SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sylviavej 20-24, 2500 Valby
Sylviavej 20
2500 Valby



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. maj 2021
Til den 3. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311517284

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

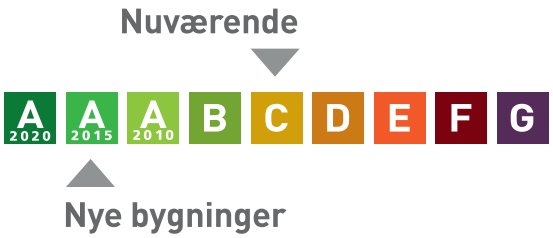
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

202,50 MWh fjernvarme	145.718 kr
Samlet energiudgift	145.718 kr
Samlet CO_2 udledning	13,16 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm indblæst isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnes i forbindelse med besigtigelsen ved måling i de boerede huller i gulv i tagrum. Skråvægge (manzard) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.		1.000 kr. 0,12 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36-60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		31.200 kr. 3,92 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer i facade mod syd. Vinduerne er med 1 lags glas og forsatsrammer. 3 fags vinduer med 6 glas i kviste mod syd. Vinduerne er med tolags termoruder med kold kant. 2 fags vinduer med 4 glas i kviste mod nord. Vinduerne er med tolags termoruder med kold kant. 2 fags vinduer med 2 glas i facade mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. 2 fags vinduer med 6 glas i facade mod nord. Vinduerne er monteret med 2 lags termoruder med kold kant. 3 fags vinduer med 6 glas i facade mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		15.600 kr. 1,95 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer mod nord er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,02 ton CO_2

YDERDØRE Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider i facade mod syd. Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider i facade mod nord. Altandøre med 6 glas i facade mod syd, der er monteret med tolags energiruder med varm kant. Altandøre med 4 glas i kviste mod nord, der er monteret med tolags energiruder med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er isoleret med 100 mm mineraluld nedefra. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Gulv mod uopvarmet kælder er lokale steder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	18.200 kr.	800 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING		2.000 kr. 0,25 ton CO_2

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen ved åbning af vinduer og døre. Mekanisk udsug i køkkener og badeværelser betjenes manuelt. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 2,4 liter/sek pr m2 om sommeren.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 1,5 W/m2 pr år for personer og 3,5 W/m2 pr år for apparaturer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler Reci fra 1996 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeanlæg er placeret i kælder. Der er konstateret mindst et badeværelse med el-gulvvarme, men det er komfort gulvvarme.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke foretaget beregning på løsning med varmepumpe pga fjernvarme og pga at det på forhånd ikke vurderes at være rentabelt for ejendommen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foretaget beregning på installation af solvarmeanlæg pga fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i kælder er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		400 kr. 0,04 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en nyere automatisk modulerende fordelingspumpe med en effekt på 3-18W. Fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 N150.		
AUTOMATIK		

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. ECL Comfort 310.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation opvarmet zone er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør med cirkulation i opvarmet zone er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i opv zone op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	21.100 kr.	5.200 kr. 0,65 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	19.800 kr.	1.000 kr. 0,11 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en effekt på 3-18W. Pumpen er fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 N150.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, præisoleret beholder fra 1996. Placeret i kælder ved varmeanlæg.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke foretaget beregning på installation af solceller til produktion af strøm idet hver lejer er med egen måler og idet at fællesmåler er med begrænset forbrug.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en etageejendom opført i 1910 med 28 boliger og 1690 m2 bolig og 85 m2 erhverv. Ejendommen er registreret med væsentlig om/tilbygning i 1996.

Ejendommen består af 2 bygninger. Varmeanlæg er fordelt på de 2 bygninger efter m2 andel.

Ejendommen er opført i oprindelige tidstypiske materialer og konstruktioner. Der er udført flere energirenoveringer tidligere på ejendommen. Således er etagedæk mod kælder efterisoleret nedefra, etagedæk mod loftrum er efterisoleret ved indblæsning af granulat mellem bjælker, der er generelt termoruder i vinduer og yderdøre, isolerede yderdøre, og centralvarmeanlægget er med nyere og effektivt fjernvarmeinstallation med styring i form af udeføler. Radiatorer er med termostatventiler.

Energimærket er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og opmåling, samt modtaget tegninger fra andelsboligforeningen, og ejers oplysninger. .

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger i disse er forudsat med baggrund i alder, stand, ejers oplysninger, dimensioner, tegninger mv.

Ejendommen er opført i oprindelige tidstypiske materialer og konstruktioner. Men der er udført flere energirenoveringer tidligere på ejendommen. Således er etagedæk mod kælder efterisoleret nedefra, etagedæk mod loftrum er efterisoleret ved indblæsning af granulat mellem bjælker, der er generelt termoruder i vinduer og yderdøre, isolerede yderdøre og centralvarmeanlægget er med nyere og effektivt fjernvarmeinstallation med styring i form af udeføler. Radiatorer er med termostatventiler.

Der er dog fortsat fundet anledning til beregning på en række energiforbedrende forslag. Heraf viser efterisolering af ydervæggene sig at være rentabelt for denne ejendom (se forslag). En gennemførelse af denne efterisolering vil samtidigt forbedre energimærket.

Ejendommen opnår et flot beregnet energimærke i forhold til alder. Årsagen er de udførte efterisoleringer, samt det effektive varmeanlæg og de nye altandøre med lavenergiruder.

Ejendommen er dog også begunstiget af at være sammenbygget med naboejendomme, og dermed at

være uden varmetab i gavle.

Der er dog fortsat enkelte rentable energibesparende muligheder for ejendommen (se forslag).

Der er fjernet flere forslag fra rapporten pga meget ringe rentabilitet.

Ikke rentable forslag kan i øvrigt gennemføres af andre årsager som f.eks. komfort, vedligehold, ombygning, udskiftninger, mv.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Nr 20 1.th **Bygning** 1	**Adresse** Nr 20 1.th	**m²** 60	**Antal** 1	**Kr./år** 10.735
Nr 20 1.tv **Bygning** 1	**Adresse** Nr 20 1.tv	**m²** 61	**Antal** 1	**Kr./år** 10.914
Nr 20 2.th **Bygning** 1	**Adresse** Nr 20 2 th.	**m²** 60	**Antal** 1	**Kr./år** 10.735
Nr 20 3 th **Bygning** 1	**Adresse** Nr 20 3 th	**m²** 60	**Antal** 1	**Kr./år** 10.735
Nr 20 3 tv **Bygning** 1	**Adresse** Nr 20 3 tv	**m²** 61	**Antal** 1	**Kr./år** 10.914
Nr 20 4 tv **Bygning** 1	**Adresse** Nr 20 4 tv	**m²** 54	**Antal** 1	**Kr./år** 9.662
Nr 20 4 th **Bygning** 1	**Adresse** Nr 20 4 th	**m²** 54	**Antal** 1	**Kr./år** 9.662
Nr 20 st tv **Bygning** 1	**Adresse** Nr 20 st tv	**m²** 61	**Antal** 1	**Kr./år** 10.914
Nr 20 st th **Bygning** 1	**Adresse** Nr 20 st th	**m²** 60	**Antal** 1	**Kr./år** 10.735
Nr 22 1 th **Bygning** 1	**Adresse** Nr 22 1 th	**m²** 56	**Antal** 1	**Kr./år** 10.020

Nr 22 1 tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Nr 22 1 tv	54	1	9.662

Nr 22 2 th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Nr 22 2 th	117	1	20.934

Nr 22 2 tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Nr 22 2 tv	54	1	9.662

Nr 22 3 th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Nr 22 3 th	56	1	10.020

Nr 22 3 tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Nr 22 3 tv	54	1	9.662

Nr 22 4 th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Nr 22 4 th	51	1	9.125

Nr 22 4 tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Nr 22 4 tv	49	1	8.767

Nr 22 st th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Nr 22 st th	56	1	10.020

Nr 22 st tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Nr 22 st tv	54	1	9.662

Nr 24 1 th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Nr 24 1 th	57	1	10.199

Nr 24 1 tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Nr 24 1 tv	57	1	10.199

Nr 24 2 th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Nr 24 2 th	57	1	10.199

Nr 24 2 tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Nr 24 2tv	57	1	10.199

Nr 24 3 th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Nr 24 3 th	57	1	10.199

Nr 24 3 tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Nr 24 3 tv	57	1	10.199

Nr 24 4 th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Nr 24 4 th	51	1	9.125

Nr 24 4 tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Nr 24 4 tv	51	1	9.125

Nr 24 st th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Nr 24 st th	57	1	10.199

Nr 24 st tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Nr 24 st tv	57	1	10.199

Kommentar
De anførte enheder er fra BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	18.200 kr.	1,43 MWh Fjernvarme	800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisol brugsvandsrør og cirkulationsledning opv zone op til 60 mm	21.100 kr.	10,01 MWh Fjernvarme	5.200 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	1.100 kr.	0,11 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm	19.800 kr.	1,75 MWh Fjernvarme	1.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 100 mm isolering	1,91 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	60,27 MWh Fjernvarme	31.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye med 3 lags lavenergiruder, varm kant.	30,03 MWh Fjernvarme	15.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til nye med 3 lags lavenergiruder, varm kant.	0,26 MWh Fjernvarme	200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	3,80 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm	0,62 MWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Sylviavej 20, 2500 Valby
BBR nr	101-551849-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1910
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1132 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1132 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	231 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	98.713 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	41.056 kr. pr. år
Varmeforbrug	191,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	106.918 kr. pr. år
Fast afgift	41.056 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	147.974 kr. pr. år
Varmeforbrug	206,88 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	13,45 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Sylviavej 24, 2500 Valby
BBR nr	101-551849-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1910
År for væsentlig renovering 1996
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....558 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....85 m²
Opvarmet bygningsareal .....643 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....114 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....104.662 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....41.056 kr. pr. år
Varmeforbrug .....202,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....113.362 kr. pr. år
Fast afgift .....41.056 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....154.418 kr. pr. år
Varmeforbrug .....219,33 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning .....14,26 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.
De anvendte arealer er fra BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det beregnede forbrug er anvendt til fordeling og oplistning af boliger

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme .....516,85 kr. per MWh
41.055 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,50 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet og internettet.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600245
CVR-nummer 27564216

Tetcon A/S
Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk
www.tetcon.dk
hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent
Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

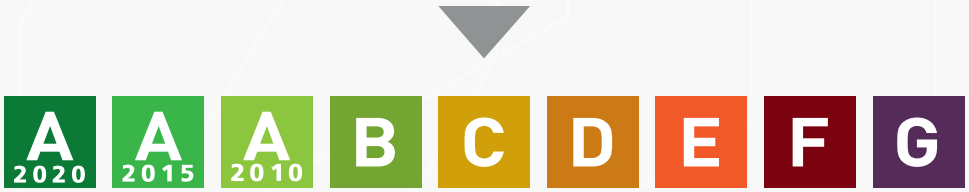
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sylviavej 20-24, 2500 Valby
Sylviavej 20
2500 Valby



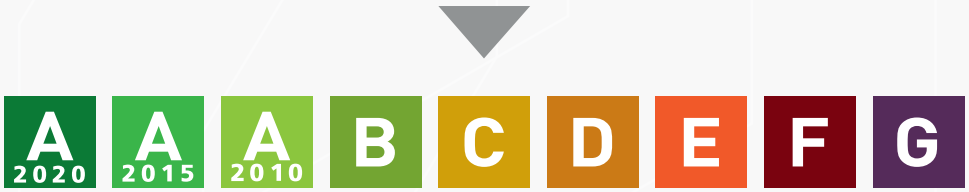
Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. maj 2021 til den 3. maj 2031

Energimærkningsnummer 311517284

Energimærke

Sylviavej 20-24, 2500 Valby - Bygning 1
Sylviavej 20
2500 Valby



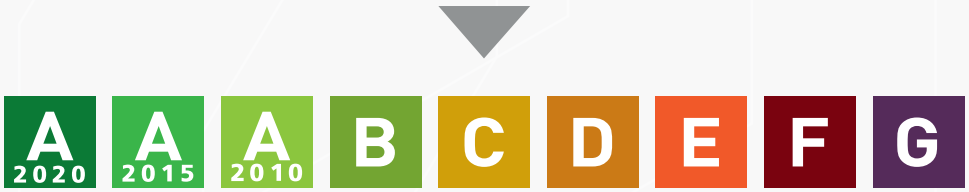
Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. maj 2021 til den 3. maj 2031

Energimærkningsnummer 311517284

Energimærke

Sylviavej 20-24, 2500 Valby - Bygning 2
Sylviavej 24
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. maj 2021 til den 3. maj 2031

Energimærkningsnummer 311517284