SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Diakonissestiftelsen - Bygning 1-9
Peter Bangs Vej 3A
2000 Frederiksberg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. april 2021
Til den 23. april 2031.

Energimærkningsnummer 311514835

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

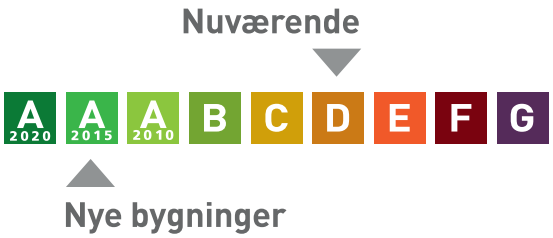
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

2.431,78 MWh fjernvarme	1.714.446 kr
Samlet energiudgift	1.714.446 kr
Samlet CO_2 udledning	158,07 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1-9: Etageadskillelsen mod uopvarmet loftrum, er oprindelig udført som trækonstruktion med indskudsbrædder og ler, uden isolering, samt trædæk på oversiden. Undersiden er udført med forskallingsbrædder og pudset med mørtel på rørvæv og malet. Bygning 1 er isoleret med 300 mm granulat indblæst ovenpå trælaget med lerindskud. Bygning 2, 6 og 7 er der indblæst ca. 100 mm granulat i trælaget. Bygning 3, 5 og 9 er der isoleret med 100 mm mineraluld ovenpå den oprindelige etageadskillelse. Bygning 8 er primært isoleret med 200 mm granulat ovenpå lerindskud. Ca. 165 m² på tagrum nord er uisoleret og med lerindskud. Bygning 1 Skunkrum og skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Bygning 2, 3, 5 og 6 Skunkrum og skråvægge, er isoleret med 100 mm isolering. Bygning 7, 8 og 9 Skunkrum og skråvægge er uisolerede. Isoleringsforhold i de respektive bygninger, er konstateret via adgang til loftrum via indvendig trappe. Isoleringsforhold i skunke er konstateret via skunklemme i de respektive områder. Isoleringforhold i utilgængelige skråvægge er skønnet med udgangspunkt i isoleringsforholdet i skunkrum i de respektive bygninger.		
FORBEDRING Bygning 7, 8, 9 - Isolering af loft mod skunkrum med 300 mm isolering. Det forventes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	300.000 kr.	36.500 kr. 4,59 ton CO_2

FORBEDRING Bygning 7, 8 og 9: Indvendig isolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	1.000.000 kr.	46.900 kr. 5,89 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1-9: Isolering af loftsrum op til en samlet isoleringstykkelse på 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	1.250.000 kr.	38.300 kr. 4,81 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1-9: Ydervægge består af 36-60 cm massiv teglsten, pudset og kalket/malet på indersiden. Vægge er uisolerede. Konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
LETTE YDERVÆGGE Bygning 1-9: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold baseret på et skøn ud fra måling af flunke ved vindue.		
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1-9: Kælderydervægge mod jord består af 60-84 cm massiv teglsten, pudset og kalket/malet på indersiden. Vægge er uisolerede. Konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Bygning 1-9: Kælderydervæg over jord er 60-84 cm massiv teglsten, pudset og kalket/malet på indersiden. Vægge er uisolerede. Konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1-6: Vinduer og døre er primært monteret med 2 lags energiruder dog med undtagelse af vinduer i kælderplan som primært er bestående af 1 lags, 2 lags termoruder eller 1 lags vindue med indvendig 1 lags forsatsvindue. Bygning 7-9: Vinduer er primært monteret med 1 lags glas med indvendig forsats vindue og ældre 2 lags termoruder. De resterende er 2 lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1-9: Vinduer i kælderplan med 1 lags glas og 1 lags glas med indvendig forsatsvindue foreslås udskiftet nye vinduer med 2 lags energiruder. Bygning 7-9: Vinduer stueetage-3 etage med hhv. 2 lags termorude, 1 lags glas, 1 lags glas med indvendig forsatsvindue foreslås udskiftet nye vinduer med 2 lags energiruder.		52.200 kr. 6,56 ton CO_2
OVENLYS Bygning 1-5 og 8: Ovenlysvinduer er primært monteret med 2 lags termorude. Enkelte er monteret med hhv. 1 lags glas og 2 lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1-5 og 8: Ovenlysvinduer med 1 lags glas og 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye med energiruder.		600 kr. 0,07 ton CO_2
YDERDØRE Bygning 1-9: Yderdøre med glas er primært monteret med 2 lags energirude. Der er enkelte facadepartier og skydedørspartier i stueetagen som er monteret med 1 lags glas. Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING Bygning 5-9: Yderdøre og facadepartier med dør i stueetage med 1 lags glas foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder.	100.000 kr.	4.200 kr. 0,53 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Bygning 1-9: Kældergulv skønnes udført med 10-15 cm støbt beton på grus eller lignende stenmaterialer. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Beboelsesafsnit ventileres naturligt. Bygninger til erhverv ventileres primært ved naturlig ventilation. Følgende bygninger med erhvervsanvendelse, er ventileret med mekanisk ventilation: Bygning 6 Zone: Køkken Anlæg: VE01; Anlæg: Exhausto V240 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med vandvarmeflade Varmegenvinding: Krydsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 SEL-værdi: 1,5 kJ/m³ Automatik: Schneider CTS Bemærkning: Anlægget kører efter ugeprogram. Bygning 8: Zone: Ældrecenter Anlæg: VE02; Anlæg: Fläkt. Ukendt type. Mekanisk ventilationsanlæg med separat indblæsning og separat udsugning. Varmegenvinding: Nej Anlægstype: CAV Driftstid: 7:00 - 23:00 alle ugens dage. Luftskifte: 1,8 l/s/m2 SEL-værdi: 3,5 kJ/m³ Automatik: Decentral urstyring Bemærkning: Anlægget er ikke opkoblet CTS styring. Bygning 8: Zone: Frokostområde (gul stue) Anlæg: VE04 Fläkt, ukendt type Mekanisk ventilationsanlæg med separat indblæsning og separat udsugning. Varmegenvinding: Nej men der er manuel indstilling for recirkulering.		

Anlægstype: CAV Driftstid: 7:00 - 21:00 alle ugens dage i fyringssæson Luftskifte: 3 l/s/m2 SEL-værdi: 3,5 kJ/m³ Automatik: Schneider CTS.		
FORBEDRING Bygning 8 - VE04 Frokostområde (gul stue) Det anbefales at udskifte eksisterende ventilationsaggregat med et nyt aggregat med EC motorer, direkte trukne B-hjul, effektiv varmegenvinding og styring efter CO2 niveau.	200.000 kr.	31.000 kr. 3,45 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 8 - VE02 Ældrecenter Det anbefales at udskifte eksisterende ventilationsaggregat med et nyt aggregat med EC motorer, direkte trukne B-hjul, effektiv varmegenvinding og styring efter CO2 niveau.		12.700 kr. 1,48 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmecentralen er placeret i kælder, bygning 5. Anlægget er fra 1999 og forsyner bygning 1-9.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsrør er udført som 1-strengs anlæg med fordeling ovenfra. Varmerør er udført som sorte stålrør, vandret på loft og kælderetagen med stigestrenge lodret gennem etagerne. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. De fleste radiatorer er ældre og af støbejern. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Bygning 1-9: Varmerør til hovedfordelingsanlæggget, er udført som stålrør og ført på hhv. uopvarmet loft samt i opvarmet kælder. Rørene er 60 - 90 mm og isoleret med gennemsnitlig 20 mm isolering. Tilslutningsrør fra hovedfordelingsrør til radiatorer er udført som stålrør og ført i hhv. uopvarmede skunkrum samt inden for bygningens klimaskærm. Rørene er 30-42 mm		

og isoleret med gennemsnitlig 20 mm. Dele af rørstræk i skunke fremstår uisoleret. Bygning 5-9 - Varmerør er udført som 60,3 mm stålrør. Varmerørene er uisolerede. Varmerør er udført som stålrør. Varmerørene er uisolerede.		
FORBEDRING Bygning 1-9: Isolering af uisolerede varmerør i skunkrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	75.000 kr.	66.300 kr. 8,33 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 5: Følgende cirkulationspumper, er monteret i teknikrum ved hovedvarmecentralen til forsyning af hele ejendommen.: Varmeveksler 1:Grundfos,100-100 Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 1.244 Watt. Varmeveksler 2:Grundfos, UPE 100-60. Pumpen har en maksimal effekt på 1.160 Watt. Søsterhjem: Grundfos, 40-120 Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 440 Watt. Østfløj: Grundfos, UPE 50-120. Pumpen har en maksimal effekt på 790 Watt. Vestfløj: Grundfos, 65-120 Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 769 Watt.		
FORBEDRING Bygning 5: Der foreslåes udskiftning af 2 cirkulationspumper af fabrikat Grundfos, type UPE med nye automatisk modulerende fordelingspumper. Pumperne er monteret på varmekredsene: Varmeveksler 2 Østfløj	50.000 kr.	13.700 kr. 1,34 ton CO_2
AUTOMATIK Bygning 1-9: Der er monteret automatik til central styring i form af CTS - anlæg. Anlægget er af typen Schneider. Der er indstillinger for varmekurver på blandesløjfer i forhold til udetemperatur. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bygning 1-9: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter/m²/år for erhvervsdelen. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter/m²/år for beboelsesafsnit.		
VARMTVANDSRØR Bygning 1-9: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med gennemsnitlig 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1-9: På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 45 W. Pumpen er vurderet til at være i konstant drift. I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 91 Watt. Pumpen er i konstant drift. Pumperne er placeret i rum 43, teknikrum kælderplan.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1-9: Varmt brugsvand produceres via isoleret brugsvandsveksler, fabrikat Danfoss. Veksler er placeret i rum 43, teknikrum kælderplan. Brugsvandsveksleren forsyner både bolig- og erhvervsdelen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1-9 Erhverv: Belysningen består af mange forskellige armaturer, såsom: - T5 armaturer med HF forkoblinger - T8 armaturer med konventionel forkobling. - Armaturer med diverse kompaktrør. - LED armaturer. Lyskilderne er primært af lysstofrør og kompaktrør. Der er enkelte zoner med LED. Belysningen styres primært manuelt. Enkelte zoner er monteret med bevægelsesmeldere. Med udgangspunkt i måling og beregning af de gennemgående belysningsanlæg i forskellige zoner er den gennemsnitlige belysningseffekt sat til 10 W/m² for hele ejendommen. Beboelse: Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Den installerede effekt er begrænset hvorfor LED ikke giver den store besparelse.		
FORBEDRING Bygning 1-9 Erhverv: Det anbefales at montere LED armaturer med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav, som kan styres via. bevægelsesmelder.	2.000.000 kr.	367.500 kr. 34,28 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne. Der er ingen solceller på bygningerne. Af respekt for ejendommens bevaringsværdige udseende, er der ikke lavet forslag hertil.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMSBESKRIVELSE:
Ejendommen er ejet af Diakonissestiftelsen og beliggende på adressen Peter Bangs Vej 3A, 2000 Frederiksberg med bygningsnummer 1. Bygningen er opført af ni omgange fra 1872 jf. BBR til midt i 1950'erne. Iht. medfølgende tegningsmateriel udleveret af Diakonissestiftelsen er bygning 1 inddelt i 9 sektioner hhv. bygning 1-9, som der refereres til i energimærkningsrapporten. Bygning 4 er en kirke og dermed fritaget for energimærkningsordningen.

Bygningen anvendes til flere forskellige formål, herunder: Undervisning, sygehus, storkøkken, speciellægecenter, narkoambulatorie, administration og værelser til beboelse.

FORUDSÆTNINGER:
Der var under besigtigelsen adgang til hele bygningen.
Projektleder, Jan Bech Jensen, var repræsentant for ejer under besigtigelsen.
Der foreligger ingen tegningsmateriale til beskrivelse af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner.
Energiforbrug, herunder el og varme er oplyst af ejer.

KONKLUSION:
Der er angivet nogle spareforslag med god rentabilitet:
Bygning 1-9: Isolering af varmerør i skunkrum og uopvarmede loftrum op til 50 mm
Bygning 5: Varmecentral - Nye varmefordelingspumper
Bygning 7-9: Isolering af uisolerede skunkrum
Bygning 1-9: Montering af LED belysning
Bygning 8: VE04 Frokostområde (gul stue) Nyt balanceret ventilationsanlæg
Bygning 7-9: Indvending isolering af skråvægge
Bygning 7: Udskiftning af facadeparti med yderdøre af 1 lags glas
Bygning 1-9: Efterisolering af loftsrum op til 400 mm

ENERGIFORBRUG 2020:
VARME
Det oplyste fjernvarmeforbrug på 2.177 MWh, svarer til et klimakorrigeret forbrug på 2.386 MWh. Det beregnede forbrug på 2.441 MWh er dermed i god overensstemmelse med det oplyste forbrug.

EL
Det beregnede elforbrug på 907 MWh er lidt lavere end det oplyste elforbrug på 974 MWh.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning 7, 8 og 9 Isolering af uisolerede skunkrum	300.000 kr.	70,56 MWh Fjernvarme	36.500 kr.
Loft	Bygning 1-9 Indvending isolering af skråvægge	1.000.000 kr.	90,62 MWh Fjernvarme	46.900 kr.
Loft	Bygning 1-9 Efterisolering af loftsrum op til 400 mm	1.250.000 kr.	74,04 MWh Fjernvarme	38.300 kr.
Yderdøre	Bygning 7 Udskiftning af facadeparti med yderdøre af 1 lags glas	100.000 kr.	8,09 MWh Fjernvarme	4.200 kr.
Ventilation	Bygning 8 - VE04 Frokostområde (gul stue) Nyt balanceret ventilationsanlæg	200.000 kr.	28,38 MWh Fjernvarme 8.166 kWh Elektricitet	31.000 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Bygning 1-9 Isolering af varmerør i skunkrum og uopvarmede loftrum op til 50 mm	75.000 kr.	128,11 MWh Fjernvarme	66.300 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 5 Varmecentral - Nye varmefordelingspumper	50.000 kr.	6.820 kWh Elektricitet	13.700 kr.

El

Belysning	Bygning 1-9 Montering af LED belysning	2.000.000 kr.	-135,43 MWh Fjernvarme 218.700 kWh Elektricitet	367.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Bygning 1-9 Udskiftning af ældre vinduer med 2 lags termoruder, 1 lags forsatsvinduer samt vinduer med 1 lags glas.	100,86 MWh Fjernvarme	52.200 kr.
Ovenlys	Bygning 1, 2, 3, 5 og 8 Udskiftning af ovenlysvinduer	1,12 MWh Fjernvarme	600 kr.
Ventilation	Bygning 8 - VE02 Ældrecenter - Nyt balanceret ventilationsanlæg	16,36 MWh Fjernvarme 2.112 kWh Elektricitet	12.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Peter Bangs Vej 3A, 2000 Frederiksberg

Adresse	Peter Bangs Vej 3A, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-92784-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1872
År for væsentlig renovering	1964
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2350 m²
Erhvervsareal i følge BBR	17433 m²
Opvarmet bygningsareal	21146 m²
Heraf tagetage opvarmet	3764 m²
Heraf kælderetage opvarmet	5776 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.125.715 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	457.580 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.177,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.233.534 kr. pr. år
Fast afgift	457.580 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	1.691.115 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.385,95 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	155,09 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De oplyste opvarmede arealer er jf. BBR følgende:
BBR beboelse 2.350 m²
BBR erhverv 17.433 m²

Det opvarmede areal er opmålt til følgende:
BBR beboelse 1.862 m²
BBR erhverv 19.284 m²

Årsagen til afvigelsen kan være at bygninger der er tilbygget, ikke er indberettet til BBR registeret.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

VARME
Det oplyste fjernvarmeforbrug på 2.177 MWh, svarer til et klimakorrigeret forbrug på 2.386 MWh. Det beregnede forbrug på 2.441 MWh er dermed i god overensstemmelse med det oplyste forbrug.

EL
Det beregnede elforbrug på 907 MWh er lidt lavere end det oplyste elforbrug på 974 MWh.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	516,85 kr. per MWh
	457.580 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600287
CVR-nummer 20810440

EWII Energi A/S
Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.ewii.com
energiraadgivning@ewii.com
tlf. 73633070

Ved energikonsulent
Jesper Hjortdahl Rasmussen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Diakonissestiftelsen - Bygning 1-9
Peter Bangs Vej 3A
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. april 2021 til den 23. april 2031

Energimærkningsnummer 311514835