SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Strandbygade 29/ Finlandsgade
Strandbygade 29
6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. april 2021
Til den 16. april 2031.

Energimærkningsnummer 311513102

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

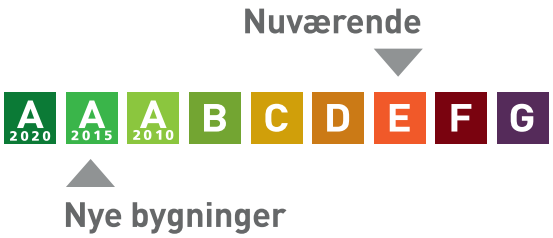
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

366,58 GJ fjernvarme	56.443 kr
Samlet energiudgift	56.443 kr
Samlet CO_2 udledning	6,62 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Opr.: Hanebåndsloft er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem og ved huller i bræddebeklædning i tagrum. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Opr.: Skråvægge er isoleret med 30 mm mineraluld. De gamle isoleringsmåtter der kommer til syne ved samling med hanebåndsloft er 3 cm tykke. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Der er ikke adgang til skunke fordi der er skummet en tyk polystyrenplade inden for skunklemmene. Loft mod skunkrum er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og sammenholdt med hanebåndsloftet.		
FORBEDRING Isolering af loft mod skunkrum med 300 mm isolering, evt ved indblæsning af isoleringsgranulat Husk at kontrollere dampspærreforhold. Det forventes at skunke er tilgængelige når tætningsplader fjernes, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	15.600 kr.	1.700 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING	25.200 kr.	1.800 kr. 0,23 ton CO_2

Opr.: Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 400 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.		
FORBEDRING Opr.: Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Tjek om lokalplan tillader forøgelse at spær udadtil. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	97.700 kr.	2.800 kr. 0,35 ton CO_2

FLADT TAG Tilbyg: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tilbyg: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		1.600 kr. 0,20 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Tilbygn: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet 1987.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tilbyg; Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		600 kr. 0,07 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Opr.:Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Opr.: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	309.000 kr.	8.300 kr. 1,06 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Tilbyg: Kældervægge mod uopvarmet del af kælder er opført af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

KÆLDER YDERVÆGGE Tilbygning: Kælderydervægge over jord består af 30 cm betonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Tilbyg: Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Tilbyg: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på kældervægge mod uopvarmet rum. Det vil sige monteres på den kolde side. Tilbyg: Indvendig isolering af kælderydevægge med 200 mm fugtstabil isolering. Fugtforhold undersøges nærmere.	215.000 kr.	7.000 kr. 0,89 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Butik: I selve butikken er vinduer overvejende monteret med tolags termorude med kold kant. Øvrige vinduer er med 1 lags glas , enkelte med plastforsatsglas. Tilbygn: De fleste vinduer mod gade er faste og skønnes udført energiruder med kold kant. Nyt vinduer mod gård mod energiruder med varm kant. Opr: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne 1 sal øst er monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas.		
FORBEDRING Butik : Der foreslås montage af ny energiforsatsrude ved eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer. Butik : Der foreslås montage af ny 2 lags energiforsatsrude med varm kant ved eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer. Opr. Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer.	20.700 kr.	2.400 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING Butik: Ruderne i eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Alternativt forsatsruder med energiruder.	75.000 kr.	2.600 kr. 0,33 ton CO_2

OVENLYS Opr: Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Opr: Ruderne i eksisterende ovenlys foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer/karme.		100 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE Opr: Massiv yderdør er uisoleret. Tilbyg: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Opr: Facadeparti mod syd med glasdør, monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Opr.: Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Opr: Ruderne i eksisterende facadeparti foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant.		200 kr. 0,02 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Butik: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Butik: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i af slidlag afpasses ny gulvbelægning.		600 kr. 0,08 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Opr.: Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Betonloft set nedefra, stedvis med tynd pladebeklædning. Tilbyg: Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Betonloft set nedefra, stedvis med tynd pladebeklædning.		
FORBEDRING Opr.. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering - kan øges til 200 mm hvis lavere lofthøjde accepteres. Montering af isolering op mod betonloft. Afdækket med egnet materiale. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og brugerne bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Tilbyg.: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering - kan øges til 200 mm hvis lavere lofthøjde accepteres. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af betondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og brugerne bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	50.000 kr.	2.600 kr. 0,33 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er uisoleret. Rå betondæk ses fra krybekælderlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Opr.: Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 100 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af betondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	10.500 kr.	1.100 kr. 0,14 ton CO_2

KÆLDERGULV Tilbyg: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tilbyg:: Fjernelse af eksisterende kældergulv mod syd og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefaste polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.		500 kr. 0,05 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Butikker, restauranter mv. Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,4 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Nyere anlæg.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Ikke rentabelt i fjernvarmeområde. Der er luft til luft airconditon i tilbygning, den er ikke medregnet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Opr.. Varmerør i kælder og krybekælder er udført som 3 " stålrør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.900 kr.	400 kr. 0,05 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Direkte fjernvarme		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret Danfoss automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP. Pumpen har en maksimal effekt på 7 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler lukket inde i polystyrenkasse.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Opr: Belysning i trappeopgangen består af armaturer med lavvolthalogen. Tilbygn: Restaurent :Belysning består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.		
FORBEDRING Opr. trappe : Der installeres ny LED spotbelysning. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	3.000 kr.	1.400 kr. 0,12 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på fladt tag på stativ mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. Evt suppleret med et 6 kW batteri. . Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	75.000 kr.	11.200 kr. 1,26 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Oprindelige bygning (Opr.)er opført i 1909. Tilbygningen (Tilbyg.) i 1987,

Bygningens energimæssige stand er generelt mindre god - alderen taget i betragtning. Det er muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Der var ikke adgang til skunke i hovedbygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft mod skunkrum med 300 mm isolering	15.600 kr.	11,40 GJ Fjernvarme	1.700 kr.
Loft	Opr: Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 400 mm isolering	25.200 kr.	12,70 GJ Fjernvarme	1.800 kr.
Loft	Opr.: Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	97.700 kr.	19,60 GJ Fjernvarme	2.800 kr.
Massive ydervægge	Opr.: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	309.000 kr.	58,88 GJ Fjernvarme	8.300 kr.
Kælder ydervægge	Tilbyg: Efterisolering af kældervægge mod uopvarmet rum og kælderydervægge indvendigt med egnet isolering.	215.000 kr.	49,21 GJ Fjernvarme	7.000 kr.
Vinduer	Butik og lager: Montage af forsatsruder	20.700 kr.	16,80 GJ Fjernvarme	2.400 kr.

Vinduer	Butik: Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer	75.000 kr.	18,20 GJ Fjernvarme	2.600 kr.
Etageadskillelse	Opr.+tilbyg: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	50.000 kr.	18,06 GJ Fjernvarme	2.600 kr.
Krybekælder	Opr.. Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 100 mm isolering	10.500 kr.	7,77 GJ Fjernvarme	1.100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Opr. Isolering af varmerør op til 60 mm	8.900 kr.	2,84 GJ Fjernvarme	400 kr.

El

Belysning	Opr_ Trappe . Installation af ny LED spotbelysning med manuel styring, iht. 2016 krav	3.000 kr.	-1,26 GJ Fjernvarme 714 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	75.000 kr.	5.501 kWh Elektricitet 896 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Tilbyg: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	11,22 GJ Fjernvarme	1.600 kr.
Hule ydervægge	Tilbyg: Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering	3,74 GJ Fjernvarme	600 kr.
Ovenlys	Opr. Udskiftning af ruder i eksisterende ovenlys	0,47 GJ Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Opr: Udskiftning af yderdør	1,37 GJ Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Opr: Udskiftning af ruder i eksisterende facadeparti	1,04 GJ Fjernvarme	200 kr.
Terrændæk	Butik: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	4,24 GJ Fjernvarme	600 kr.
Kældergulv	Tilbyg: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader	2,99 GJ Fjernvarme	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strandbygade 29, 6700 Esbjerg

Adresse	Strandbygade 29, 6700 Esbjerg
BBR nr	561-34028-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til detailhandel (322)
Opførelsesår	1909
År for væsentlig renovering	1987
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	299 m²
Opvarmet bygningsareal	470 m²
Heraf tagetage opvarmet	120 m²
Heraf kælderetage opvarmet	50 m²
Uopvarmet kælderetage	140 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	30.284 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.849 kr. pr. år
Varmeforbrug	215,18 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.219 kr. pr. år
Fast afgift	4.849 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	38.069 kr. pr. år
Varmeforbrug	236,04 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning	4,27 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Jf BBR er arealet 299 m2. Bygningen er meget vanskelig at opmåle korrekt, det kræver en landmåler, men det opvarmede areal stue og 1 sal er markant større - jeg har grovopmålt via tegninger og med laser og kommet frem til 420 m2 + 50 m2 kælder i sydlig del med radiatorer der regnes opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel mellem det beregnede og det fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug.
Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis. Endvidere har dele af bygningen været Coronalukket.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for de nuværende/tidligere lejere.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	140,74 kr. per GJ
	4.849 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600489
CVR-nummer 10001560

Promana A/S
Kobbervej 8, 2730 Herlev
www.promana.dk
rti@promana.dk
tlf. 51358681

Ved energikonsulent
Johan Lorentzen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strandbygade 29/ Finlandsgade
Strandbygade 29
6700 Esbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. april 2021 til den 16. april 2031

Energimærkningsnummer 311513102