

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Camilla Nielsens Vej 2-34 &
Roskildevej 76-84.
Camilla Nielsens Vej 26
2000 Frederiksberg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 27. april 2021
Til den 27. april 2031.

Energimærkningsnummer 311515811



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.626,24 MWh fjernvarme	1.157.357 kr
Samlet energjudgift	1.157.357 kr
Samlet CO ₂ udledning	105,71 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelser mod uopvarmede loftrum er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum, som er efterisoleret ved indblæsning af isolering i hulrum.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten: <ul style="list-style-type: none"> - 60 cm (2½ sten) i stueetagen. - 48 cm (2 sten) på 1. og 2. sal. - 36 cm (1½ sten) på 3. og 4. sal. Vinduesbrystningerne er generelt 24 cm uisolaret teglsten. Gavle består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten. Ydervægge mod port består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten. Det er oplyst, at man har forsøgt efterisolering, men at dette ikke var muligt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Camilla Nielsens Vej 34, gavl uden vinduer: Udvendig efterisolering af gavl ved opsætning af 200 mm isolering og afsluttet med beklædning.		2.600 kr. 0,32 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og beklædning. Forslaget kan eventuelt udføres løbende i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer.		33.800 kr. 4,24 ton CO ₂
--	--	--

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består ifølge tegning af 72 cm massive teglsten.		
---	--	--

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i boliger, trappeopgange samt erhverv mod gård er generelt med ældre termoruder. Butiksvinduer og -yderdøre er dels med 1 lag glas, dels med ældre termoruder og dels med lavenergiruder. Vinduer i kælder er generelt med 1 lag glas.		
FORBEDRING Opvarmede kælderrum: Udskiftning af vinduer til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	50.000 kr.	2.000 kr. 0,24 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Butikker: Udskiftning af butiksvinduer og -yderdøre med 1 lag glas og ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.		2.400 kr. 0,29 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Boliger samt erhverv mod gård: Udskiftning af vinduer med ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.		93.400 kr. 11,74 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Trappeopgange: Udskiftning af vinduer med ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.		5.200 kr. 0,64 ton CO ₂

YDERDØRE Hoveddøre (yderdøre) i trappeopgange samt lille vindue over disse er med 1 lag glas. Altandøre er generelt med ældre termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af hoveddøre (yderdøre) samt lille vindue i trappeopgange til nye typer med 3 lags lavenergiruder.		11.200 kr. 1,41 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af altandøre med ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.		44.600 kr. 5,61 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser mod uopvarmede kældre er generelt udført i beton. Etageadskillelse mod det fri (loft i port) skønnes at være uisoleret.		
FORBEDRING Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelser mod uopvarmede kældre. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer. Husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt med videre undgås.	600.000 kr.	31.000 kr. 3,89 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod det fri (loft i port) med 100 mm isolering opsat nedefra og afsluttet med beklædning.	30.000 kr.	900 kr. 0,11 ton CO ₂

KÆLDERGULV Kældergulve skønnes udført som afrettet beton på jord efter datidens byggeskik. -		
---	--	--

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	---------------------

VENTILATION

Udsugning fra køkkener og badeværelser sker med udsugningsventilatorer på lofter. Ventilatorer er fabrikat Exhausto type BESB, som betragtes som spareventilatorer.

Procesudsug (eksempelvis industriemhætter) fra dele af erhverv indgår ikke i energimærket, da dette betragtes som produktionsudstyr, som alene er til brugernes interne formål - ikke bygningens drift.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme.</p> <p>Til opvarmning af centralvarme er der 2 stk. fjernvarmevekslere. Vekslere er forsynede med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.</p> <p>Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.</p> <p>Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.</p> <p>Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Centralvarmeanlægget er udført som et-strengs anlæg med fremløbsledning på lofter, stigstreng i lejligheder og returledning i kældre.</p>		
<p>VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre, varmecentral og på lofter.</p> <p>I varmecentralen er der dog uisolerede flanger og ventiler.</p>		
<p>FORBEDRING Varmecentralen: Isolering af uisolerede flanger og ventiler med aftagelige isoleringspuder eller isoleringskapper.</p>	12.000 kr.	4.800 kr. 0,60 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Wilo type Stratos med en modulerende effekt mellem 40-1.550 W.
Pumpe er monteret i varmecentralen.

AUTOMATIK

Fjernvarmevekslere styres af CTS-automatik, som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSPUMPER

Det varme brugsvand cirkuleres i ejendommens brugsvandssystem ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en effekt op til 91 W.

Pumpe er monteret i varmecentralen.

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat WPH.

Beholder er fra 2014 og er på 5.000 liter.

Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Almenbelysning i erhverv er ifølge stikprøver i varierende typer og alder (der var ikke adgang til flere erhvervslejemål). Den installerede effekt til almenbelysning i erhverv skønnes at være moderat med 7,5 W i gennemsnit. Eventuelle ældre lyskilder anbefales udskiftet til energibesparende LED lyskilder.</p> <p>Trappebelysning tændes på trappeautomater der slukker automatisk. Eventuelle ældre glødepærer eller almindelige sparepærer anbefales udskiftet til energibesparende LED-lyskilder.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ikke installeret solceller i ejendommen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af eksempelvis ca. 50 m² solceller på taget af hver bygning.</p> <p>Solcellerne kan levere el til fælles el-forbrug. Eksempelvis til udsugningsventilatorer og fælles belysning.</p> <p>Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.</p> <p>Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne.</p> <p>Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.</p>	700.000 kr.	44.600 kr. 6,71 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Camilla Nielsens Vej 2-34 & Roskildevej 76-84, 2000 Frederiksberg.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Camilla Nielsens Vej 26 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 4 bygninger med boliger og lidt erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal i stueetage. Enkelte kælderrum med radiatorer betragtes som opvarmede (eksempelvis tørrerum og toiletrum). Øvrige kældre betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 50-59 m²				
Bygning BBR Bygning 1, 2, 3 og 4	Adresse Camilla Nielsens Vej 2-34 & Roskildevej 76-84.	m² 55	Antal 176	Kr./år 4.563
Type 2: 60-69 m²				
Bygning BBR Bygning 1, 2, 3 og 4	Adresse Camilla Nielsens Vej 2-34 & Roskildevej 76-84.	m² 65	Antal 30	Kr./år 5.392
Type 3: 70-79 m²				
Bygning BBR Bygning 1, 2, 3 og 4	Adresse Camilla Nielsens Vej 2-34 & Roskildevej 76-84.	m² 75	Antal 11	Kr./år 6.222
Type 4: 118 m²				
Bygning BBR Bygning 1, 2, 3 og 4	Adresse Camilla Nielsens Vej 2-34 & Roskildevej 76-84.	m² 118	Antal 1	Kr./år 9.790

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter for bygningens lejligheder er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Opvarmede kælderrum: Udskiftning af vinduer til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	50.000 kr.	3,74 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Etageadskillelse	Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelser mod uopvarmede kældre.	600.000 kr.	59,73 MWh Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	31.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri (loft i port) med 100 mm isolering opsat nedefra og afsluttet med beklædning.	30.000 kr.	1,62 MWh Fjernvarme	900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Varmecentralen: Isolering af uisolerede flanger og ventiler med aftagelige isoleringspuder eller isoleringskapper.	12.000 kr.	9,27 MWh Fjernvarme	4.800 kr.

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 50 m ² solceller på taget af hver bygning.	700.000 kr.	21.203 kWh Elektricitet 12.858 kWh Elektricitet overskud fra solceller	44.600 kr.
-----------	--	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Camilla Nielsens Vej 34, gavl uden vinduer: Udvendig efterisolering af gavl ved opsætning af 200 mm isolering og afsluttet med beklædning.	4,93 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og beklædning.	65,12 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	33.800 kr.
Vinduer	Butikker: Udskiftning af butiksvinduer og -yderdøre med 1 lag glas og ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	4,48 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Vinduer	Boliger samt erhverv mod gård: Udskiftning af vinduer med ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	180,50 MWh Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	93.400 kr.
Vinduer	Trappeopgange: Udskiftning af vinduer med ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	9,91 MWh Fjernvarme	5.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hoveddøre (yderdøre) samt lille vindue i trappeopgange til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	21,61 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	11.200 kr.

Yderdøre	Udskiftning af altandøre med ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	86,21 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	44.600 kr.
----------	--	---	------------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Camilla Nielsens Vej 26-34.

Adresse	Camilla Nielsens Vej 26, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-16697-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1935
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2740 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2740 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	548 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	150.996 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	63.367 kr. pr. år
Varmeforbrug	296,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	163.547 kr. pr. år
Fast afgift	63.367 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	226.914 kr. pr. år
Varmeforbrug	320,61 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	20,84 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Camilla Nielsens Vej 16-24

Adresse	Camilla Nielsens Vej 16, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-16697-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1935
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2600 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2700 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	100 m ²
Uopvarmet kælderetage	416 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	143.281 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	60.130 kr. pr. år
Varmeforbrug	281,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	155.191 kr. pr. år
Fast afgift	60.130 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	215.321 kr. pr. år
Varmeforbrug	304,36 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	19,78 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Camilla Nielsens Vej 2-14 & Roskildevej 76

Adresse	Camilla Nielsens Vej 2, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-16697-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1935
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4722 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	129 m ²
Opvarmet bygningsareal	4951 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	100 m ²

Uopvarmet kælderetage903 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter267.328 kr. i afregningsperioden

Fast afgift112.188 kr. pr. år

Varmeforbrug524,00 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter289.549 kr. pr. år

Fast afgift112.188 kr. pr. år

Varmeudgift i alt401.737 kr. pr. år

Varmeforbrug567,56 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning36,89 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Roskildevej 78-84

AdresseRoskildevej 78, 2000 Frederiksberg

BBR nr147-16697-4

Bygningens anvendelse i følge BBREtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår1935

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR1924 m²

Erhvervsareal i følge BBR481 m²

Opvarmet bygningsareal2405 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage482 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	132.534 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	55.620 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	260,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	143.550 kr. pr. år
Fast afgift	55.620 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	199.170 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	281,61 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	18,30 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 20-01-2021 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det samlede oplyste varmeforbrug er fordelt ud på de enkelte bygninger efter arealforhold.

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmebehov (1.626 MWh fjernvarme/år) for alle bygninger ligger lidt over det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (1.474 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er højere end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	516,85 kr. per MWh
	316.835 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme fra Frederiksberg Forsyning er ca. 517 kr./ MWh samt en fast afgift på ca. 23,1 kr./ m² bygningsareal. De nævnte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311515811

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Camilla Nielsens Vej 2-34 & Roskildevej 76-84.
Camilla Nielsens Vej 26
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2021 til den 27. april 2031

Energimærkningsnummer 311515811

Energimærke

Camilla Nielsens Vej 2-34 & Roskildevej 76-84. - Dette mærke gælder kun
Camilla Nielsens Vej 26-34.
Camilla Nielsens Vej 26
2000 Frederiksberg



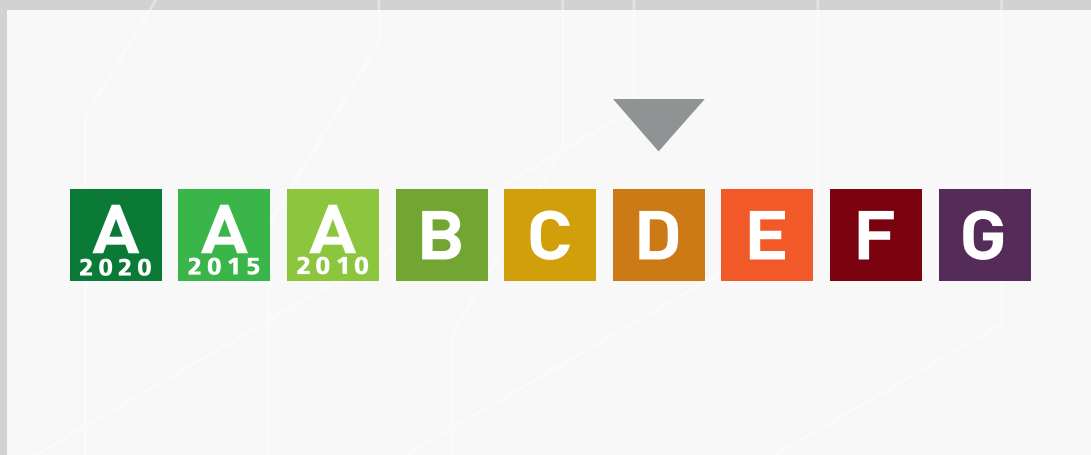
Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2021 til den 27. april 2031

Energimærkningsnummer 311515811

Energimærke

Camilla Nielsens Vej 2-34 & Roskildevej 76-84. - Dette mærke gælder kun
Camilla Nielsens Vej 16-24
Camilla Nielsens Vej 16
2000 Frederiksberg



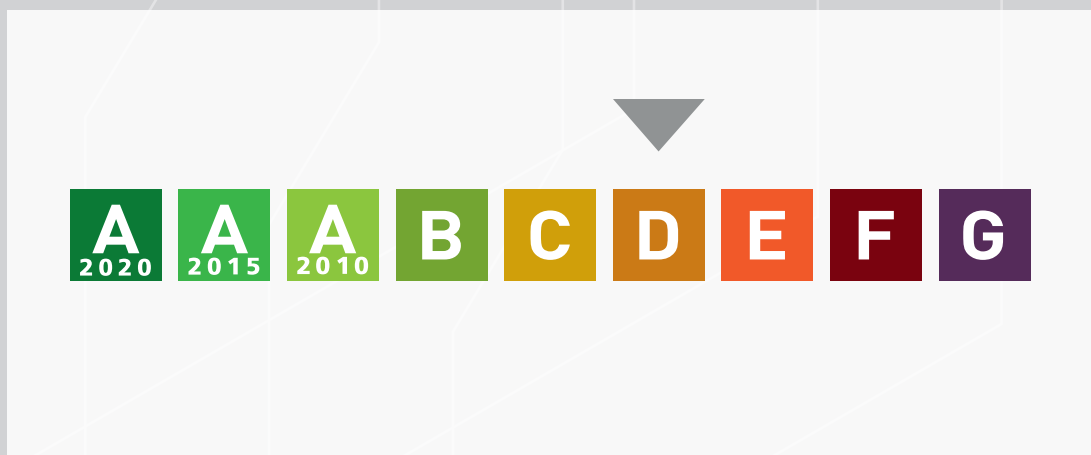
Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2021 til den 27. april 2031

Energimærkningsnummer 311515811

Energimærke

Camilla Nielsens Vej 2-34 & Roskildevej 76-84. - Dette mærke gælder kun
Camilla Nielsens Vej 2-14 & Roskildevej 76
Camilla Nielsens Vej 2
2000 Frederiksberg



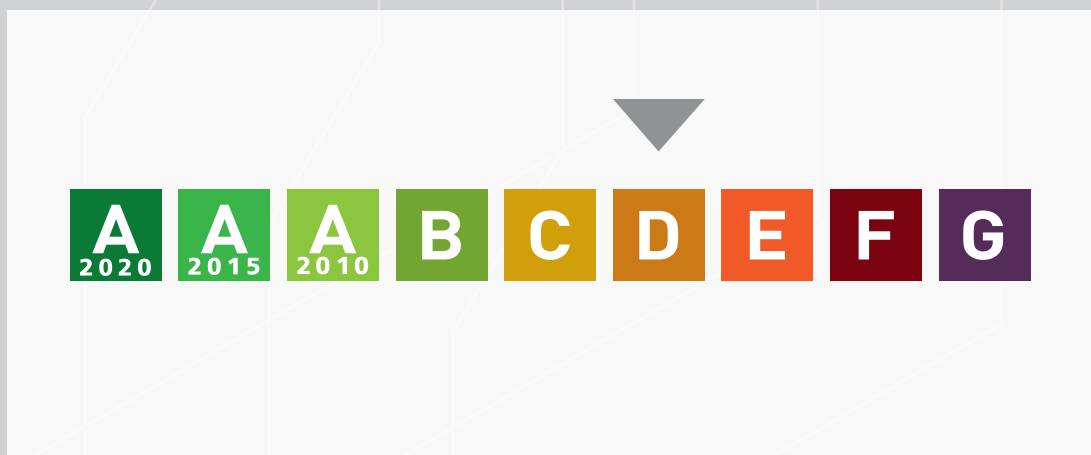
Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2021 til den 27. april 2031

Energimærkningsnummer 311515811

Energimærke

Camilla Nielsens Vej 2-34 & Roskildevej 76-84. - Dette mærke gælder kun
Roskildevej 78-84
Roskildevej 78
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2021 til den 27. april 2031

Energimærkningsnummer 311515811