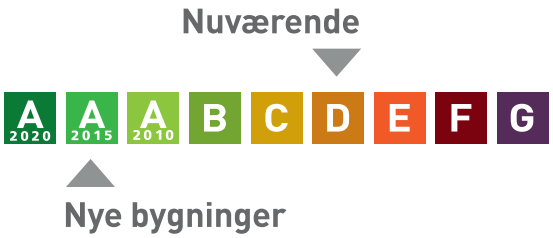
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

1.010,94 MWh Fjernvarme	454.267 kr
Samlet energiudgift	454.267 kr
Samlet CO_2 udledning	65,71 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Blok 3 og blok 4: Loftadskillelsen er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isolering målt stikprøvevis i tagrum samt oplyst af ejer. Isoleringstykkelsen på loftet opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav.		
FORBEDRING VED RENOVERING Loftadskillelsen anbefales efterisoleret så den samlede isoleringstykkelse bliver på 300 mm isolering. Ovenstående renovering lever op til kravene i det nuværende Bygningsreglement. For fremtidssikring isoleres i stedet op til 400 mm isolering ialt. Før arbejdets udførelse anbefales det at sikre at der er monteret nødvendig dampspærre på den varme side (ned mod de opvarmede rum) samt sikre at der fortsat er god ventilation af tagrummet. Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres. Desuden anbefales det at der etableres gangbro i tagrummet der er hævet over isoleringen.		5.644 kr. 1,32 ton CO_2
LOFT Blok 1 og blok 2: Loftadskillelsen er isoleret med ca. 300 mm mineraluld. Isolering målt stikprøvevis i tagrum samt oplyst af ejer. Isoleringstykkelsen i tagetagen opfylder det nuværende bygningsreglements krav.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Blok 1, blok 2, blok 3 og blok 4: Ydervægge er ca. 36 cm uisoleret hulmur med formur af teglsten og bagmur af letbeton. Isolering oplyst af ejer, i h.t. tegning, skønnet ud fra målt vægtykkelse, kontrolleret ved defekte fuger i gavlfacaden mod vest samt i h.t. tidligere energimærke. Isoleringstykkelse i ydervæggene opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav.		
FORBEDRING Ydermur anbefales efterisoleret ved indblæsning af isoleringsgranulat i hulmuren. Indblæsning af isoleringsgranulat bør udføres af en godkendt isolatør tilsluttet garantiordningen. Isolatøren bør undersøge hulmuren før arbejdets udførelse for at kontrollere om hulmuren egner sig til indblæsning af isoleringsgranulat. Forslaget lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet. Hvis disse krav skal opfyldes skal der isoleres ind- eller udvendigt så den samlede isoleringstykkelse bliver ca. 250 mm isolering. Dette forslag er ikke prissat men bør overvejes ved en mere gennemgribende renovering af ejendommen.	689.325 kr.	37.483 kr. 8,09 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Blok 1, blok 2, blok 3 og blok 4: Let ydervæg er ca. 13 cm og skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isolering skønnet ud fra målt vægtykkelse samt oplyst af ejer. Isoleringstykkelse i ydervæggene opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forslaget viser besparelsespotentialet ved indvendig isoleringsvæg isoleret så den samlede isoleringstykkelse bliver 250 mm. Ovenstående renovering lever op til kravene i det nuværende Bygningsreglementet. Vær opmærksom på at forslaget reducerer boligarealet. Alternativt udskiftes hele det lette parti med et nyt parti med 250 mm ny isolering. Der skal i renoveringsprisen indregnes evt. flytning af radiatorer. Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.		6.997 kr. 1,52 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Blok 1 og 2: Vinduer mod øst er monteret med 2 lags termoruder. Ca. halvdelen af altandørene er monteret med 2 lags termoruder. Blok 3: Vinduer mod syd er monteret med 2 lags termoruder.		

Ca. halvdelen af altandørene er monteret med 2 lags termoruder. Blok 4: Vinduer mod øst er monteret med 2 lags termoruder. Ca. halvdelen af altandørene er monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og altandøre med 2 lags termoruder til nye vinduer og altandøre med 3 lags energiruder med varm kant.		31.032 kr. 6,20 ton CO_2

VINDUER Blok 1 og 2: Vinduer mod vest er monteret med 2 lags energiruder med kold kant. Ca. halvdelen af vinduespartierne mod altaner er monteret med 2 lags energiruder med kold kant. Vinduespartier til trappegange er monteret med 2 lags energiruder med varm kant. Entredørspartier er monteret med 2 lags energiruder med kold kant. Blok 3: Vinduer mod nord er monteret med 2 lags energiruder med kold kant. Ca. halvdelen af vinduespartierne mod altaner er monteret med 2 lags energiruder med kold kant. Vinduespartier til trappegange er monteret med 2 lags energiruder med varm kant. Entredørspartier er monteret med 2 lags energiruder med kold kant. Blok 4: Vinduer mod vest er monteret med kold kant. Ca. halvdelen af vinduespartierne mod altaner er monteret med 2 lags energiruder med kold kant. Vinduespartier til trappegange er monteret med 2 lags energiruder med 2 lags energiruder med varm kant. Entredørspartier er monteret med 2 lags energiruder med kold kant. Energiruder er kontrolleret med lygte og/eller i h.t. tekst i afstandsliste i ruderne. Vinduer og døre med energiruder overholder ikke bygningsreglementets krav men er alligevel så gode at en udskiftning til vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant der overholder BR18 hvor Eref > -17 kWh/m2 ikke vil være rentabelt. Forslaget er derfor ikke prissat.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Blok 1, blok 2, blok 3 og blok 4: Etageadskillelse over kælderen er et uisoleret betondæk med trægulv på strøer. Isolering i h.t. tidligere energimærke. Isoleringstykkelsen i gulvet mod kælderen opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav.		
FORBEDRING Etageadskillelse over kælderen anbefales efterisoleret med 100 mm isolering placeret i lægteskelet. Efter der er isoleret monteres evt. et gipspladeloft. Alternativt opklæbes eller fastskrues isolering på loftet uden afsluttende gipspladebeklædning. Prisen på efterisolering mod kælder indeholder alene isoleringsmateriale og gipspladebeklædning. Der er ikke medregnet evt. flytning af el- eller vvs-installationer. Vær opmærksom på at lofthøjden i kælderen bliver mindre og at kælderen vil blive væsentlig koldere. Denne løsning lever op til kravene i det nuværende bygningsreglements krav. Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.	488.250 kr.	25.135 kr. 5,48 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Blok 1 og blok 2: Bygningen har mekanisk udsugning fra baderum og køkken. Anlægget har en nyere udsugningsventilator af fabrikat KLEE drive på 550 W. Tekniske data, som er anvendt i beregningen er aflæst på mærkeplade på udsugningsventilatoren og må anses for værende retningsgivende. Blok 3: Bygningen har mekanisk udsugning fra baderum og køkken. Anlægget har en nyere udsugningsventilator af fabrikat KLEE drive på 550 W. Tekniske data, som er anvendt i beregningen er aflæst på mærkeplade på udsugningsventilatoren og må anses for værende retningsgivende. Blok 4: Bygningen har mekanisk udsugning fra baderum og køkken. Anlægget har en ældre udsugningsventilator af fabrikat VEM motors på 370 W. Tekniske data, som er anvendt i beregningen er aflæst på mærkeplade på udsugningsventilatoren og må anses for værende retningsgivende.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Blok 1, blok 2, blok 3 og blok 4: Ejendommene opvarmes med direkte fjernvarme. Anlægget er placeret i varmerum i kælderen ved blok 2. Der er aflæst en afkøling på fjernvarmen på 45,3 grd. ved en fremløbstemperatur på 74,2 grd. på besigtigelsestidspunktet. Der er beregnet en afkøling på fjernvarmen på 35,4 grd. på besigtigelsestidspunktet, i den tid hvor varmemåleren har været monteret på varmeanlægget. Aflæst energiforbrug totalt 5029,96 MWh og aflæst volumenforbrug totalt 122075,1 m³.		
VARMEPUMPER Blok 1, blok 2, blok 3 og blok 4: Der er ikke installeret varmepumper. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumper, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Blok 1, blok 2, blok 3 og blok 4: Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Blok 1, blok 2, blok 3 og blok 4: Der er regnet med i gennemsnit 20 mm isolering på varmefordelingsrør. Målt stikprøvevis i kælderene. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at de 20 mm isolering på varmerør i kælderene udskiftes/efterisoleres til ialt 50 mm i videst muligt omfang.		10.648 kr. 2,06 ton CO_2

AUTOMATIK Blok 1, blok 2, blok 3 og blok 4: Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at montere udekompenseringsanlæg med udeføler til styring af varmeanlægget. Automatikken skal være med automatisk sommerstop og med A-mærket energisparepumpe. For at der kan etableres udekompenseringsanlæg skal der etableres nye direkte varmerør frem til de 4 varmerum med varmtvandsbeholdere - et varmerum i hver blok. Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før udførelse af anlægget.		3.622 kr. 0,99 ton CO_2

VARMEFORDELING Blok 1, blok 2, blok 3 og blok 4: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Blok 1, blok 2, blok 3 og blok 4: Varmerør mellem henholdsvis blok 2 og blok 3 samt mellem blok 3 og blok 4 er udført i præisolerede varmerør. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Blok 1, blok 2, blok 3 og blok 4: Brugsvandsrør og cirkulationsledning dels i kældere og dels på stigstrengene i lejlighederne er regnet isoleret med i gennemsnit 20 mm isolering. Målt stikprøvevis i kældere. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige. En yderligere isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på stigstrengene i lejlighederne vil ikke være rentabel.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at de 20 mm isolering på brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderene efterisoleres i videst muligt omfang op til 50 mm med rørskåle.		3.410 kr. 0,65 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Blok 1, blok 2, blok 3 og blok 4: Tilslutningsrør til forvarmevekslere og til varmtvandsbeholdere er regnet isoleret med 20 mm isolering. Målt stikprøvevis i varmerum i kældere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at de 15 mm isolering på tilslutningsrør til forvarmevekslere og til varmtvandsbeholdere i kælderene efterisoleres i videst muligt omfang op til 50 mm med rørskåle.		310 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Blok 1, blok 2, blok 3 og blok 4: Opvarmning af det varme brugsvand sker med fjernvarme gennem forvarmevekslere til varmtvandsbeholdere der er på 350 liter af type: Danfoss dateret 2020 isoleret med 100 mm isolering. I blok 4 er der 2 varmtvandsbeholdere på hver 350 liter. Forvarmevekslerene er fabr. Akva Therm dateret 17/2020. Vekslererne er isolerede. Varmtvandsbeholderene er placeret i varmerummene i kælderene.		
VARMTVANDSPUMPER Blok 1 og blok 2: Cirkulationspumperne på det varme brugsvand er nyere energisparepumper fabr. Grundfos type Alfa2 25-40 på 3 - 18 W. Blok 3 og blok 4: Cirkulationspumperne på det varme brugsvand er nyere energisparepumper fabr. Grundfos type Alfa2 25-60 på 3 - 34 W.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Blok 1, blok 2, blok 3 og blok 4: Der er ingen solceller på bygningerne. Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.		
BELYSNING Blok 1, blok 2, blok 3 og blok 4: Belysningen i trappeopgange og i gangarealer i kældre består af armaturer med LED-pærer. Lyset styres med trappeautomater.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommene er 4 boligblokke fra år 1968.
Bygningerne anvendes til helårsbeboelse.
Bygningerne er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et niveau der svarer til kravene i det nye bygningsreglement.

Selvom der er radiatorer i tørrerum i kældrene er disse regnet uopvarmede da radiatorerne kun er i brug lejlighedsvis.

Opmåling udvendigt af huset er foretaget med lasermåler samt ud fra tegningsmateriale.

Isoleringstilstanden er konstateret ved stikprøvekontrol i tagrum, baseret på stikprøvekontrol ved defekte fuger i gavlfacaden mod øst i blok 3, skønnet ud fra målte vægtykkelser, baseret på plan-, snit- og facadetegning dateret sep. 1962 hentet på Norddjurs kommunes internet byggesagsarkiv via filarkiv.dk, baseret på tidligere energimærke E-200042091 dateret den 01-12-2010 samt baseret på konsulentens skøn ud fra udførelsestidspunktet.

Vedr. tegningsmateriale kan der være tegninger og beskrivelse der ikke er fundet via byggesagsarkivet.

Der er ingen udfyldte sælgeroplysninger.

Der var på besigtigelsestidspunktet ikke adgang til evt. isolering i hulrum i strøgulve mod kælder.

Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1 værelses lejlighed på 30 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Fuglevænget 15 - 001	Fuglevænget 15 - 25 (blok 1 og 2)	30	18	957

3 værelses lejlighed på 76 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Fuglevænget 15 - 001	Fuglevænget 15 - 25 (blok 1 og 2)	76	36	2.426

4 værelses lejlighed på 88 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Fuglevænget 27 - 002	Fuglevænget 27 - 31 (blok 3)	88	18	2.795

1 værelses lejlighed på 30 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Fuglevænget 33 - 003	Fuglevænget 33 - 37 (blok 4)	30	9	957

3 værelses lejlighed på 76 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Fuglevænget 33 - 003	Fuglevænget 33 - 37 (blok 4)	76	18	2.426

Kommentar
Lejlighedernes varmeudgift fordeles efter aflæsning af varmemålere i de enkelte lejligheder.
Udgift til varmt og koldt brugsvand fordeles efter vandmålere til den enkelte lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur	689.325 kr.	127,41 MWh fjernvarme -959 kWh el	37.483 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	488.250 kr.	87,05 MWh fjernvarme -881 kWh el	25.135 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft	21,89 MWh fjernvarme -543 kWh el	5.644 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg	24,11 MWh fjernvarme -227 kWh el	6.997 kr.
Vinduer	Nye vinduer og altandøre med 3 lags energiruder.	91,67 MWh fjernvarme 1.245 kWh el	31.032 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 50 mm	29,66 MWh fjernvarme 692 kWh el	10.648 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	18,06 MWh fjernvarme -941 kWh el	3.622 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 50 mm	9,16 MWh fjernvarme 272 kWh el	3.410 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 50 mm	0,94 MWh fjernvarme 9 kWh el	310 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglevænget 15 - 001

Adresse .....Fuglevænget 15, 8500 Grenaa
BBR nr.....707-019077-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig
Opførelsesår 1968
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....3276 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....3276 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....1129 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter .....95.627 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....1.411 kr. pr. år
Varmeforbrug.....346,48 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....103.201 kr. pr. år
Fast afgift .....1.411 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....104.612 kr. pr. år
Varmeforbrug.....373,92 MWh Fjernvarme (MWh)
CO_2 udledning.....24,30 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglevænget 27 - 002

Adresse .....Fuglevænget 27, 8500 Grenaa
BBR nr.....707-019077-002
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig

Opførelsesår 1968
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme .....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....1584 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal .....1584 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....569 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning
Varmeudgifter .....46.003 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....679 kr. pr. år
Varmeforbrug .....166,68 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode .....01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....49.646 kr. pr. år
Fast afgift .....679 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....50.325 kr. pr. år
Varmeforbrug .....179,88 MWh Fjernvarme (MWh)
CO_2 udledning .....11,69 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglevænget 33 - 003
Adresse .....Fuglevænget 33, 8500 Grenaa
BBR nr 707-019077-003
Bygningens anvendelse i følge BBR .....Etagebolig
Opførelsesår 1968
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme .....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....1638 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal .....1638 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....569 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning
Varmeudgifter.....47.813 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....705 kr. pr. år
Varmeforbrug.....173,24 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....51.600 kr. pr. år
Fast afgift.....705 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....52.305 kr. pr. år
Varmeforbrug.....186,96 MWh Fjernvarme (MWh)
CO_2 udledning.....12,15 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det opmålte areal er i god overensstemmelse med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det beregnede forbrug er større end det oplyste forbrug omregnet til et normalår. Ved beregning af energimærket er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader.
Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen, boligernes forventede familiestørrelse i forhold til den faktiske familiestørrelse samt forbrug af det varme vand.
Der kan være utilgængelige konstruktioner der er bedre isolerede end forudsat samt vinduer med mindre varmetab end der er blevet registreret ved besigtigelsen samt at længden af varmefordelingsrør er mindre end forudsat.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....310,00 kr. per MWh
71.026 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme i h.t. seneste takstblad.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Østjylland, Stokagervej 5B -14, 8240 Risskov
www.botjek.dk
ostjylland@botjek.dk
tlf. 88271782

Ved energikonsulent
Jens Peder Kaag Olling

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Fuglevænget 15 - 37
Fuglevænget 15
8500 Grenaa



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. april 2021 til den 13. april 2031

Energimærkningsnummer 311512095

Energimærke

Fuglevænget 15 - 37 - Fuglevænget 15 - 001
Fuglevænget 15
8500 Grenaa



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. april 2021 til den 13. april 2031

Energimærkningsnummer 311512095

Energimærke

Fuglevænget 15 - 37 - Fuglevænget 27 - 002
Fuglevænget 27
8500 Grenaa



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. april 2021 til den 13. april 2031

Energimærkningsnummer 311512095

Energimærke

Fuglevænget 15 - 37 - Fuglevænget 33 - 003
Fuglevænget 33
8500 Grenaa



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. april 2021 til den 13. april 2031

Energimærkningsnummer 311512095