SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Springbanen 27-35, 2820 Gentofte
Springbanen 27
2820 Gentofte



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. maj 2021
Til den 5. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311518104

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

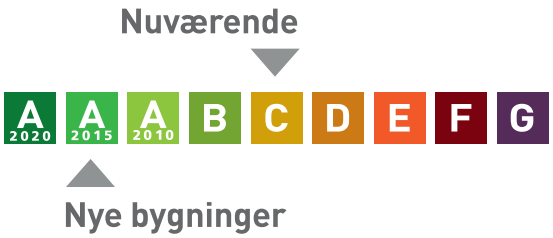
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

390,48 MWh fjernvarme	273.728 kr
Samlet energiudgift	273.728 kr
Samlet CO_2 udledning	25,38 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Alle bygninger: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING nr. 29 - Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.500 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING nr. 31 - Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.500 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING nr. 35 - Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.500 kr. 0,23 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING nr. 33 - Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.300 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING nr. 27 - Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.400 kr. 0,23 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Alle bygninger: Hulmur isoleret med ca. 125 mm isolering. Ydervæg tegl, 125 mm A-batts og 100 mm beton bagmur. Ydervæggens isolering skønnes at svare til kravet i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle bygninger: Vinduer og yderdøre er monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING nr. 33 Ruderne i eksisterende vinduer og døre foreslås udskiftet til nye 2 lags energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer. Der bør indhentes specifikt tilbud, da udgift til stillads ikke er medregnet.	133.600 kr.	5.800 kr. 0,54 ton CO_2

FORBEDRING nr. 31 Ruderne i eksisterende vinduer og døre foreslås udskiftet til nye 2 lags energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer. Der bør indhentes specifikt tilbud, da udgift til stillads ikke er medregnet.	355.400 kr.	15.000 kr. 1,41 ton CO_2
FORBEDRING nr. 29 Ruderne i eksisterende vinduer og døre foreslås udskiftet til nye 2 lags energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer. Der bør indhentes specifikt tilbud, da udgift til stillads ikke er medregnet.	363.800 kr.	15.200 kr. 1,43 ton CO_2
FORBEDRING nr. 35 Ruderne i eksisterende vinduer og døre foreslås udskiftet til nye 2 lags energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer. Der bør indhentes specifikt tilbud, da udgift til stillads ikke er medregnet.	363.800 kr.	15.200 kr. 1,43 ton CO_2
FORBEDRING nr. 27 Ruderne i eksisterende vinduer og døre foreslås udskiftet til nye 2 lags energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer. Der bør indhentes specifikt tilbud, da udgift til stillads ikke er medregnet.	473.900 kr.	19.700 kr. 1,86 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Alle bygninger: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 125 mm mineraluld (iflg. tegninger).		
FORBEDRING VED RENOVERING nr. 31 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering under betondækket (på kælderloft). Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		1.600 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING nr. 29 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering under betondækket (på kælderloft). Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		1.600 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING nr. 35 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering under betondækket (på kælderloft). Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		1.500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING nr. 27 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering under betondækket (på kælderloft). Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		1.500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING nr. 33 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering under betondækket (på kælderloft). Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		700 kr. 0,06 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Alle bygninger: Der er i hver bygning monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg med krydsvarmeveksler af mærket Exhausto. Anlæggene er monteret på loftet og suger fra køkkener og badeværelser og indblæser i trappeopgangsarealer. Iøvrigt er der naturlig ventilation i bygningerne, som anses for at være normal tætte. Der er beregningsmæssigt antaget at 50% af arealet ventileres v.h.a. ventilationsanlæggene og 50% v.h.a. naturlig ventilation.		
FORBEDRING nr. 27 - Der foreslås udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat med et nyt og mere effektivt aggregat med modstrømsveksler. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	100.000 kr.	10.100 kr. 0,87 ton CO_2
FORBEDRING nr. 29 - Der foreslås udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat med et nyt og mere effektivt aggregat med modstrømsveksler. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	100.000 kr.	7.300 kr. 0,63 ton CO_2
FORBEDRING nr. 31 - Der foreslås udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat med et nyt og mere effektivt aggregat med modstrømsveksler. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	100.000 kr.	7.300 kr. 0,63 ton CO_2
FORBEDRING nr. 35 - Der foreslås udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat med et nyt og mere effektivt aggregat med modstrømsveksler. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	100.000 kr.	7.300 kr. 0,63 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING nr. 33 - Der foreslås udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat med et nyt og mere effektivt aggregat med modstrømsveksler. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.		3.700 kr. 0,32 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlæggene er placeret i isoleret loftsrum.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er dog elvarme i badeværelsesgulve.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i alle teknikrum er udført med ca. 50 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Fordelingen af varmen sker i hver bygning v.h.a. 2 stk. Grundfos Magna3 (henholdsvis 25-80 og 25-100 med max. effekt på henholdsvis 163W og 124W) til radiatorkredsene samt en Grundfos Alpha2 (max. effekt 22W) til varmeflader i ventilationsanlæggene. Dog er der i nr. 33 en Magna3 med en max. effekt på 91W samt en Alpha2 med en max effekt på 45W til radiatorkredsene. Alle pumper er nyere og med automatiske styringer.		

AUTOMATIK automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledninger er udført som 15 mm kobberrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at efterisolere brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Det anbefales at efterisolere af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		1.400 kr. 0,13 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der i hver bygning monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i nr. 27 i nyere velisoleret 775 l varmtvandsbeholder. Varmt brugsvand produceres i nr. 29, 31 og 35 i nyere velisolerede 455 l varmtvandsbeholdere. Varmt brugsvand produceres i nr. 33 i nyere velisoleret 295 l varmtvandsbeholder		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgangene består af armaturer med kompaktlysrør. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter 5 bygninger. Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 5.135 m2.

Bygningen opvarmes med fjernvarme og anvendes til etageboliger.

Der er 3-4 etager.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Springbanen 27, 2. vær. lejligheder.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Springbanen 27	Springbanen 27, 2. vær. lejligheder.	75	4	4.843

Springbanen 27, 3. vær. lejligheder.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Springbanen 27	Springbanen 27, 3. vær. lejligheder.	87	4	5.618

Springbanen 27, 4. vær. lejligheder.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Springbanen 27	Springbanen 27, 4. vær. lejligheder.	105	4	6.780

Springbanen 29, 2. vær. lejligheder.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Springbanen 29	Springbanen 29, 2. vær. lejligheder.	75	3	4.843

Springbanen 29, 3. vær. lejligheder.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Springbanen 29	Springbanen 29, 3. vær. lejligheder.	87	3	5.618

Springbanen 29, 4. vær. lejligheder.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Springbanen 29	Springbanen 29, 4. vær. lejligheder.	106	3	6.845

Springbanen 31, 2. vær. lejligheder.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Springbanen 31	Springbanen 31, 2. vær. lejligheder.	75	3	4.843

Springbanen 31, 3. vær. lejligheder.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Springbanen 31	Springbanen 31, 3. vær. lejligheder.	86	3	5.553

Springbanen 31, 4. vær. lejligheder.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Springbanen 31	Springbanen 31, 4. vær. lejligheder.	106	3	6.845

Springbanen 33, 2. vær. lejligheder.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Springbanen 33	Springbanen 33, 2. vær. lejligheder.	79	3	5.101

Springbanen 33, 3. vær. lejligheder.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Springbanen 33	Springbanen 33, 3. vær. lejligheder.	100	3	6.457

Springbanen 35, 2. vær. lejligheder.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Springbanen 35	Springbanen 35, 2. vær. lejligheder.	75	3	4.843

Springbanen 35, 3. vær. lejligheder.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Springbanen 35	Springbanen 35, 3. vær. lejligheder.	86	3	5.553

Springbanen 35, 4. vær. lejligheder.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Springbanen 35	Springbanen 35, 4. vær. lejligheder.	106	3	6.845

Springbanen 27, 3. vær. lejligheder.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Springbanen 27	Springbanen 27, 3. vær. lejligheder.	86	4	5.553

Springbanen 29, 3. vær. lejligheder.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Springbanen 29	Springbanen 29, 3. vær. lejligheder.	86	3	5.553

Springbanen 31, 3. vær. lejligheder.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Springbanen 31	Springbanen 31, 3. vær. lejligheder.	87	3	5.618

Springbanen 35, 3. vær. lejligheder.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Springbanen 35	Springbanen 35, 3. vær. lejligheder.	87	3	5.618

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer og døre i bygning 4 (nr. 33)	133.600 kr.	8,25 MWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer og døre i bygning 3 (nr. 31)	355.400 kr.	21,51 MWh Fjernvarme 45 kWh Elektricitet	15.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer og døre i bygning 2 (nr. 29)	363.800 kr.	21,89 MWh Fjernvarme 47 kWh Elektricitet	15.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer og døre i bygning 5 (nr. 35)	363.800 kr.	21,84 MWh Fjernvarme 46 kWh Elektricitet	15.200 kr.

Vinduer	Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer og døre i bygning 1 (nr. 27)	473.900 kr.	28,41 MWh Fjernvarme 49 kWh Elektricitet	19.700 kr.
Ventilation	nr. 27 - Montage nyt ventilationsanlæg med modstrømsveksler	100.000 kr.	7,83 MWh Fjernvarme 1.856 kWh Elektricitet	10.100 kr.
Ventilation	nr. 29 - Montage nyt ventilationsanlæg med modstrømsveksler	100.000 kr.	5,44 MWh Fjernvarme 1.406 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Ventilation	nr. 31 - Montage nyt ventilationsanlæg med modstrømsveksler	100.000 kr.	5,43 MWh Fjernvarme 1.406 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Ventilation	nr. 35 - Montage nyt ventilationsanlæg med modstrømsveksler	100.000 kr.	5,43 MWh Fjernvarme 1.405 kWh Elektricitet	7.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	nr. 29 - Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	3,51 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Loft	nr. 31 - Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	3,50 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Loft	nr. 35 - Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	3,50 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Loft	nr. 33 - Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	1,76 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Loft	nr. 27 - Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	3,45 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Etageadskillelse	nr. 31 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	2,16 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Etageadskillelse	nr. 29 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	2,16 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Etageadskillelse	nr. 35 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	2,16 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	1.500 kr.

Etageadskillelse	nr. 27 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	2,12 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Etageadskillelse	nr. 33 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	0,89 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	700 kr.
Ventilation	nr. 33 - Montage nyt ventilationsanlæg med modstrømsveksler	2,74 MWh Fjernvarme 712 kWh Elektricitet	3.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning og Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	1,99 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	1.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Springbanen 27, 2820 Gentofte
BBR nr	157-183060-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1992
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1412 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1412 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	205 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	32.350 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	49.101 kr. pr. år
Varmeforbrug	111,80 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.725 kr. pr. år
Fast afgift	49.101 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	82.826 kr. pr. år
Varmeforbrug	116,55 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	7,58 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Springbanen 29, 2820 Gentofte
BBR nr	157-183060-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1992
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1062 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1062 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....205 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....24.325 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....44.960 kr. pr. år
Varmeforbrug.....84,10 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....25.359 kr. pr. år
Fast afgift .....44.960 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....70.319 kr. pr. år
Varmeforbrug.....87,68 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....5,70 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3
Adresse .....Springbanen 31, 2820 Gentofte
BBR nr.....157-183060-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1992
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1062 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1062 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....205 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....26.876 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....42.552 kr. pr. år
Varmeforbrug.....92,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....28.018 kr. pr. år
Fast afgift.....42.552 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....70.570 kr. pr. år
Varmeforbrug.....96,85 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....6,30 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4
Adresse.....Springbanen 33, 2820 Gentofte
BBR nr.....157-183060-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår.....1992
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....537 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....537 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....109 m²

Energimærke.....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....15.334 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....23.621 kr. pr. år
Varmeforbrug.....53,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....15.986 kr. pr. år
Fast afgift .....23.621 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....39.607 kr. pr. år
Varmeforbrug.....55,25 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....3,59 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5
Adresse .....Springbanen 35, 2820 Gentofte
BBR nr.....157-183060-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1992
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1062 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1062 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....205 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....24.845 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....42.376 kr. pr. år
Varmeforbrug.....85,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....25.901 kr. pr. år
Fast afgift .....42.376 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....68.277 kr. pr. år
Varmeforbrug.....89,55 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....5,82 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Energimærket er baseret på dels besigtigelse af ejendommen og dels bygningstegninger indhentet på weblager

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste årskorrigerede forbrug er ca. 446 MWh, hvilket er noget højere end det beregnede på ca. 390 MWh. Dette kan skyldes et andet forbrugsmønster end det beregningsmæssigt antagne (i henhold til energistyrelsens beregningsregler).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....688,20 kr. per MWh
5.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,50 kr. per kWh

I henhold til opslag.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

css@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Christian Smedegaard Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

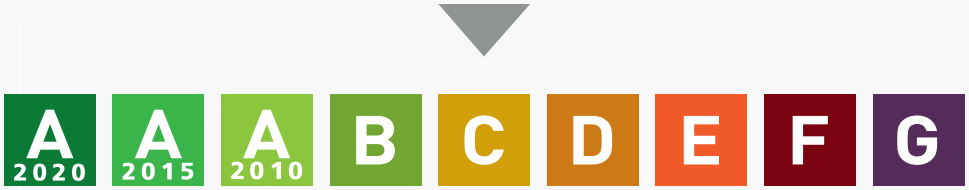
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Springbanen 27-35, 2820 Gentofte
Springbanen 27
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. maj 2021 til den 5. maj 2031

Energimærkningsnummer 311518104

Energimærke

Springbanen 27-35, 2820 Gentofte - Hovedbygning
Springbanen 27
2820 Gentofte



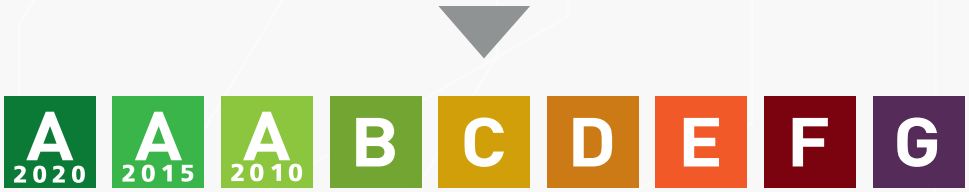
Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. maj 2021 til den 5. maj 2031

Energimærkningsnummer 311518104

Energimærke

Springbanen 27-35, 2820 Gentofte - Bygning 2
Springbanen 29
2820 Gentofte



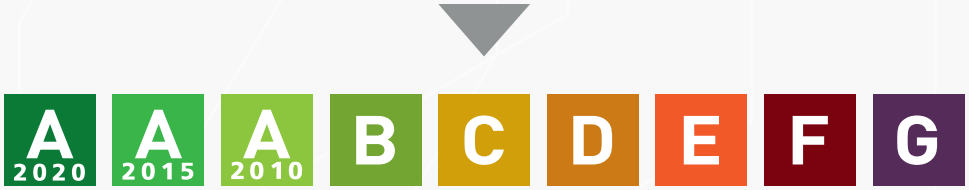
Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. maj 2021 til den 5. maj 2031

Energimærkningsnummer 311518104

Energimærke

Springbanen 27-35, 2820 Gentofte - Bygning 3
Springbanen 31
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. maj 2021 til den 5. maj 2031

Energimærkningsnummer 311518104

Energimærke

Springbanen 27-35, 2820 Gentofte - Bygning 4
Springbanen 33
2820 Gentofte



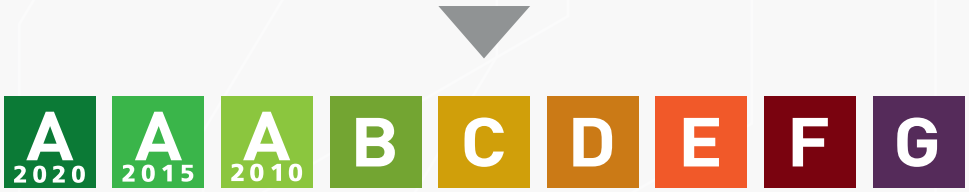
Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. maj 2021 til den 5. maj 2031

Energimærkningsnummer 311518104

Energimærke

Springbanen 27-35, 2820 Gentofte - Bygning 5
Springbanen 35
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. maj 2021 til den 5. maj 2031

Energimærkningsnummer 311518104