SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Drosselvænget
Kirkeåsen 1A
2850 Nærum



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. april 2021
Til den 16. april 2031.

Energimærkningsnummer 311513065

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

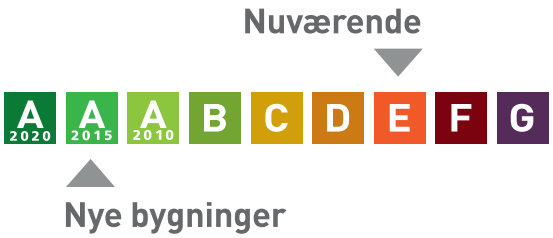
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

43.162,7 m³ naturgas	283.579 kr
Samlet energiudgift	283.579 kr
Samlet CO_2 udledning	96,86 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er ikke besigtiget. Det er oplyst at der er isoleret med 280 mm mineraluldsgranulat hvilket også fremgår af den tidligere energimærkning.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge ved altaner er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Det er oplyst at hulrummet er isoleret med lecanødder/flamingo ved opførelsen af bygningen. Det er endvidere oplyst, at der i 00'erne er efterisoleret med indblæst granulat, idet lecanødder var faldet sammen. Idet det ikke vides hvor stor en del af væggen der er isoleret med hhv. lecanødder og hhv. granulat, er hele væggen beregnet som isoleret med lecanødder. Øvrige ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt		

af tegl. Det er oplyst at hulrummet er isoleret med lecanødder/flamingo ved opførelsen af bygningen. Det er endvidere oplyst, at gavle i 00'erne er efterisoleret med indblæst granulat, idet lecanødder var faldet sammen. Idet det ikke vides hvor stor en del af væggen der er isoleret med hhv. lecanødder og hhv. granulat, er hele væggen beregnet som isoleret med lecanødder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		32.700 kr. 11,10 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer/glasdøre er udført med 2 lags energiruder med kold kant.		
YDERDØRE Massive yderdøre er isolerede og med 2 lags energiruder med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som betondæk. Der er uisoleret på undersiden og det skønnes at der ligeledes er uisoleret i lejligheder.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering opsat på kælderloftet. Nogle steder er der kun plads til 100 mm isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.	555.200 kr.	40.300 kr. 13,68 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen. Bygningerne er normale tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med gas. Varmecentralen, der forsyner begge bygninger, er placeret i kælderen Skyttebjerg 2 (bygning 2) og med undercentral i bygning 1. Kedlen, mrk. Norrahammas Bruk fra 1972, er uisoleret med nyere gasblæsebrænder mrk. Weishaupt. Det er oplyst at der ikke foretages sommerudkobling af anlægget.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	60.000 kr.	25.200 kr. 8,57 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da der er stillet forslag om udskiftning af gaskedlen til ny kondenserende kedel er der derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningen. Da der er stillet forslag om udskiftning af gaskedlen til ny kondenserende kedel er der derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør, der løber i uopvarmet kælder, er gennemsnitligt regnet som 5/4" rør med 20 mm isolering. Det er ikke plads til yderligere isolering hvorfor der ikke er medtaget forslag herom. Varmerør til bygning 1 fra varmecentral i bygning 2 løber i jorden og skønnes udført som præisolerede rør.		

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret 2 stk. automatisk modulerende fordelingspumper: Skyttebjerg: Pumpe mrk. Grundfos Magna 50-60 med en maksimal effekt på 400 W. Kirkeåsen: Pumpe mrk. Grundfos Magna 50-100 med en maksimal effekt på 180 W.		

AUTOMATIK Der er monteret vejrkompenseringsanlæg, mrk. Clorius, som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de besigtigede radiatorer. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 20 mm isolering. Der er ikke plads til yderligere isolering hvorfor der ikke er medtaget forslag herom. Lodrette brugsvandsstigstrenge er udført som 3/4" uisolerede rør. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" rør med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af lodrette brugsvandsstigstrenge. Det vurderes at det i praksis er muligt at isolere med 20 mm isolering på 50% af rørerne.	11.000 kr.	8.800 kr. 2,97 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Skyttebjerg: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Kirkeåsen: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Skyttebjerg: Varmt brugsvand produceres i en 1200 l varmtvandsbeholder, mrk. Ajva, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er fra 1984. Mandedæksel er uisoleret. Kirkeåsen: Varmt brugsvand produceres i 2 stk. præisolerede varmtvandsbeholdere på 290 l.		
FORBEDRING Skyttebjerg: Isolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder med aftagelig kappe.	3.900 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælderen er med LED lyskilder (dog enkelte sparepærer) der styres med automatik.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflader orienteret mod syd/vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Fastlæggelse af den mest optimale anlægsstørrelse kræver en grundig dimensionering for at klarlægge bygningens behov m.v. Ovenstående forslag er derfor blot et eksempel til inspiration. Der gøres opmærksom på, at der kræves myndighedsgodkendelse ved opsætning af solceller.	222.500 kr.	31.700 kr. 2,91 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen, der er beliggende Kirkeåsen 1-37/Skyttebjerg 2-38, består af 2 bygninger på 2 etager samt loftsrum og fuld kælder. Ejendommen anvendes til beboelse.
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2019 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med repræsentant for foreningen.
Følgende er besigtiget: trappeopgange, kælder inkl. varmecentral, varmtvandsbeholder i kælder Kirkeåsen 3 samt lejlighed beliggende Skyttebjerg 6.
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst i tidligere energimærkning, angivet på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:
- Udsnit af plantegning (dateret 1961)
- Situationsplan (dateret 1961)
- Snit og facader (dateret 1961)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, dog er kælder beregnet som uopvarmet.
Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende

og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.
Ligeledes udbetaler Bygningspuljen tilskud til energiforbedringer.

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. beregning og opmåling.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 værelses lejlighed - 63 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Kirkeåsen 1-37/Skyttebjerg 2-38, 2850 Nærum	63	8	6.341

2 værelses lejlighed - 61 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Kirkeåsen 1-37/Skyttebjerg 2-38, 2850 Nærum	61	16	6.139

2 værelses lejlighed - 62 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Kirkeåsen 1-37/Skyttebjerg 2-38, 2850 Nærum	62	24	6.240

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	555.200 kr.	6.090,0 m³ Naturgas 96 kWh Elektricitet	40.300 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Installation af ny kondenserende gaskedel	60.000 kr.	3.811,8 m³ Naturgas 65 kWh Elektricitet	25.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af lodrette brugsvandsstigstrenge	11.000 kr.	1.323,6 m³ Naturgas 21 kWh Elektricitet	8.800 kr.
Varmtvandsbeholder	Skyttebjerg: Isolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder	3.900 kr.	65,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Solceller	Montage af solcelleanlæg	222.500 kr.	10.204 kWh Elektricitet 4.585 kWh Elektricitet overskud fra solceller	31.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm isolering	4.941,8 m³ Naturgas 78 kWh Elektricitet	32.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2 - Skyttebjerg 2-38

Adresse	Skyttebjerg 2, 2850 Nærum
BBR nr	230-3318-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1960
År for væsentlig renovering	1964
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1484 m²
Erhvervsareal i følge BBR	255 m²
Opvarmet bygningsareal	1388 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	694 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	137.662 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	262 kr. pr. år
Varmeforbrug	23.873,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	149.105 kr. pr. år
Fast afgift	262 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	149.367 kr. pr. år
Varmeforbrug	25.857,4 m³ Naturgas
CO_2 udledning	58,02 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1 - Kirkeåsen 1-37

Adresse	Kirkeåsen 1A, 2850 Nærum
BBR nr	230-3318-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1960
År for væsentlig renovering 1964
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1487 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....310 m²
Opvarmet bygningsareal .....1388 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....694 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....137.662 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....262 kr. pr. år
Varmeforbrug .....23.873,0 m³ Naturgas
Aflæst periode .....01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....149.105 kr. pr. år
Fast afgift .....262 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....149.367 kr. pr. år
Varmeforbrug .....25.857,4 m³ Naturgas
CO_2 udledning .....58,02 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
BBR-boligareal er inkl. 4 kvm. adgangsareal til hver boligenhed - adgangsareal er ikke opvarmet.
BBR-erhvervareal er kælderlokaler til lejligheder.
Kælderen er beregnet som uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra årsopgørelse fra naturgasleverandør.
Det beregnede forbrug er lavere end det oplyste forbrug (afvigelse på 22%).
Årsagen kan være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke har været tilgængelige for en besigtigelse. Isoleringsgranulatet i facaderne kan også være faldet sammen.
En anden årsag kan være at nogle rum har været opvarmet til mere end de 20 grader C der er forudsat i beregningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,57 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til

Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Drosselvænget
Kirkeåsen 1A
2850 Nærum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. april 2021 til den 16. april 2031

Energimærkningsnummer 311513065

Energimærke

E/F Drosselvænget - Bygning 2 - Skyttebjerg 2-38
Skyttebjerg 2
2850 Nærum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. april 2021 til den 16. april 2031

Energimærkningsnummer 311513065

Energimærke

E/F Drosselvænget - Bygning 1 - Kirkeåsen 1-37
Kirkeåsen 1A
2850 Nærum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. april 2021 til den 16. april 2031

Energimærkningsnummer 311513065