

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Tværbommen 3 - 59 og Brogårdsvej
135 - 137. Ejendomsadresse
Tværbommen 3
2820 Gentofte



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 16. april 2021
Til den 16. april 2031.

Energimærkningsnummer 311513062



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

1.892,21 MWh fjernvarme	1.313.219 kr
Samlet energiudgift	1.313.219 kr
Samlet CO ₂ udledning	122,99 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft i kviste er isoleret med 100 mm mineraluld. Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loft på kviste med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 250 mm. Nyt tag er ikke medregnet, så overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.	20.300 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrumsrum med 200 mm isolering i muligt omfang. Eksisterende isolering bevares, så der ved fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der skal sikres korrekt tagrumsventilation, hvilket kan betyde, at der ikke kan opnås den fulde isoleringstykkelse ude ved facaderne. Forhold mht. dampspærre skal afklares. Gangbro i tagrummet hæves til de nye isoleringsforhold.		15.800 kr. 1,49 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydermur nr. 57 stueplan øst og nr. 135 stueplan nord er udført som 35 cm teglstens hulmur, isoleret ved opførelsen.

Ydervægge 2. sal vurderes udført som 35 cm teglstens hulmur. Hulmuren er ikke isoleret.

FORBEDRING

Ydervægge 2. sal: Isolering af hulmur af med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes, bør der foretages registrering af det mulige potentiale. Ligeledes vurderes, om der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

490.300 kr.

176.400 kr.
16,66 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Stue og 1. sal: Ydervægge består generelt af 36 cm massiv og uisolert tegl.

FORBEDRING

Ydervægge stue og 1. sal: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

8.428.400
kr.315.600 kr.
29,80 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Kviste inkl. flunker er isoleret med 75 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af kviste med 200 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.

4.400 kr.
0,41 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i erhverv mod gade har ruder med 1 lag glas Vinduer i opgange har ruder monteret med 1 lag glas. Yderdøre og vinduer er generelt monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING Udskiftning af vinduer i erhverv mod gade til type med 3-lags energiruder med varm kant, energiklasse A.	90.900 kr.	5.500 kr. 0,51 ton CO ₂
FORBEDRING Udskiftning af vinduer i opgange til type med 3-lags energiruder med varm kant, energiklasse A.	428.800 kr.	25.000 kr. 2,36 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre med termo udskiftes til type med 3-lags energiruder med varm kant, energiklasse A.		165.800 kr. 15,66 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med trelags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv, er isoleret med 0 - 100 mm mineraluld. Vurderes oprindelig uisolaret. Isoleringen er derfor anslået med vurdering af antal renoverede gulve.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 125 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum. Det er sandsynligvis ikke muligt at efterisolere overalt. Her er der regnet med, at ca. 85 % kan efterisoleres.		33.900 kr. 3,19 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af aftræksventiler i køkken og baderum. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Der er etableret varmecentral i kældere i Tværbommen 19, hvorfra Tværbommen 3 - 37 forsynes med varme og varmt brugsvand. Der er desuden varmecentral i Tværbommen 43. Dette anlæg forsyner Tværbommen 39 - 59 og Bomgårdsvej 135 - 137. Anlæggene er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertil hørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertil hørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kældere er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 25 mm isolering. Varmefordelingsrør på loft er udført som 1" stålrør med 25 mm isolering. Stikledninger til varmfeddelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord mellem 7 og 15, mellem 19 og 27, samt mellem 43 og 51 er regnet udført som 32 mm præisolerede stålrør.		
FORBEDRING Efterisolering af varmfeddelingsrør på loft med 40 mm rørskåle.	200.900 kr.	21.100 kr. 1,99 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

I varmeanlægget i nr. 19 er der monteret 2 stk. fordelingspumper af fabrikat Grundfos, type Magna3 80-80. Hver pumpes maksimaleffekt er 721 Watt.

I varmeanlægget i nr. 43 er der monteret en fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 65-120. Pumpen har en maksimal effekt på 769 Watt.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlæggene.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning mellem 7 og 15, mellem 19 og 27, samt mellem 43 og 51 er regnet udført som 32 mm præisolerede stålør.

Tilslutningsrør til varmevekslere for varmt vand er udført som 1 1/4" stålør med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør op gennem etager er regnet udført som 22 mm rustfri stålør med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i kældere er regnet udført som 42 mm rustfri stålør med 40 mm isolering.

Cirkulation op gennem etager er regnet udført som 18 mm rustfri stålør med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlæggene er der i hver varmecentral monteret en cirkulationspumpe fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Cirkulationsanlæggene er udført med termostatiske cirkulationsventiler.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsvekslere, fabrikat Alfa-Laval, 1 stk. pr. central.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange styres med trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller, sydvendte. Der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium, og der er regnet med et areal på ca. 160 m ² . Det bør kontrolleres, at tagkonstruktionen er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	840.000 kr.	78.300 kr. 9,72 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens konstruktioner, isolering, tekniske installationer mm. er indregnet iht. tilgængeligt tegningsmateriale dateret hhv. 1945 og 2019. Desuden ejeroplysninger, samt vurderet og registreret ved besigtigelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft på kviste med 150 mm isolering	20.300 kr.	1,45 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hulmur 2. sal ved indblæsning af granulat	490.300 kr.	256,09 MWh Fjernvarme 50 kWh Elektricitet	176.400 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	8.428.400 kr.	458,18 MWh Fjernvarme 102 kWh Elektricitet	315.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af erhvervsvinduer med 1 lag glas til energivinduer, energiklasse A	90.900 kr.	7,89 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Vinduer	Opgange: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til energivinduer, energiklasse A	428.800 kr.	36,24 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	25.000 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør på loft	200.900 kr.	30,63 MWh Fjernvarme	21.100 kr.
----------	---	-------------	-------------------------	------------

El

Solceller	Montering af solceller, ca. 160 m ²	840.000 kr.	34.034 kWh Elektricitet 15.291 kWh Elektricitet overskud fra solceller	78.300 kr.
-----------	--	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	22,86 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	15.800 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af kvistflunker med Efterisolering af kviste med 200 mm isolering	6,34 MWh Fjernvarme	4.400 kr.
Vinduer	Vinduer og yderdøre udskiftes til type med 3-lags energiruder, energiklasse A	240,92 MWh Fjernvarme -10 kWh Elektricitet	165.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 125 mm isolering	49,12 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	33.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR 1

Adresse	Tværboommen 3, 2820 Gentofte
BBR nr.....	157-214608-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1946
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	795 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	807 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	269 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR 2

Adresse	Tværboommen 7, 2820 Gentofte
BBR nr.....	157-214608-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1946
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1940 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1952 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	354 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	533 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR 3

Adresse Tværbommen 15, 2820 Gentofte
 BBR nr 157-214608-3
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
 Opførelsesår 1946
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 795 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 807 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 269 m²

 Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR 4

Adresse Tværbommen 19, 2820 Gentofte
 BBR nr 157-214608-4
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
 Opførelsesår 1946
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 2172 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 2175 m²
 Heraf tagetage opvarmet 396 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 593 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR 5

Adresse Tværbommen 27, 2820 Gentofte
 BBR nr 157-214608-5
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
 Opførelsesår 1946
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 795 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 807 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 269 m²

 Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR 6

Adresse Brogårdsvej 135, 2820 Gentofte
 BBR nr 157-214608-6
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
 Opførelsesår 1946
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 2229 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 2205 m²
 Heraf tagetage opvarmet 409 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 599 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR 7

Adresse Tværbommen 39, 2820 Gentofte
 BBR nr 157-214608-7
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
 Opførelsesår 1946
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 795 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 807 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 269 m²

 Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR 8

Adresse Tværbommen 43, 2820 Gentofte
 BBR nr 157-214608-8
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
 Opførelsesår 1946
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1936 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1952 m²
 Heraf tagetage opvarmet 354 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 533 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR 9

Adresse Tværbommen 51, 2820 Gentofte
 BBR nr 157-214608-9
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
 Opførelsesår 1946
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 973 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 29 m²
 Opvarmet bygningsareal 1002 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 334 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR 10

Adresse Tværbommen 57, 2820 Gentofte
 BBR nr 157-214608-10
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
 Opførelsesår 1946
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 654 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 654 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 218 m²

 Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR 11

Adresse Brogårdsvej 135, 2820 Gentofte
 BBR nr 157-214608-11
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
 Opførelsesår 1946
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 409 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 158 m²
 Opvarmet bygningsareal 594 m²
 Heraf tagetage opvarmet 118 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 159 m²

 Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer nogenlunde med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen. Erhvervslejemålene er ikke udspecificerede i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der føres regelmæssig kontrol med fjernvarmeforbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme 688,20 kr. per MWh
 11.000 kr. i fast afgift per år
 Elektricitet til andet end opvarmning 2,30 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er beregnet ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningen.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600294

CVR-nummer 29552894

Conergi

Kornblomstvej 12, 9000 Aalborg

nri@conergi.dk

tlf. 21283652

Ved energikonsulent

Niels Riis

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tværdommen 3 - 59 og Brogårdsvej 135 - 137. Ejendomsadresse
Tværdommen 3
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. april 2021 til den 16. april 2031

Energimærkningsnummer 311513062

Energimærke

Tværdommen 3 - 59 og Brogårdsvej 135 - 137. Ejendomsadresse - BBR 1
Tværdommen 3
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. april 2021 til den 16. april 2031

Energimærkningsnummer 311513062

Energimærke

Tværdommen 3 - 59 og Brogårdsvej 135 - 137. Ejendomsadresse - BBR 2
Tværdommen 7
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. april 2021 til den 16. april 2031

Energimærkningsnummer 311513062

Energimærke

Tværdommen 3 - 59 og Brogårdsvej 135 - 137. Ejendomsadresse - BBR 3
Tværdommen 15
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. april 2021 til den 16. april 2031

Energimærkningsnummer 311513062

Energimærke

Tværdommen 3 - 59 og Brogårdsvej 135 - 137. Ejendomsadresse - BBR 4
Tværdommen 19
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. april 2021 til den 16. april 2031

Energimærkningsnummer 311513062

Energimærke

Tværboommen 3 - 59 og Brogårdsvej 135 - 137. Ejendomsadresse - BBR 5
Tværboommen 27
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. april 2021 til den 16. april 2031

Energimærkningsnummer 311513062

Energimærke

Tværboommen 3 - 59 og Brogårdsvej 135 - 137. Ejendomsadresse - BBR 6
Brogårdsvej 135
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. april 2021 til den 16. april 2031

Energimærkningsnummer 311513062

Energimærke

Tværdommen 3 - 59 og Brogårdsvej 135 - 137. Ejendomsadresse - BBR 7
Tværdommen 39
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. april 2021 til den 16. april 2031

Energimærkningsnummer 311513062

Energimærke

Tværdommen 3 - 59 og Brogårdsvej 135 - 137. Ejendomsadresse - BBR 8
Tværdommen 43
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. april 2021 til den 16. april 2031

Energimærkningsnummer 311513062

Energimærke

Tværdommen 3 - 59 og Brogårdsvej 135 - 137. Ejendomsadresse - BBR 9
Tværdommen 51
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. april 2021 til den 16. april 2031

Energimærkningsnummer 311513062

Energimærke

Tværdommen 3 - 59 og Brogårdsvej 135 - 137. Ejendomsadresse - BBR 10
Tværdommen 57
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. april 2021 til den 16. april 2031

Energimærkningsnummer 311513062

Energimærke

Tværbommen 3 - 59 og Brogårdsvej 135 - 137. Ejendomsadresse - BBR 11
Brogårdsvej 135
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. april 2021 til den 16. april 2031

Energimærkningsnummer 311513062