

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bagsværd Hovedgade 116
Bagsværd Hovedgade 116
2880 Bagsværd



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 29. april 2021
Til den 29. april 2031.

Energimærkningsnummer 311516729



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

199,55 MWh fjernvarme	133.183 kr
Samlet energiudgift	133.183 kr
Samlet CO ₂ udledning	12,97 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	33.700 kr.	1.100 kr. 0,11 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag i bygning 3 (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det flade tag i mellem bygning (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag i bygning 4 efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af		4.100 kr. 0,40 ton CO ₂

efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende tag i mellembygning efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

100 kr.
0,01 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i bygning 3 består af 390 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 200 mm isolering.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering af facadeelement med 200 mm isolering i bygning 4. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

14.800 kr.
1,45 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge i mellem bygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge i mellem bygning. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

200 kr.
0,01 ton CO₂

Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer i bygning 3 mod syd er med tolags termorude med kold kant.

Faste vinduer i bygning 3 mod syd med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduerne på øst og vest facaden er med tolags energirude med varm kant.

OVENLYS

Ovenlysvinduer i bygning 3 er monteret med tolags termorude med kold kant.

YDERDØRE

Yderdøre med sideparti i bygning 3 er med tolags termoruder med kold kant.

Massive isolerede yderdøre i bygning 3 og 4 er med beklædning på begge sider.

Indgangsdør med sideparti er med tolags termoruder med kold kant.

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse i mellem bygning mod det fri, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Gulv i bygning 3 mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

7.800 kr.

500 kr.
0,05 ton CO₂

Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		4.200 kr. 0,41 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		3.200 kr. 0,31 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er forsynet med CAV ventilationsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen. Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen. Anlæg 1 Anlægget ventilerer Sal 1 og er med væske-varmeflade. Varmegenvinding sker ved roterende veksler. Anlæg er uden varmegenvinding, men recirkulering som blander tilført udeluft med den re-cirkulerede indeluft Drifttid er 74,5 og styres via CTS. Anlægget er CAV - Konstant luftmængde. Anlæg er placeret i kælderen. Fabrikat Swegon. Monteret i år 2009		

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter, service rapporter, CTS data.

Zone: kontorer, foyer og bibliotek

Naturlig ventilation

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: sal 1 med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid

Naturlig ventilation

Driftstid: 93,5 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

FORBEDRING

Ventilation isal 1

Det foreslåes at udskifte ventilationsanlægget til et nyt anlæg med effektiv veksler.

Anlægget bør om muligt udskifte det gamle anlæg 1-1

Anlægget udbygges til DCV anlæg med styring via CTS med tilstedeværelsesindikation, ur-/kalender-styring og CO₂ måling.

Det forudsættes at eksisterende ventilationskanaler kan anvendes.

500.000 kr.

25.900 kr.
2,38 ton CO₂

VENTILATIONSKANALER

Der er registreret ø160 mm ventilationskanaler i anlæg til sal 1 placeret i kældere. Kanalerne er uisoleret.

Der er registreret ø160 mm ventilationskanaler i anlæg til sal 1 placeret i kælderen. Kanalerne er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmerør er udført som 15 mm rustfri stålrør. Varmerørene er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskafe eller lamelmåtter.	5.700 kr.	600 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER		

I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type 65-120F. Pumpen har en maksimal effekt på 900 Watt.		
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 1297 Watt.		
I varmeanlægget er der monteret en gammel fordelingspumpe uden trinregulering, af fabrikat Wilo, type Stratos Eco 25/1-3. Pumpen har en maksimal effekt på 32 Watt.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	7.500 kr.	1.400 kr. 0,12 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er uisoleret.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 100 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

300 kr.

500 kr.
0,05 ton CO₂

FORBEDRING

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

3.800 kr.

400 kr.
0,03 ton CO₂

FORBEDRING

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

1.800 kr.

200 kr.
0,01 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Zonen foyer og skranke område

Området belyses af 70 stk. Osram FC 22W/827 Cirkulære rør, og som arbejdsbelysning anvendes 21 stk. kompakt lysstofrør Osram Dulux D/E 13 W fordelt i 7 armaturer med 3 lyskilder i hver.

Zonen Bibliotek (Rum 1.04)

Området belyses af 40 stk. 18 Watt kompakt lysstofrør fordelt i armaturerne med 1 lyskilder i hver.

Zonen rengøring (Rum 1.06)

Området belyses af 1 stk. 18 Watt T5 lysstofrør.

Zonen depot (Rum 1.07)

Området belyses af 1 stk. 18 Watt T5 lysstofrør.

Zonen dametoilet (Rum 1.08)

Området belyses af 3 stk. 24 Watt T5 lysstofrør, og som anden belysning anvendes 4 stk. kompakt lysstofrør Osram Dulux D/E 13 W fordelt i 4 armaturer med 1 lyskilder i hver.

Zonen Handicaptoilet (Rum 1.10)

Området belyses af 3 stk. 24 Watt T5 lysstofrør, og som anden belysning anvendes 4 stk. kompakt lysstofrør Osram Dulux D/E 13 W fordelt i 4 armaturer med 1 lyskilder i hver.

Zonen Herretoilet (Rum 1.11)

Området belyses af 2 stk. 24 Watt T5 lysstofrør, og som anden belysning anvendes 3 stk. kompakt lysstofrør Osram Dulux D/E 13 W fordelt i 3 armaturer med 1 lyskilder i hver.

Zonen Depot (Rum 1.12)

Området belyses af 4 stk. 25 Watt Led lysstofrør.

Zonen The køkken 1. sal

Området belyses af 2 stk. 24 Watt T5 lysstofrør, og som anden belysning anvendes 3 stk. kompakt lysstofrør Osram Dulux D/E 13 W fordelt i 3 armaturer med 1 lyskilder i hver.

Zonen wc og i forrum 1. sal

Området belyses af 2 stk. 24 Watt T5 lysstofrør, og som anden belysning anvendes 3 stk. kompakt lysstofrør Osram Dulux D/E 13 W fordelt i 3 armaturer med 1 lyskilder i hver.

Zonen Kontor 3 - 1. sal

Området belyses af 2 stk. 25 Watt halogen armaturer med 1 lyskilder i hver.

Zonen kopirum 1. sal

Området belyses af 2 stk. 28 Watt led lysstofrør fordelt med 1 i hvert armaturer.

Zonen Kontor 1 - 1. sal

Området belyses af 2 stk. 25 Watt kompakt lysstofrør i med 2 lyskilder i hver armaturer.

Samt 4 stk. 9 Watt kompakt lysstofrør, som bordbelysning anvendes 4 stk led armaturer a 21 watt.

Udebelysning består af 1 stk. halogenlysstofrør på 70 W som styres via skumringsrelæ

Udebelysning ved døre anslås at består af 18 watt kompakt lysstofrør som styres via skumringsrelæ, der i alt 7 armaturer.

Zone wc & forrum i tavlerum

Området belyses af 2 stk. 18 Watt kompakt lysstofrør fordelt i 2 armaturer med 1 lyskilder i hver.

Zonen Biografsal (Rum 2.02)

Området belyses af 62 stk. 18 Watt E27 sparepærer fordelt i armaturerne med 1 lyskilder i hver.

Som orienteringslys anvendes 10 stk. 28 Watt T5 lysstofrør.

Zonen Forrum (Rum 2.01 & 1.03)

Området belyses af 16 stk. 18 Watt kompakt lysstofrør 16 armaturer med 1 lyskilder i hver.

Zonen Maskinrum (Rum 3.03)

Området belyses af 4 stk. 24 Watt T5 lysstofrør, fordelt i 2 armaturer med 2 lyskilder i hver.

Zonen Tavlerum 2. sal

Området belyses af 2 stk. 38 Watt T5 lysstofrør, fordelt i 2 armaturer med 1 lyskilder i hver.

Zonen trappe opgang sydøst

Området belyses af 4 stk. 7 Watt E27 sparepærer, fordelt i 4 armaturer med 1 lyskilder i hver.

Zonen trappe opgang sydvest

Området belyses af 4 stk. 7 Watt E27 sparepærer, fordelt i 4 armaturer med 1 lyskilder i hver.

Zonen Gang Rum 3.02)

Området belyses af 1 stk. 7 Watt sparepære.

Udebelysning består af 8 stk halogenlysstofrør på 70 W som styres via skumringsrelæ

FORBEDRING

Udskifte af belysning i Operatørrum

For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.

23.100 kr.

2.400 kr.
0,20 ton CO₂

FORBEDRING Udskifte belysning i dametoilet (Rum 1.08) For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Udskifte belysning i Handicaptilet (Rum 1.10) For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Udskifte belysning i Herretoilet (Rum 1.11) For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Udskifte belysning i wc og i forrum 1. sal For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	20.100 kr.	1.500 kr. 0,13 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning kopirum 1. sal For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		200 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte af belysning i Udgang mod nord For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		300 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i Undervisning og mødelokale For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald. Udskifte af belysning i Lydrum ved udgang af biografsal 2 For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		1.500 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING		700 kr. 0,06 ton CO ₂

Udskifte belysning i Maskinrum (Rum 3.03) For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Udskifte belysning i Tavlerum 2. sal For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning trappeopgang i syøstlige del af bygningen For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		300 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i Kontor 3 - 1. sal For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Udskifte belysning i Kontor 1 - 1. sal For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		400 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning Biografsal (Rum 2.02) For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Udskifte belysning i Biografsal 2 For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		3.800 kr. 0,33 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning rengøring (Rum 1.06) For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Udskifte belysning depot (Rum 1.07) For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,01 ton CO ₂

Udskifte belysning Depot (Rum 1.12) For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Udskifte belysning i wc & forrum i tavlerum For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Udskifte belysning Gang Rum 3.02) For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i trappe opgang sydøst For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Udskifte belysning i trappe opgang sydvest For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		0 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte af belysning i Forrum til ventilationsrum For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		0 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i The køkken 1. sal For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Udskifte belysning i Spiserum/ tekøkken For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		0 kr. 0,00 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte af belysning i Kælderrum under Undervisning og mødelokale For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		0 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i foyer og skranke område . For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald. Udskifte belysning Bibliotek (Rum 1.04) For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Udskifte belysning i Forrum (Rum 2.01 & 1.03) For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		-6.300 kr. -0,56 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	111.300 kr.	13.300 kr. 1,35 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 3 & 4

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:

- Tegn_Beboelse_2014
- Tegn_Beregning_2011
- Tegn_Diverse_2008 (13)
- Tegn_Diverse_2008
- Tegn_Diverse_2012 (3)
- Tegn_Diverse_2012
- Tegn_Diverse_2013
- Tegn_Diverse_2017 (1)

- Tegn_Diverse_2017
- Tegn_Diverse_2020
- Tegn_Erhverv-Detailhandel_2014
- Tegn_Erhverv-Detailhandel_2017
- Tegn_Erhverv-Diverse_2008
- Tegn_Erhverv-Diverse_2012
- Tegn_Erhverv-Skilt-pylon_2014
- Tegn_Forespørgsel_2008 (12)
- Tegn_Forespørgsel_2008
- Tegn_Forespørgsel_2010
- Tegn_Forespørgsel_2014 (2)
- Tegn_Forespørgsel_2014
- Tegn_Klage_2011
- Tegn_Offentlig bygning-Diverse_2011
- Tegn_Offentlig bygning-Servicefacilitet_2009 (10)
- Tegn_Offentlig bygning-Servicefacilitet_2009 (11)
- Tegn_Offentlig bygning-Servicefacilitet_2009
- Tegn_Parabol-mast-antenne_2009
- Tegn_Parabol-mast-antenne_2011
- Tegn_Parabol-mast-antenne_2014
- Tegn_Parabol-mast-antenne_2016
- Tegn_Statusændring-Til beboelse_2009
- Tegn_Til og ombygning_2008 (14)
- Tegn_Til og ombygning_2008
- Tegn_Til og ombygning_2009 (9)
- Tegn_Til og ombygning_2009
- Tegn_Til og ombygning_2010 (8)
- Tegn_Til og ombygning_2010
- Tegn_Til og ombygning_2011 (4)
- Tegn_Til og ombygning_2011 (5)
- Tegn_Til og ombygning_2011 (6)
- Tegn_Til og ombygning_2011
- Tegn_Til og ombygning_2019
- Tegn_Varme-energi-forsyning-skorsten_2010 (7)
- Tegn_Varme-energi-forsyning-skorsten_2010

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være 10-21 svarende til 74,5 timer/ugen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

I bygning 3 var der ikke adgang til kontor 2, arkiv og ventilationsrum på 1. salen, da der i kontor 2 blev afholdt møde og der var ikke adgang til arkiv og ventilationsrum.

I bygning 4 var der ikke adgang til 2 rum i nordøstlige hjørne af bygningen da disse ikke blev fremvist.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	33.700 kr.	1,66 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering	7.800 kr.	0,69 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilation i sal 1	500.000 kr.	12,01 MWh Fjernvarme 8.142 kWh Elektricitet	25.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	5.700 kr.	0,84 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe	7.500 kr.	630 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	300 kr.	0,75 MWh Fjernvarme	500 kr.

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	3.800 kr.	0,48 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1.800 kr.	0,17 MWh Fjernvarme	200 kr.

El

Belysning	Udskiftning af belysning i Operatørrum	23.100 kr.	-0,70 MWh Fjernvarme 1.267 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i toiletrum	20.100 kr.	-0,42 MWh Fjernvarme 785 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	111.300 kr.	6.362 kWh Elektricitet 479 kWh Elektricitet overskud fra solceller	13.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	6,14 MWh Fjernvarme	4.100 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	0,09 MWh Fjernvarme	100 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 200 mm isolering og afsluttende facadepuds	22,30 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	14.800 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	0,18 MWh Fjernvarme	200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	6,31 MWh Fjernvarme	4.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	4,83 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.200 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af belysning i kopirum 1. sal	-0,05 MWh Fjernvarme 84 kWh Elektricitet	200 kr.

Belysning	Udskiftning af belysning i Udgang mod nord	-0,06 MWh Fjernvarme 122 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Undervisning og mødelokale og Udskiftning af belysning i Lydrum ved udgang af biografsal 2	-0,41 MWh Fjernvarme 765 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Maskinrum (Rum 3.03), og i Tavlerum 2. sal, samt udskiftning af belysning i Operatørrum	-0,20 MWh Fjernvarme 370 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i trappeopgang i syøstlige del af bygningen	-0,08 MWh Fjernvarme 144 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Kontor 3 - 1. sal og Udskiftning af belysning i Kontor 1 - 1. sal	-0,08 MWh Fjernvarme 165 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Biografsal (Rum 2.02) og Udskiftning af belysning i Biografsal 2	-1,09 MWh Fjernvarme 2.010 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i rengøring (Rum 1.06), Udskiftning af belysning i depot (Rum 1.07), Udskiftning af belysning i Depot (Rum 1.12), Udskiftning af belysning i wc & forrum i tavlerum, Udskiftning af belysning i Gang Rum 3.02), Udskiftning af belysning i Lydrum ved udgang af biografsal 2 og Udskiftning af belysning i Forrum til ventilationsrum	-0,03 MWh Fjernvarme 44 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i trappe opgang sydøst, Udskiftning af belysning i trappe opgang sydvest og Udskiftning af belysning i trappeopgang i syøstlige del af bygningen	-4 kWh Elektricitet	0 kr.

Belysning	Udskiftning af belysning i Forrum til ventilationsrum	-2 kWh Elektricitet	0 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Tekøkken 1. sal og Udskiftning af belysning i Spiserum/ tekøkken	0,01 MWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	0 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Kælderrum under Undervisning og mødelokale	-17 kWh Elektricitet	0 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i foyer (Rum 1.02/ 1.03/ 1.09), Udskiftning af belysning i Bibliotek (Rum 1.04) og Udskiftning af belysning i Forrum (Rum 2.01 & 1.03)	1,91 MWh Fjernvarme -3.459 kWh Elektricitet	-6.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bagsværd Hovedgade 116, 2880 Bagsværd - Bygning 3

Adresse	Bagsværd Hovedgade 116, 2880 Bagsværd
BBR nr.....	159-14193-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Biograf, teater, koncertsted mv. (411)
Opførelsesår	1969
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1143 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1143 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	713 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bagsværd Hovedgade 116, 2880 Bagsværd - Bygning 4

Adresse	Bagsværd Hovedgade 116, 2880 Bagsværd
BBR nr.....	159-14193-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Biograf, teater, koncertsted mv. (411)
Opførelsesår	1969
År for væsentlig renovering.....	2012
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	406 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	406 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1028 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmekonsum. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens nuværende energistatus. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Disse standardforudsætninger skal give et sammenligningsgrundlag af bygninger på tværs af landet, som ikke nødvendigvis afspejler nuværende beboeres brugsvaner. Derfor kan disse forudsætninger have stor indflydelse på eventuelle forskelle imellem det beregnede og det oplyste forbrug. Standardforudsætningerne er bl.a.:

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året.
- Mængde varmt vand.
- Daglig udluftning i alle rum.

Et oplyst forbrug fortæller en historie om brugsvaner, og kan derved ikke umiddelbart sammenlignes med andres forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	659,90 kr. per MWh
	1.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da

energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jarl Christian Jelstrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bagsværd Hovedgade 116
Bagsværd Hovedgade 116
2880 Bagsværd



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. april 2021 til den 29. april 2031

Energimærkningsnummer 311516729

Energimærke

Bagsværd Hovedgade 116 - Bagsværd Hovedgade 116, 2880 Bagsværd -
Bygning 3
Bagsværd Hovedgade 116
2880 Bagsværd



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. april 2021 til den 29. april 2031

Energimærkningsnummer 311516729

Energimærke

Bagsværd Hovedgade 116 - Bagsværd Hovedgade 116, 2880 Bagsværd -
Btgning 4
Bagsværd Hovedgade 116
2880 Bagsværd



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. april 2021 til den 29. april 2031

Energimærkningsnummer 311516729