

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Winniesvej 11

3360 Liseleje



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. april 2021

Til den 30. april 2031.

Energimærkningsnummer 311516963



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmekonsum

2.266 Liter fyringsgasolie	21.712 kr
386 kWh elektricitet	830 kr
Samlet energjudgift	22.541 kr
Samlet CO ₂ udledning	6,16 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrumsrum er primært (mod sydvest) isoleret med 300 mm mineraluld. Isolering ligger lidt ujævnt flere steder. Loftsrumsrummet er kun besigtiget fra loftslem pga. genstand på gangbro og manglende gangbro mod nordøst. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Loftsrumsrum er mod nordøst isoleret med 100 mm mineraluld. Isolering ligger lidt ujævnt flere steder. Loftsrumsrummet er kun besigtiget fra loftslem pga. genstand på gangbro og manglende gangbro mod nordøst. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Loftsrumsrum er på et mindre område over badeværelset skønnet uisolert. Loftsrumsrummet er kun besigtiget fra loftslem pga. genstand på gangbro og manglende gangbro mod nordøst. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på skøn fra besigtigelsen. Loftslem skønnes at være isoleret med ca. 20 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftslem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge i bryggers, i depotrum mod nordvest ved bryggers og i entre ved bryggersdør er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. I depotrum mod nordvest ved bryggers er der desuden isoleret med ca. 10 mm polystyren indvendigt på skråvæggen.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrumsrum med 200 mm isolering hvor eksisterende isolering er 100 mm. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Isolering af uisolert loftsrumsrum med 300 mm isolering hvor eksisterende loftsrumsrum er	18.300 kr.	1.100 kr. 0,28 ton CO ₂

isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.

Der monteres en ny præfabrikeret loftsløst med 87 mm isolering, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrumsrummet tilpasses eventuelt efter behov.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering af alle skråvægge med 200 mm isolering i bryggers, i depotrum mod nordvest ved bryggers og i entre ved bryggersdør, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Indvendig 10 mm isolering med polystyren demonteres og bortskaffes dog i depotrum mod nordvest ved bryggers. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

10.000 kr.

500 kr.
0,11 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som ca. 28,5 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld ved opførelsen. Foroven ved remme skønnes ydervægge også isoleret med 75 mm mineraluld, her er der træbeklædning eller remme udvendigt. I depotrum mod nordvest ved bryggers er der desuden isoleret med 10 mm polystyren indvendigt på hulumrene. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ejer har ikke kendskab til isoleringsforholdet og der er ikke udført borprøve. Faktiske forhold kan derfor afvige fra beskrivelserne i energimærket.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering af alle hulrumsisolerede ydervægge af tegl/letbeton med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadeudløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Indvendig 10 mm isolering med polystyren demonteres og bortskaffes i depotrum mod nordvest ved bryggers.

1.500 kr.
0,41 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge under vinduesparti mod sydøst i stuen og under vindue mod sydvest i bryggers er skønnet udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør i stuen og ved vindue i bryggers. Isoleringsforholdene er skønnet ud fra dette.

Tagrem over vinduer og døre er synlig udvendigt og beklædt indvendig. Hulrum mellem rem og beklædninger er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør i stuen. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Det bør dog undersøges om remme evt. kan isoleres udvendigt i forbindelse med forslag om efterisolering af alle hule ydervægge. Yderligere indvendig isolering skønnes ikke umiddelbart hensigtsmæssigt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge under vinduesparti mod sydøst i stuen og under vindue mod sydvest i bryggers. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

100 kr.
0,02 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Alle vinduer er med tolags termoruder med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af alle eksisterende vinduer til nye med energiruder, energiklasse A.

2.300 kr.
0,62 ton CO₂

YDERDØRE

Hoveddør med sideparti er med tolags termoruder med kold kant.

Bryggersdør er med tolags termoruder med kold kant.

Terrassedør mod sydøst i stuen er med tolags termorude med kold kant.

Skydedørsparti i stuen er med tolags termoruder med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af alle eksisterende yderdøre og skydedørsparti til nye med energiruder, energiklasse A.

1.700 kr.
0,47 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i bryggers, i depotrum mod nordvest ved bryggers og i entre ved bryggersdør er udført af beton med mosaikstifter. Gulvene er skønnet uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i entre ved hoveddør er udført af beton med flisegulv. Gulvet er skønnet uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Terrændæk i toiletrum er udført af beton med flisegulv. Gulvet er skønnet isoleret med 100 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Terrændæk i badeværelset er udført af beton med flisegulv og gulvarme. Gulvet er skønnet isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Terrændæk er øvrige steder udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af alle eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

1.900 kr.
0,50 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

KEDLER

Ejendommen opvarmes med en skønnet 18 kW Baxi kedel Block Kondens 18 skønnet fra 2011 jf. mærkeskilt. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand i fyringsperioden og til rumopvarmning. Kedlen er en kondenserende enhed. Forslag er placeret under varmepumper.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

FORBEDRING

Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe.

Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand.

Selve indedelen kan placeres i bryggers.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation med oliekedel og eksisterende varmtvandsbeholdere.

Der udføres nyt to-strengs varmfordelingsanlæg samt enkelte nye supplerende radiatorer i forbindelse med forslag om etablering af varmepumpe.

De eksisterende varmevandsbeholdere i oliekedlen og på vægge i bryggers demonteres. Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder opvarmet med ny varmepumpe. Det varme brugsvand produceres herefter i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder opvarmet af ny varmepumpe. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.

I forbindelse med etablering af nyt varmepumpeanlæg, indregnes der en ny ladekredspumpe.

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke umiddelbart rentabelt.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er skønnet udført som et-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelset. Forslag er placeret under varmepumper.

Der er nogle rum uden varmekilder (gang, køkken, depotrum mod nordvest ved bryggers, entre ved bryggers og bryggers), de forudsættes opvarmet med samme opvarmningsform som resten af boligen.

VARMEFORDELINGSPUMPER

I varmeanlægget i oliekedlen er der monteret en fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Wilo type RS15/5-3 KU C skønnet fra 2011 jf. mærkeskilt. Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt.

I varmeanlægget er der på væggen ved siden af oliekedlen i bryggers monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40 fra 2011 jf. mærkeskilt. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

FORBEDRING

Der foreslåes montage af ny varmfedelingspumpe i oliekedlen. Det vurderes at den eksisterende Wilo-pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

4.500 kr.

800 kr.
0,07 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ejer kender ikke til styring af gulvvarme i badeværelset, her bør det undersøges om der kan monteres termostatisk regulering f.eks. med en rumføler eller lignende.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres primært i en skønnet 100 l varmtvandsbeholder placeret i oliekedlen i bryggers, skønnet isoleret med ca. 30 mm skumisolering. Varmtvandsbeholderen opvarmes af Baxi oliekedlen og er skønnet fra 2011 jf. mærkeskilt på oliekedel. Forslag er placeret under varmepumper.

Varmt brugsvand produceres om sommeren i en 60 l præisolert vandvarmer, fabrikat Metro. Varmtvandsbeholderen opvarmes med el og er skønnet fra 1987 jf. mærkeskilt. Forslag er placeret under varmepumper.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på sydøst-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Det er forudsat at det lokalt kan tillades at opsætte solceller på taget.		2.400 kr. 0,69 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1973. Ejendommen er delvist efterisoleret i loftsrummet. Der er efterisoleret indvendigt i depotrum mod nordvest ved bryggers. Der er desuden installeret nyere oliekedel med indbygget varmtvandsbeholder. Ellers er der ikke sket ændringer siden opførelsen ifølge ejer.

Der var adgang til alle rum i ejendommen ved besigtigelsen. Loftsrummet er kun besigtiget fra loftsløb pga. genstand på gangbro og manglende gangbro mod nordøst. Mod sydvest skønnes gangbro at være overisoleret, den var ikke synlig.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse og oplysninger fra tegningsmateriale samt ejers oplysninger.

Ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Bygningen fremtræder i lidt mindre god energimæssig stand.

Der er flere ikke rentable forslag til energiforbedringer, som har en længere tilbagebetalingstid end 10 år. De foreslås alligevel gennemført, da de vil medføre forbedret indeklima og komfort samt højere værdi af ejendommen. Endvidere skal man være opmærksom på, at tilbagebetalingstiden vil blive reduceret, hvis energiprisen for varme stiger i fremtiden.

Bemærk endvidere, at man ikke kan summere besparelsen i de enkelte forslag, da de er indbyrdes afhængige, der skal derfor foretages en konkret beregning, hvis mere end et forslag ønskes gennemført.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. loftsrum, gulve og ydervægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum til i alt 300 mm isolering og udskiftning af eksisterende loftslem til ny højisoleret præfabrikeret loftslem.	18.300 kr.	104 Liter Fyringsgasolie 10 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af alle skråvægge med 200 mm isolering.	10.000 kr.	43 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af ny luft/vand varmepumpe, ny varmtvandsbeholder og etablering af nyt varmfordelingsanlæg samt nye supplerende radiatorer.	165.000 kr.	2.266 Liter Fyringsgasolie -5.826 kWh Elektricitet	16.200 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe i oliekedlen.	4.500 kr.	338 kWh Elektricitet	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af alle hule mure med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds.	153 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ under vinduesparti mod sydøst i stuen og under vindue mod sydvest i bryggers med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	7 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af alle eksisterende vinduer til nye med energiruder, energiklasse A.	229 Liter Fyringsgasolie 24 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af alle eksisterende yderdøre og skydedørsparti til nye med energiruder, energiklasse A.	172 Liter Fyringsgasolie 17 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Terrændæk	Ophugning af alle eksisterende terrændæk og støbning af nye med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader.	186 Liter Fyringsgasolie 17 kWh Elektricitet	1.900 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller.	1.325 kWh Elektricitet 2.163 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Winniesvej 11, 3360 Liseleje

Adresse	Winniesvej 11, 3360 Liseleje
BBR nr.....	260-11129-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1973
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	139 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	139 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Til udarbejdelse af energimærket blev følgende tegninger anvendt:

snit og plan tilhørende byggetilladelsen af d. 23-05-1972.

Tegningsmaterialet oplyser ikke tilstrækkeligt om faktiske isoleringsforhold, hvorfor mange konstruktioner er oplyst af ejer eller er skønnet, herunder især isoleringsforhold i ydervægge og gulve. Ejer har dog ikke kendskab til isoleringsforhold i ydervægge eller gulve. Faktiske forhold kan derfor afvige fra beskrivelserne i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....	9,58 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,15 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

I beregningerne for etablering af solceller er der anvendt en elpris på 0 kr/kWh for salg af el og en årlig udgift på 500 kr/år i abonnement for salg af el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600525
CVR-nummer 33518714

Morten Hvid Rådgivende Ingeniør

På Lyngen 21, 3390 Hundested
mortenhvid.dk
hussyn@mortenhvid.dk
tlf. 50705007

Ved energikonsulent
Morten Hvid

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen

til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Winniesvej 11
3360 Liseleje



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. april 2021 til den 30. april 2031

Energimærkningsnummer 311516963