

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
W1F2-826 - Frederiksgårds Allé 18-26
/ Sallingvej 21-29 / Morsøvej 54
Sallingvej 23
2720 Vanløse



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 8. juli 2020
Til den 8. juli 2030.

Energimærkningsnummer 311515182



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

748,73 MWh fjernvarme 623.929 kr

Samlet energiudgift 623.929 kr

Samlet CO₂ udledning 48,67 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	540.000 kr.	19.600 kr. 1,92 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions - og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	5.205.300 kr.	181.400 kr. 17,81 ton CO ₂

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

112.700 kr.

4.000 kr.
0,38 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Generelt

Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant, energiruder ved frisor.

Byg. nr. 4 erhverv.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Generelt

Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.

70.600 kr.
6,93 ton CO₂**YDERDØRE**

Generelt

Yderdør generelt er med energirude med varm kant, undtaget dør til restaurant der er uisoleret.

Byg. nr. 4, erhverv

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er isoleret med 80 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Etageskillemur i porten mod det fri af træ/bjælker, er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bygningerne.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Der er monteret udsugning som betjener badeværelser og køkken i bygningerne.

Anlægget kører 6 timer pr. dag.

Anlægget er af fabrikat Exhausto

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da det med bygningens varmeanlæg og energipris ikke vil medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Der er ikke stillet forslag til solvarme, da det med bygningens varmeanlæg og energipris ikke vil medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i kælder er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmerør i loftrum er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 1297 Watt.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør i kælder til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør i kælder med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør i bygningen med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolerede.

Brugsvandsrør i renoverede lejligheder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30-40 mm isolering.

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning består af væglamper som styres via skumrinssensor Belysning i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i loftrum består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i restaurant består af LED spotbelysning, endvidere er der noget spotbelysning med dæmp Manuel styring via tænd/sluk kontakt Belysning i køkken består af armaturer med LED lysrør. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		17.300 kr. 1,54 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr.1, 2, 3, 4, 5

Der var ved besigtigelsen ingen tegninger til rådighed.

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man

ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform,

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Frederiksgårds Allé 18, st. th, 1. th, 2. th, 3. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Frederiksgårds Allé 18, 2720 Vanløse	m ² 53	Antal 4	Kr./år 5.535
Frederiksgårds Allé 18, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Frederiksgårds Allé 18, 2720 Vanløse	m ² 63	Antal 4	Kr./år 6.580
Frederiksgårds Allé 20, st. th, 1. th, 2. th, 3. th Bygning Byg.nr: 2	Adresse Frederiksgårds Allé 20, 2720 Vanløse	m ² 53	Antal 4	Kr./år 5.535
Frederiksgårds Allé 20, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv Bygning Byg.nr: 2	Adresse Frederiksgårds Allé 20, 2720 Vanløse	m ² 56	Antal 4	Kr./år 5.849
Frederiksgårds Allé 22, 1. th, 2. th, 3. th Bygning Byg.nr: 2	Adresse Frederiksgårds Allé 22, 2720 Vanløse	m ² 83	Antal 3	Kr./år 8.669
Frederiksgårds Allé 22, 1. tv, 2. tv, 3. tv Bygning Byg.nr: 2	Adresse Frederiksgårds Allé 22, 2720 Vanløse	m ² 69	Antal 3	Kr./år 7.207
Frederiksgårds Allé 22, st. Bygning Byg.nr: 2	Adresse Frederiksgårds Allé 22, 2720 Vanløse	m ² 119	Antal 1	Kr./år 12.429
Frederiksgårds Allé 24, st. th, 1. th, 2. th, 3. th Bygning Byg.nr: 3	Adresse Frederiksgårds Allé 24, 2720 Vanløse	m ² 54	Antal 4	Kr./år 5.640
Frederiksgårds Allé 24, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv Bygning Byg.nr: 3	Adresse Frederiksgårds Allé 24, 2720 Vanløse	m ² 55	Antal 4	Kr./år 5.744
Frederiksgårds Allé 26, st. th, 1. th, 2. th, 3. th Bygning Byg.nr: 3	Adresse Frederiksgårds Allé 26, 2720 Vanløse	m ² 67	Antal 4	Kr./år 6.998

Frederiksgårds Allé 26, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv Bygning Byg.nr: 3	Adresse Frederiksgårds Allé 26, 2720 Vanløse	m² 51	Antal 4	Kr./år 5.327
Morsøvej 54, 1. tv, 2. tv, 3. tv Bygning Byg.nr: 4	Adresse Morsøvej 54, 2720 Vanløse	m² 61	Antal 3	Kr./år 6.371
Morsøvej 54, st., 1. th, 2. th, 3. th Bygning Byg.nr: 4	Adresse Morsøvej 54, 2720 Vanløse	m² 57	Antal 4	Kr./år 5.953
Sallingvej 21, st. th, 1. th, 2. th, 3. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Sallingvej 21, 2720 Vanløse	m² 63	Antal 4	Kr./år 6.580
Sallingvej 21, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Sallingvej 21, 2720 Vanløse	m² 56	Antal 4	Kr./år 5.849
Sallingvej 23, 1. th Bygning Byg.nr: 5	Adresse Sallingvej 23, 2720 Vanløse	m² 39	Antal 1	Kr./år 4.073
Sallingvej 23, 2. th, 3. th Bygning Byg.nr: 5	Adresse Sallingvej 23, 2720 Vanløse	m² 58	Antal 2	Kr./år 6.058
Sallingvej 23, st. th Bygning Byg.nr: 5	Adresse Sallingvej 23, 2720 Vanløse	m² 76	Antal 1	Kr./år 7.938
Sallingvej 23, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv Bygning Byg.nr: 5	Adresse Sallingvej 23, 2720 Vanløse	m² 53	Antal 4	Kr./år 5.535
Sallingvej 25, 1. tv Bygning Byg.nr: 5	Adresse Sallingvej 25, 2720 Vanløse	m² 92	Antal 1	Kr./år 9.609
Sallingvej 25, 2. tv, 3. tv Bygning Byg.nr: 5	Adresse Sallingvej 25, 2720 Vanløse	m² 85	Antal 2	Kr./år 8.878

Sallingvej 25, st. th, 1. th, 2. th, 3. th Bygning Byg.nr: 5	Adresse Sallingvej 25, 2720 Vanløse	m² 82	Antal 4	Kr./år 8.564
Sallingvej 25, st. tv Bygning Byg.nr: 5	Adresse Sallingvej 25, 2720 Vanløse	m² 69	Antal 1	Kr./år 7.207
Sallingvej 27, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv Bygning Byg.nr: 5	Adresse Sallingvej 27, 2720 Vanløse	m² 82	Antal 8	Kr./år 8.564
Sallingvej 29, 1. th, 2. th, 3. th Bygning Byg.nr: 4	Adresse Sallingvej 29, 2720 Vanløse	m² 85	Antal 3	Kr./år 8.878
Sallingvej 29, 1. tv, 2. tv, 3. tv Bygning Byg.nr: 4	Adresse Sallingvej 29, 2720 Vanløse	m² 70	Antal 3	Kr./år 7.311
Sallingvej 29, st. Bygning Byg.nr: 4	Adresse Sallingvej 29, 2720 Vanløse	m² 228	Antal 1	Kr./år 23.814

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- Kælder

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft med 200 mm isolering	540.000 kr.	29,52 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	19.600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	5.205.300 kr.	272,86 MWh Fjernvarme 369 kWh Elektricitet	181.400 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	112.700 kr.	5,91 MWh Fjernvarme	4.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	106,59 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	70.600 kr.
El			
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	7.839 kWh Elektricitet	17.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederiksgårds Allé 18, 2720 Vanløse

Adresse	Frederiksgårds Allé 18, 2720 Vanløse
BBR nr.....	101-482235-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1934
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	940 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	940 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	235 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	442.820 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	131.231 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	616,48 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-09-2018 til 01-09-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	466.333 kr. pr. år
Fast afgift	131.231 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	597.564 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	649,21 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	42,20 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederiksgårds Allé 20, 2720 Vanløse

Adresse	Frederiksgårds Allé 20, 2720 Vanløse
BBR nr.....	101-482235-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1934
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1011 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1011 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	261 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederiksgårds Allé 24, 2720 Vanløse

Adresse	Frederiksgårds Allé 24, 2720 Vanløse
BBR nr	101-482235-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1934
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	908 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	908 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	227 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Morsøvej 54, 2720 Vanløse

Adresse	Morsøvej 54, 2720 Vanløse
BBR nr	101-482235-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1934
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	876 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	228 m ²
Opvarmet bygningsareal	1104 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	273 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sallingvej 23, 2720 Vanløse

Adresse	Sallingvej 23, 2720 Vanløse
BBR nr	101-482235-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1934
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1689 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	69 m ²
Opvarmet bygningsareal	1758 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	444 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er større end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens nuværende energistatus. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Disse standardforudsætninger skal give et sammenligningsgrundlag af bygninger på tværs af landet, som ikke nødvendigvis afspejler nuværende beboeres brugsvaner. Derfor kan disse forudsætninger have stor indflydelse på eventuelle forskelle imellem det beregnede og det oplyste forbrug. Standardforudsætningerne er bl.a.:

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året.
- Mængde varmt vand.
- Daglig udluftning i alle rum.

Et oplyst forbrug fortæller en historie om brugsvaner, og kan derved ikke umiddelbart sammenlignes med andres forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	128.606 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepreiser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001

CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Jacob Schelde Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

W1F2-826 - Frederiksgårds Allé 18-26 / Sallingvej 21-29 / Morsøvej 54
Sallingvej 23
2720 Vanløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juli 2020 til den 8. juli 2030

Energimærkningsnummer 311515182

Energimærke

W1F2-826 - Frederiksgårds Allé 18-26 / Sallingvej 21-29 / Morsøvej 54 -
Frederiksgårds Allé 18, 2720 Vanløse
Frederiksgårds Allé 18
2720 Vanløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juli 2020 til den 8. juli 2030

Energimærkningsnummer 311515182

Energimærke

W1F2-826 - Frederiksgårds Allé 18-26 / Sallingvej 21-29 / Morsøvej 54 -
Frederiksgårds Allé 20, 2720 Vanløse
Frederiksgårds Allé 20
2720 Vanløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juli 2020 til den 8. juli 2030

Energimærkningsnummer 311515182

Energimærke

W1F2-826 - Frederiksgårds Allé 18-26 / Sallingvej 21-29 / Morsøvej 54 -
Frederiksgårds Allé 24, 2720 Vanløse
Frederiksgårds Allé 24
2720 Vanløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juli 2020 til den 8. juli 2030

Energimærkningsnummer 311515182

Energimærke

W1F2-826 - Frederiksgårds Allé 18-26 / Sallingvej 21-29 / Morsøvej 54 -
Morsøvej 54, 2720 Vanløse
Morsøvej 54
2720 Vanløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juli 2020 til den 8. juli 2030

Energimærkningsnummer 311515182

Energimærke

W1F2-826 - Frederiksgårds Allé 18-26 / Sallingvej 21-29 / Morsøvej 54 -
Sallingvej 23, 2720 Vanløse
Sallingvej 23
2720 Vanløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juli 2020 til den 8. juli 2030

Energimærkningsnummer 311515182