SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nordre Strandvej 123A
3150 Hellebæk



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. april 2021
Til den 14. april 2031.

Energimærkningsnummer 311512389

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

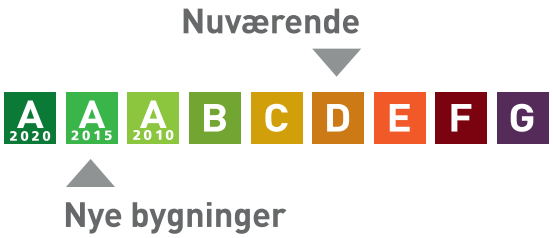
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

27.238,2 m³ naturgas	178.955 kr
3.588 kWh elektricitet	7.499 kr
Samlet energiudgift	186.454 kr
Samlet CO_2 udledning	61,83 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Nordre strandvej: Loftsrum over 123E er isoleret med 100 mm mineraluld. Loftsrummet over 123A er udnyttet og skråvæggene og skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld og den den lette væg mod terassen med beklædning ud- og indvendig er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bøssemagergade: De vandrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. De lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Utilgængelige arealer i skråvæg er skønnet udfra den målte isoleringtykkelse i lodret skunk.		
FORBEDRING Nordre strandvej: Efterisolering af loftsrum over 123E med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	63.100 kr.	2.300 kr. 0,73 ton CO_2
FORBEDRING	158.800 kr.	4.400 kr. 1,48 ton CO_2

Bøssemagergade: Efterisolering af lodrette og vandrette skunkvægge med hhv. 250 mm og 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nordre strandvej: Efterisolering af udnyttet tagetage over 123A. Indvendig efterisolering af skråvægge, skunkvægge og den lette væg mod terassen med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		600 kr. 0,19 ton CO_2

FLADT TAG Nordre strandvej: Det flade tag over 123B-123C er isoleret med 100 mm mineraluld. Utilgængelige arealer ved flad tag er skønnet udført efter samme forhold som for loftrummet, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nordre strandvej: Eksisterende tag over 123B-123C efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		2.500 kr. 0,80 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Nordre strandvej: Ydervægge i stueetagen består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Ydervægge på 1 og 2 sal består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bøssemagergade: Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Nordre strandvej: Væggen fra det opvarmede vaskerum til den uopvarmede kælder består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Nordre strandvej: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på væggene fra vaskeummet mod den uopvarmede kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	36.300 kr.	1.600 kr. 0,49 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bøssemagergade: Kvistflunke og kvisttop er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Det er ikke anbefalet, da bygningen er bevaringsvædi klasse 4 og en efterisolering af kvistflunke vil ændre udtrykket på bygningen.		
KÆLDER YDERVÆGGE Nordre strandvej: Kælderydervæggene består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nordre strandvej: Kælderydervægge mod jord efterisoleres udvendigt med 200 mm isolering		200 kr. 0,05 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nordre strandvej: Lidt over halvdelen af vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant og de resterende vinduer er monteret med tolags termorude med kold kant. Bøssemagergade: De fleste vinduer er monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas. De resterende vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Begge bygninger: Alle termovinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		5.400 kr. 1,76 ton CO_2
OVENLYS Bøssemagergade: Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bøssemagergade Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,20 ton CO_2
YDERDØRE Nordre strandvej: Lidt over halvdelen af dørene er monteret med tolags energirude med varm kant og de resterende døre er monteret med tolags termorude med kold kant. Dørene uden glas er isoleret. Bøssemagergade: Yderdør er monteret med tolags termorude med kold kant eller tolags energirude med varm kant. Dørene uden glas er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør ed termovinduer foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		4.100 kr. 1,32 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bøssemagergade: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bøssemagergade: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.400 kr. 0,47 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Nordre strandvej: Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret.		
FORBEDRING Nordre strandvej: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Lofthøjden efter isoleringen er monteret bliver ca 2 m. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	49.600 kr.	2.200 kr. 0,68 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Nordre strandvej: Gulv mod krybekælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet kombineret med en besigtigelse fra fyrkælderen		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 150 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	202.300 kr.	8.700 kr. 2,79 ton CO_2

KÆLDERGULV Nordre strandvej: Kældergulver i det opvarmede vaskerum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nordre strandvej: Fjernelse af eksisterende kældergulv i vaskekælder og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		100 kr. 0,03 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Begge bygninger: Hele bøssemagergade og det meste af nordre strandvej er naturlig ventilatileret. Bygningerne vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte. Nordre strandvej: I loftrummet over 123E er der 2 udsugningsaggregater, der altid er i drift og vurderes at suge fra køkken og bag i opgangen. Luftskiftet er sat til: 0,3 l/s/m² iht. HB2019. Udsugning fra fyrrum i kælderen er konstant er idrift		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG nordre strandvej: Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i den udnyttede tagetage i 123A. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
KEDLER Begge bygninger: Bygningerne opvarmes med en 170 kW Weishaupt WTC-GB 170-A. Gaskedlen er placeret i fyrrummet i kælderen under nordre strandvej. Kedlen er tilsluttet bygningernes centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning.		
VARMEPUMPER Begge bygninger Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg ikke er udlagt for lavtemperaturanlæg og bygningernes udtryk må ikke ændres da bygningerne er bevaringsværdi klasse 4.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da bygningerne er bevaringsværdi klasse 4 og det derfor ikke tilladt at ændre bygningernes udtryk.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Begge bygninger: Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Nordre strandvej: Varmerør er udført som 2" og 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med hhv. 30 mm og 20 mm isolering. Bøssemagergade: Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af alle varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		1.900 kr. 0,66 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Varmecentral til begge bygninger: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt. Mellem kedlen og blandepotten er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Smedegaard, type Simflex. Pumpen har en maksimal effekt på 350 Watt. Denne pumpe kan umiddelbart ikke erstattes da den styres af kedelstyringen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.		400 kr. 0,03 ton CO_2

AUTOMATIK Begge bygninger: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Varmecentral til begge bygninger: Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget og udenfor fyringssæsonen afbrydes varmeanlægget via denne udeføler		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmecentral til begge bygninger: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Begge bygninger: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/4" og 1" stålrør. Rørene er isoleret med hhv. 40 mm og 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af alle tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	41.400 kr.	1.500 kr. 0,50 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Nordre strandvej: Belysning i i kælderen består af armaturer med almindelige sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i gangarealer består af armaturer med almindelige sparerpærer. Lyset styres med opgangstryk		
FORBEDRING I kælderen anbefales det, at etablere akustiske bevægelsemeldere således at lyset tænder, når en person træder ind i kælderen	10.000 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke stillet forslag til solcellanlæg, da bygningerne er bevaringsværdi klasse 4 og det derfor ikke tilladt at ændre bygningernes udtryk.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærke omhandler bygningerne belyggende på Nordre Standvej 123 A, til 123E samt Bøssemagergade 1B til 1F

Bygning 1, beliggende på nordre strandvej 123A til 123E, er opført i 1918.
Bygning 2, er beliggende på Bøssemagergade 1A-1F er opført i 1913 med væsentlig ombygning i 1990.
Bygningerne er generelt i pæn vedligeholdelsesstand.

Bygningsgennemgangen er foretaget af energimærkningskonsulent Alex Lantner. En repræsentant for ejerforeningen var til stede ved gennemgangen og har bistået med oplysninger ifm. opbygningen af kendte bygningsdele.
Ejer har ikke givet tilladelse til udførsel af destruktive undersøgelser.
Der er søgt bygningstegninger på weblager samt hos ejer.

Varme samt varmt brugsvand produceres i varmecentralen beliggende i kælderen i Nordre strandvej 123E. Der er individuelle varmemålere på alle radiatorer.

Bygningerne er bevaringsværdig klasse 4, hvilket betyder at bygningerne udtryk ikke må ændres. Forslag som efterisolering af ydervægge samt etablering af varmepumper, solvarme og solceller er derfor udeladt.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bøssemagergade 1B				
Byg.nr: 2	Bøssemagergade 1B, 3150 Hellebæk	140	1	2.034
Bøssemagergade 1C				
Byg.nr: 2	Bøssemagergade 1C, 3150 Hellebæk	51	1	741
Bøssemagergade 1D				
Byg.nr: 2	Bøssemagergade 1D, 3150 Hellebæk	122	1	1.772
Bøssemagergade 1E				
Byg.nr: 2	Bøssemagergade 1E, 3150 Hellebæk	121	1	1.758
Bøssemagergade 1F				
Byg.nr: 2	Bøssemagergade 1F, 3150 Hellebæk	145	1	2.106
Nordre Strandvej 123A, 1. 2, 2. 2				
Byg.nr: 1	Nordre Strandvej 123A, 3150 Hellebæk	77	2	1.118
Nordre Strandvej 123A, 1. 3				
Byg.nr: 1	Nordre Strandvej 123A, 3150 Hellebæk	80	1	1.162
Nordre Strandvej 123A, 1. 4				
Byg.nr: 1	Nordre Strandvej 123A, 3150 Hellebæk	87	1	1.264
Nordre Strandvej 123A, 2. 1				
Byg.nr: 1	Nordre Strandvej 123A, 3150 Hellebæk	121	1	1.758
Nordre Strandvej 123A, 2. 3				
Byg.nr: 1	Nordre Strandvej 123A, 3150 Hellebæk	81	1	1.176

Nordre Strandvej 123A, 2. 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nordre Strandvej 123A, 3150 Hellebæk	86	1	1.249

Nordre Strandvej 123A, st., 1. 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nordre Strandvej 123A, 3150 Hellebæk	122	2	1.772

Nordre Strandvej 123B				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nordre Strandvej 123B, 3150 Hellebæk	68	1	988

Nordre Strandvej 123C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nordre Strandvej 123C, 3150 Hellebæk	71	1	1.031

Nordre Strandvej 123D				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nordre Strandvej 123D, 3150 Hellebæk	78	1	1.133

Nordre Strandvej 123E, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nordre Strandvej 123E, 3150 Hellebæk	73	3	1.060

Nordre Strandvej 123E, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nordre Strandvej 123E, 3150 Hellebæk	80	3	1.162

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Ndr strandvej: Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	63.100 kr.	319,1 m³ Naturgas 80 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Loft	Bøssemagergade: Efterisolering skråvægge og skunkvægge med 150 eller 250 mm således at den resulterende isoleringtykkelse bliver 350 mm	158.800 kr.	659,1 m³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Ndr. strandvej: Indvendig efterisolering af vægge fra vaskerkælder til den uopvarmede kælder med 200 mm	36.300 kr.	211,8 m³ Naturgas 53 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Etageadskillelse	Ndr strandvej: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	49.600 kr.	298,2 m³ Naturgas 75 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Krybekælder	Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 150 mm isolering	202.300 kr.	1.217,3 m³ Naturgas 305 kWh Elektricitet	8.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Begge bygninger: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	41.400 kr.	224,5 m³ Naturgas -14 kWh Elektricitet	1.500 kr.

El

Belysning	Ndr strandvej: Etablere akustiske bevægelsesmeldere i kælderen	10.000 kr.	349 kWh Elektricitet	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Ndr strandvej: Indvendig efterisolering, i den udnyttede tagetage i nr 123A, af skråvægge, skunkvægge og den lette væg mod terasse med 200 mm isolering,	83,6 m³ Naturgas 20 kWh Elektricitet	600 kr.
Fladt tag	Ndr strandvej: Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	350,9 m³ Naturgas 88 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Kælder ydervægge	Ndr strandvej: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	21,8 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Begge bygninger: Udskiftning af eksisterende termovinduer	769,1 m³ Naturgas 155 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Ovenlys	Bøssemagergade: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	87,3 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Begge bygningern: Udskiftning af eksisterende yderdører med termovinduer	579,1 m³ Naturgas 128 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Terrændæk	Bøssemagergade: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	209,1 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.400 kr.

Kældergulv	Ndr strandvej: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader	13,6 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Begge bygninger: Isolering af alle varmerør op til 50 mm	295,5 m³ Naturgas -25 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Varmefordelings pumper	Varmecentralen: Ny varmefordelingspumpe til centralvarmen	159 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nordre Strandvej 123A, 3150 Hellebæk

Adresse	Nordre Strandvej 123A, 3150 Hellebæk
BBR nr	217-131413-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1918
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	1529 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1571,9 m²
Heraf tagetage opvarmet	36,9 m²
Heraf kælderetage opvarmet	9,1 m²
Uopvarmet kælderetage	110,6 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	20.706 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	84 kr. pr. år
Varmeforbrug	16.266,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	22.427 kr. pr. år
Fast afgift	84 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	22.511 kr. pr. år
Varmeforbrug	17.618,1 m³ Naturgas
CO_2 udledning	39,54 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøssemagergade 1B, 3150 Hellebæk

Adresse	Bøssemagergade 1B, 3150 Hellebæk
BBR nr	217-131413-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1913
År for væsentlig renovering 1990
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....547 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal .....567 m²
Heraf tagetage opvarmet .....156 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....7.469 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....30 kr. pr. år
Varmeforbrug .....5.853,0 m³ Naturgas
Aflæst periode .....01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....8.089 kr. pr. år
Fast afgift .....30 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....8.119 kr. pr. år
Varmeforbrug .....6.339,5 m³ Naturgas
CO_2 udledning .....14,23 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opmålte areal stemmer fint overens med BBR-arealet.
For Nordre strandvej 123A-123E er der angivet 12 lejligheder i BBR, mens der på den fremsendte lejlighedsliste er angivet 19 lejligheder. Det anbefales at opdatere BBR med den aktuelle lejlighedsfordeling. ´
For Bøssemagergade stemmer lejlighederne i BBR fint overens med den fremsendte lejlghedsliste.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det måle varmeforbrug i perioden 1/1-2020 til 31/12-2020 var 23.005 m naturgas, svarende til et forbrug i et normalår på 23.957 m3 naturgas.
Det beregnede forbrug for bygningerne er 27.000 m3 naturgas.

Det faktiske varmeforbrug for begge bygninger er altså 11% lavere end det beregnede. Forskellen kan skyldes at rumtemperaturen og forbrug af det varme brugsvand er lavere end de standardiserede forudsætninger ved beregningen.

Da den målte varme ikke er fordelt per bygning, er denne fordeling lavet udfra bygningsarealerne. For bygningen på nordre strandvej er det faktiske forbrug 9% laver end det beregnede og for bygnignen på Bøssemagergade er det faktiske forbrug 18% lavere. Forskellen i afvigelserne mellem det faktiske og det beregnede forbrug for de 2 bygninger kan skyldes at det faktiske forbrug er fordelt udfra bygningarealet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,57 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,09 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,09 kr. per kWh

Den anvendte elpris er 2,09 kr/kWh iht forsyningstilsynets prisstatistik for Q4 2020

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600544
CVR-nummer 39134861

Lantner Consult ApS
Smaragdvej 20, 3060 Espergærde
www.lantner.dk
info@lantner.dk
tlf. 29726611

Ved energikonsulent
Alex Lantner

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nordre Strandvej 123A
3150 Hellebæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. april 2021 til den 14. april 2031

Energimærkningsnummer 311512389

Energimærke

Nordre Strandvej 123A, 3150 Hellebæk
Nordre Strandvej 123A
3150 Hellebæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. april 2021 til den 14. april 2031

Energimærkningsnummer 311512389

Energimærke

Bøssemagergade 1B, 3150 Hellebæk
Bøssemagergade 1B
3150 Hellebæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. april 2021 til den 14. april 2031

Energimærkningsnummer 311512389