

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Heslegårdsvej 2-8, 2900 Hellerup
Heslegårdsvej 2
2900 Hellerup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 5. maj 2021
Til den 5. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311518106



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



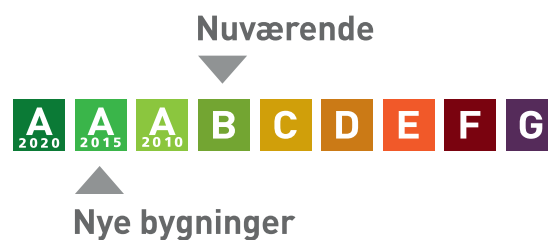
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

395,19 MWh fjernvarme 275.970 kr

Samlet energiudgift 275.970 kr

Samlet CO₂ udledning 25,69 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Alle bygninger: Lofter mod uopvarmede tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING nr. 2 - Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.500 kr. 0,23 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING nr. 4 - Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.500 kr. 0,23 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING nr. 8 - Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.400 kr. 0,23 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

nr. 6 - Efterisolering af loftsrums med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

2.400 kr.
0,23 ton CO₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Alle bygninger:

Hulmure er isoleret med ca. 125 mm isolering. Ydervæg tegl, 125 mm A-batts og 100 mm beton bagmur. Ydervæggens isolering skønnes at svare til kravet i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Alle bygninger:

Vinduer og yderdøre er monteret med 2 lags termoruder

FORBEDRING

nr. 2

Ruderne i eksisterende vinduer og døre foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant.

Eksisterende vinduesrammer vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glaseruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer.

Der bør indhentes specifikt tilbud, da udgift til stillads ikke er medregnet.

355.400 kr.

15.000 kr.
1,41 ton CO₂

FORBEDRING

nr. 4

Ruderne i eksisterende vinduer og døre foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant.

Eksisterende vinduesrammer vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glaseruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer.

Der bør indhentes specifikt tilbud, da udgift til stillads ikke er medregnet.

485.100 kr.

20.100 kr.
1,90 ton CO₂

FORBEDRING nr. 8 Ruderne i eksisterende vinduer og døre foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glaseruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer. Der bør indhentes specifikt tilbud, da udgift til stillads ikke er medregnet.	485.100 kr.	20.100 kr. 1,89 ton CO ₂
FORBEDRING nr. 6 Ruderne i eksisterende vinduer og døre foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glaseruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer. Der bør indhentes specifikt tilbud, da udgift til stillads ikke er medregnet.	485.100 kr.	20.100 kr. 1,89 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Alle bygninger: Etageadskillelser mod uopvarmede kældre/krybekældre består af beton med strøgulve. Mellem strøer isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING nr. 4 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering under betondækket (på kælderloft). Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		1.500 kr. 0,14 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING nr. 2 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering under betondækket (på kælderloft). Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		1.500 kr. 0,14 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING nr. 6 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering under betondækket (på kælderloft). Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		1.500 kr. 0,14 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING nr. 8 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering under betondækket (på kælderloft). Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		1.500 kr. 0,14 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Alle bygninger: Der er i hver bygning monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg med krydsvarmeveksler af mærket Exhausto. Anlæggene er monteret på loftet og suger fra køkkener og badeværelser og indblæser i trappeopgangsarealer. Iøvrigt er der naturlig ventilation i bygningerne, som anses for at være normal tætte. Der er beregningsmæssigt antaget at 50% af arealet ventileres v.h.a. ventilationsanlæggene og 50% v.h.a. naturlig ventilation.		
FORBEDRING nr. 4 - Der foreslås udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat med et nyt og mere effektivt aggregat med modstrømsveksler. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	100.000 kr.	9.700 kr. 0,84 ton CO ₂
FORBEDRING nr. 6 - Der foreslås udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat med et nyt og mere effektivt aggregat med modstrømsveksler. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	100.000 kr.	9.700 kr. 0,83 ton CO ₂
FORBEDRING nr. 8 - Der foreslås udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat med et nyt og mere effektivt aggregat med modstrømsveksler. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	100.000 kr.	9.700 kr. 0,83 ton CO ₂
FORBEDRING nr. 2 - Der foreslås udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat med et nyt og mere effektivt aggregat med modstrømsveksler. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	100.000 kr.	7.300 kr. 0,63 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Alle bygninger: Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Placeret i isolerede loftsrum.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Desuden el-gulvvarme i alle badeværelser.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum er udført med ca. 50 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Fordelingen af varmen sker i hver bygning v.h.a. 2 stk. Grundfos Magna3 (henholdsvis 25-80 og 25-100 med max. effekt på henholdsvis 163W og 124W) til radiatorkredsene samt en Grundfos Alpha2 (max. effekt 22W) til varmeblader i ventilationsanlæggene. Alle pumper er nyere og med automatiske styringer.		

AUTOMATIK

automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med ca. 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at efterisolere brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		1.100 kr. 0,10 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der i hver bygning monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i nyere velisolerede varmtvandsbeholdere. I nr. 2 på 455 liter og i nr. 4, 6 og 8 en 775 liters i hver bygning		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysning i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter 4 bygninger. Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 5.319 m².

Bygningen opvarmes med fjernvarme og anvendes til etageboliger.

Der er 3-4 etager.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Heslegårdsvej 2, 2. vær. lejligheder.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Heslegårdsvej 2	Heslegårdsvej 2, 2. vær. lejligheder.	76	3	4.538
Heslegårdsvej 2, 3. vær. lejligheder.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Heslegårdsvej 2	Heslegårdsvej 2, 3. vær. lejligheder.	88	3	5.255
Heslegårdsvej 2, 4. vær. lejligheder.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Heslegårdsvej 2	Heslegårdsvej 2, 4. vær. lejligheder.	106	3	6.330
Heslegårdsvej 4, 2. vær. lejligheder.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Heslegårdsvej 4	Heslegårdsvej 4, 2. vær. lejligheder.	75	4	4.478
Heslegårdsvej 4, 3. vær. lejligheder.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Heslegårdsvej 4	Heslegårdsvej 4, 3. vær. lejligheder.	87	8	5.195
Heslegårdsvej 4, 4. vær. lejligheder.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Heslegårdsvej 4	Heslegårdsvej 4, 4. vær. lejligheder.	105	4	6.270
Heslegårdsvej 6, 2. vær. lejligheder.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Heslegårdsvej 6	Heslegårdsvej 6, 2. vær. lejligheder.	75	4	4.478
Heslegårdsvej 6, 3. vær. lejligheder.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Heslegårdsvej 6	Heslegårdsvej 6, 3. vær. lejligheder.	87	8	5.195
Heslegårdsvej 6, 4. vær. lejligheder.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Heslegårdsvej 6	Heslegårdsvej 6, 4. vær. lejligheder.	105	4	6.270
Heslegårdsvej 8, 2. vær. lejligheder.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Heslegårdsvej 8	Heslegårdsvej 8, 2. vær. lejligheder.	75	4	4.478

Heslegårdsvej 8, 3. vær. lejligheder.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Heslegårdsvej 8	Heslegårdsvej 8, 3. vær. lejligheder.	87	8	5.195

Heslegårdsvej 8, 4. vær. lejligheder.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Heslegårdsvej 8	Heslegårdsvej 8, 4. vær. lejligheder.	105	4	6.270

Heslegårdsvej 2, 3. vær. lejligheder.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Heslegårdsvej 2	Heslegårdsvej 2, 3. vær. lejligheder.	87	3	5.195

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	nr. 2 (bygning 1) Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer og døre til nye 2 lags energiruder med varm kant. Der bør indhentes specifikt tilbud, da udgift til stillads ikke er medregnet.	355.400 kr.	21,60 MWh Fjernvarme 46 kWh Elektricitet	15.000 kr.
Vinduer	nr. 4 (bygning 2) Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer og døre til nye 2 lags energiruder med varm kant. Der bør indhentes specifikt tilbud, da udgift til stillads ikke er medregnet.	485.100 kr.	29,03 MWh Fjernvarme 48 kWh Elektricitet	20.100 kr.
Vinduer	nr. 8 (bygning 4) Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer og døre til nye 2 lags energiruder med varm kant. Der bør indhentes specifikt tilbud, da udgift til stillads ikke er medregnet.	485.100 kr.	28,97 MWh Fjernvarme 47 kWh Elektricitet	20.100 kr.

Vinduer	nr. 6 (bygning 3) Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer og døre til nye 2 lags energiruder med varm kant. Der bør indhentes specifikt tilbud, da udgift til stillads ikke er medregnet.	485.100 kr.	28,96 MWh Fjernvarme 48 kWh Elektricitet	20.100 kr.
Ventilation	nr. 4 - Montage af nyt ventilationsanlæg med modstrømsveksler	100.000 kr.	7,19 MWh Fjernvarme 1.871 kWh Elektricitet	9.700 kr.
Ventilation	nr. 6 - Montage af nyt ventilationsanlæg med modstrømsveksler	100.000 kr.	7,17 MWh Fjernvarme 1.871 kWh Elektricitet	9.700 kr.
Ventilation	nr. 8 - Montage af nyt ventilationsanlæg med modstrømsveksler	100.000 kr.	7,17 MWh Fjernvarme 1.871 kWh Elektricitet	9.700 kr.
Ventilation	nr. 2 - Montage af nyt ventilationsanlæg med modstrømsveksler	100.000 kr.	5,46 MWh Fjernvarme 1.416 kWh Elektricitet	7.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	nr. 2 - Efterisolering af loftsrumsrum med 300 mm isolering	3,48 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Loft	nr. 4 - Efterisolering af loftsrumsrum med 300 mm isolering	3,48 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Loft	nr. 8 - Efterisolering af loftsrumsrum med 300 mm isolering	3,46 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Loft	nr. 6 - Efterisolering af loftsrumsrum med 300 mm isolering	3,46 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Etageadskillelse	nr. 4 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	2,14 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Etageadskillelse	nr. 2 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	2,13 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Etageadskillelse	nr. 6 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	2,13 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Etageadskillelse	nr. 8 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	2,13 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning og Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	1,58 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.100 kr.
---------------	--	--	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Heslegårdsvej 2, 2900 Hellerup
BBR nr.....	157-293915-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1992
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1071 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1071 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	210 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	26.897 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	43.035 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	92,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	28.040 kr. pr. år
Fast afgift	43.035 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	71.075 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	96,85 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	6,30 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Heslegårdsvej 4, 2900 Hellerup
BBR nr.....	157-293915-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1992
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1416 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1416 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	210 m ²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	34.176 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	60.035 kr. pr. år
Varmeforbrug	118,10 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	35.629 kr. pr. år
Fast afgift	60.035 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	95.664 kr. pr. år
Varmeforbrug	123,12 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	8,00 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse	Heslegårdsvej 6, 2900 Hellerup
BBR nr.	157-293915-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1992
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1416 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1416 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage210 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter25.602 kr. i afregningsperioden

Fast afgift44.696 kr. pr. år

Varmeforbrug.....88,50 MWh Fjernvarme

Aflæst periode31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter26.690 kr. pr. år

Fast afgift44.696 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....71.386 kr. pr. år

Varmeforbrug.....92,26 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning.....6,00 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4

AdresseHeslegårdsvej 8, 2900 Hellerup

BBR nr.....157-293915-4

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår1992

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR1416 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....1416 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....210 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	29.644 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	48.608 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	102,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	30.904 kr. pr. år
Fast afgift	48.608 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	79.512 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	106,75 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	6,94 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, samt bygningstegninger hentet på weblager.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Det oplyste årskorrigerede forbrug er ca. 419 MWh, hvilket er noget højere end det beregnede på ca. 395 MWh. Dette kan skyldes et andet forbrugsmønster end det beregningsmæssigt antagne (i henhold til energistyrelsens beregningsregler).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	688,20 kr. per MWh
	4.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,50 kr. per kWh

iflg. opslag

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

css@e-consult.dk

tlf. 70226242

Ved energikonsulent

Christian Smedegaard Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43

1577 København V

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Heslegårdsvej 2-8, 2900 Hellerup
Heslegårdsvej 2
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. maj 2021 til den 5. maj 2031

Energimærkningsnummer 311518106

Energimærke

Heslegårdsvej 2-8, 2900 Hellerup - Hovedbygning
Heslegårdsvej 2
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. maj 2021 til den 5. maj 2031

Energimærkningsnummer 311518106

Energimærke

Heslegårdsvej 2-8, 2900 Hellerup - Bygning 2
Heslegårdsvej 4
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. maj 2021 til den 5. maj 2031

Energimærkningsnummer 311518106

Energimærke

Heslegårdsvej 2-8, 2900 Hellerup - Bygning 3
Heslegårdsvej 6
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. maj 2021 til den 5. maj 2031

Energimærkningsnummer 311518106

Energimærke

Heslegårdsvej 2-8, 2900 Hellerup - Bygning 4
Heslegårdsvej 8
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. maj 2021 til den 5. maj 2031

Energimærkningsnummer 311518106