SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Agorahaverne, Næstved
Markpibervej 2
4700 Næstved



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. april 2021
Til den 28. april 2031.

Energimærkningsnummer 311516497

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 18. juni 2020.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 24,1 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse i BR18 på 27,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 11,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 14,1 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Varmerør isolerede. Rør er delvist integreret i units.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Der er foretaget simulering af sommerkomfort/overtemperatur (BSim).

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

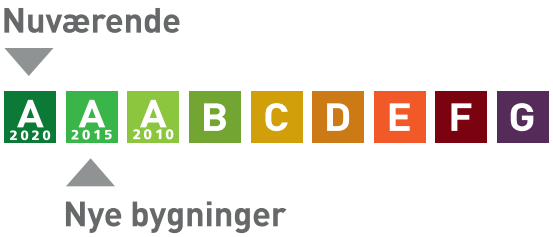
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

82.305 kWh elektricitet	189.302 kr

Årlig overproduktion af el

-22.076 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	189.302 kr
Samlet CO_2 udledning	11,87 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Markpibervej 2, 4700 Næstved

Adresse	Markpibervej 2, 4700 Næstved
BBR nr	370-35843-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2021
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4261 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	3977,2 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nyopført boligbebyggelse Hermanhaven. (Agorahaverne, Næstved).
Bebyggelsen består af blokke i 2 etager med single- og dobbeltboliger (ca. 53-79 m²), 62 boliger samt lånebolig og fællesrum.
Der er et stort sammenhængende atrium inklusiv mindre værksted/teknik (uopvarmet), atrium binder de enkelte blokke sammen. I alt udgør det opvarmede areal 3.977 m² (ekskl. atrium 1.095 m² og 1. sals adgangsareal 366 m² samt øvrigt areal 381 m²).

Ved gennemgang af bygningen forelå bl.a. Situationsplan, Grundplan, Facader, Tværsnit og Oversigtstegning. Desuden en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger. Tegninger, energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Der er udført tæthedsprøve på det meste af bygningen.
Boliger, der ikke er testet regnes som 1,5 lps/m². Resultat i gennemsnit er under 0,7 lps/m². Dvs. bygningen overholder kravet til lavenergiklasse.

• Loft og tag
Tagkonstruktion:
Tagpap tag med ca. 120+295 mm isolering.

• Ydervægge
Lette vægge med ca. 290 mm udvendig isolering og træbeklædning.

• Vinduer & døre
Vinduer er udført med 3-lags energiruder, Fabrikat Kastrup.

• Gulve og terrændæk

Terrændæk:
Trædæk (spånplader) med ca. 495 mm isolering.

• Ventilation og varme
Der er monteret Vølund Combi 185BP individuel mekanisk ventilation/varmepumpe i hver bolig. Varmepumpen er kombinationsvarmepumpe, der både bruges til opvarmning af indblæsningsluft og brugsvand. Ventilationsdelen har en modstrømsveksler.
Boliger opvarmes via varmepumpen/ventilation og desuden er der monteret el-radiatorer.

• Varmt vand
Det varme vand produceres i 185 l varmtvandsbeholder (del af varmepumpevarmeunit) i hver bolig. I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

• Automatik
Termostater for individuel styring af el-radiatorer i de enkelte rum.

• Solceller
Der er i alt monteret ca. 322 m² solceller på taget af bygningen.
Inverter: Huawei invertere er placeret på taget.

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Agorahaverne, Næstved
Markpibervej 2
4700 Næstved



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2021 til den 28. april 2031

Energimærkningsnummer 311516497