

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sagsnr. 8088

Strandvejen 417A

2930 Klampenborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. maj 2021

Til den 10. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311518999



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

48.422,7 m <sup>3</sup> naturgas	318.137 kr
Samlet energjudgift	318.137 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	108,66 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FLADT TAG</b> Det flade tag over 3.etage består af 16cm jernbeton og 25cm løse lecanødder.</p> <p>Terrasse over 3.etage består af 16cm jernbeton og 5cm flamingo.</p> <p>Tag på penthouse består af 15cm jernbeton og 15cm løse klinker.</p>		
<p><b>Ydervægge</b></p> <p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge består generelt af massive tegl- og betonvægge.</p> <p>Ydervægge mod vest består af jernbeton og gasbeton.</p> <p>Gavl mod syd består af massiv tegl- og betonvæg.</p> <p>2.- 4. etage er med indvendig forsatsvæg med 70 mm mineraluld (oplyst) og pladebeklædning.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Penthouse, montering af udvendig isoleringsvæg på massiv ydervægge ved trappeopgang med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.</p>	124.000 kr.	5.600 kr. 1,88 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Kælder, montering af indvendig isoleringsvæg på massive skillevægge i vindfang, trapper og kælderrum med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.</p>		18.100 kr. 6,11 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		<p>5.700 kr. 1,91 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b></p> <p>Kælder, massive skillevægge i vindfang, trapper og opvarmede kælderrum består af 12-24 cm massiv teglvæg.</p>		
<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b></p> <p>Lette ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 70-100 mm mineraluld.</p>		
<p><b>KÆLDER YDERVÆGGE</b></p> <p>Mod vest, kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Mod vest, montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord i opvarmede kælderrum med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.</p>		<p>600 kr. 0,20 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER</b></p> <p>Vinduer og skydedøre i lejligheder er monterede med 2 lags energirude. Altandøre og vinduer mod vest er monterede med 1 lag glas + 2 lags energirude.</p> <p>Indgangsparti i vindfang er monteret med 1 lag glas.</p> <p>Ovenlyse i penthouse og trappeopgange er monterede med 2 lags akryl.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Udskiftning af indgangsparti i vindfang med 1 lag glas til ny facadeparti monteret med energiruder.</p>	126.400 kr.	<p>5.400 kr. 1,81 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Udskiftning af ovenlys (penthouse) med 2 lags akryl til ny ovenlys monteret med 4 lags akryl på isoleret karm.</p>		<p>500 kr. 0,14 ton CO<sub>2</sub></p>

<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Fast ovenlys over trapperum - der foreslås montage af ny forsatsrude.		800 kr. 0,25 ton CO <sub>2</sub>
---	--	-------------------------------------

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af grovbeton. Etageadskillelsen er uisoleret.  Gulv i køkken mod det fri består af 12cm jernbeton og 3cm flamingo.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.	252.600 kr.	16.900 kr. 5,70 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Montering af nedhængt loft på underside af massiv beton under køkken mod det fri med 100 mm mineraluld.		700 kr. 0,23 ton CO <sub>2</sub>
<b>KÆLDERGULV</b> Kældergulv er udført i grovbeton. Gulvet er uisoleret.		

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad og køkken.		

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>KEDLER</b> Ejendommen opvarmes med naturgas. Der er monteret 3 stk. THI 10/100 CS kondenserende gaskedeler i varmecentral i kælderen, som er kaskadekoblet. Kedlerne er installeret i 2009 og er isolerede. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlerne er forsynede med 2 gasbrændere i hver. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p><b>VARMERØR</b> Varmecentral, varmfordelingsrør er udført som stålør og er isoleret med 30-50 mm isolering. Kælder, varmfordelingsrør er udført som stålør og er isoleret med 20-40 mm isolering.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Isolering af 2 stk. uisolerede ventiler for centralvarme i central.</p>	2.000 kr.	300 kr. 0,08 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Kælder, efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.</p>		2.700 kr. 0,90 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b>  Øst- og vestfløj, på varmfordelingsanlægget er der monteret 2 stk. isolerede automatisk modulerende pumper med en effekt på 430 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos type MAGNA 32-120F.</p> <p>Gulvarme, på varmfordelingsanlægget er der monteret 1 stk. isoleret automatisk modulerende pumpe med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type MAGNA 25-100.</p>		
<p><b>AUTOMATIK</b>  Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring, som er indbygget i gaskedlerne.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>  På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>	9.000 kr.	2.300 kr. 0,76 ton CO <sub>2</sub>

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør og er isoleret med 40 mm isolering.  Varmecentral, brugsvandsrør er udført som stålrør og er isoleret med 15-30 mm isolering. Kælder, brugsvandsrør er udført som stålrør og er isoleret med 20 mm isolering. Opvarmede arealer, brugsvandsrør er udført som stålrør og er uisolerede.  Uisoleret cirkulationspumpe, 1 stk.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af cirkulationspumpe med fabriksfremstillet isoleringskappe.	1.500 kr.	700 kr. 0,21 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Varmecentral og kælder - efterisolering af brugsvandsrør med mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	39.100 kr.	4.900 kr. 1,67 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	4.700 kr.	200 kr. 0,06 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-60B.		
<b>FORBEDRING</b> Udskiftning af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg til ny automatisk modulerende cirkulationspumpe. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60N.	7.000 kr.	1.000 kr. 0,10 ton CO <sub>2</sub>

**VARMTVANDSBEHOLDER**

Varmt brugsvand produceres i 3 stk. 300 ltr. varmtvandsbeholdere fabrikat Geminox type BS 300.

Beholdere er isolerede med 50 mm skumisolering.

Der er separat vandmåler til VVB.

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Belysningen i kældergange består af armaturer med LED-pærer. Lyset styres med trappeautomat.</p> <p>Belysningen i cykelkældre består af armaturer med LED-pærer. Manuel tænding.</p> <p>Udebelysningen består af armaturer med kompakt lystofrør, 11W. Lyset er dagslysstyret.</p> <p>11W - 41 stk.</p>		
<p><b>APPARATER</b></p> <p>Belysningen i elevatorer består af 2 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W. Der er i alt 5 elevatorer.</p> <p>Driftstiden er vurderet til 1 time om dagen.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendom beliggende på Strandvejen 417A-F, som på BBR-meddelelsen er 1 bygning med 5 opgange.

Bygningen er på 5 etager excl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1959 og anvendes til beboelse.

Vinduer i ejendommen er generelt med 2 lags energirude.

Indgangsparti i vindfang er monteret med 1 lag glas.

Altandøre og vinduer i lille værelse mod vest er monterede med 1 lag glas + 2 lag energirude.

Ovenlyse i trapperum og penthouse er monterede med 2 lags akryl.

Der er installeret centralvarme i ejendommen, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Ejendommen opvarmes med naturgas.

Varmeinstallationen er udført i stålrør.

Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Jf. kommuneplanen bliver fjernvarmenettet i Gentofte Kommune udbygget, så der bliver mulighed for at tilslutte sig fjernvarmenettet i de kommende år.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i galvaniseret rør.

Ejendommen forsynes med varmt vand via 3 varmtvandsbeholdere placeret i varmecentral.

Der er ikke individuelle vandmålere på varmt- og koldt vand.

Der er naturligt aftræk fra køkkener og i badeværelser.

Kælder er generelt uopvarmet på nær vindfange og trappeopgange.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal i henhold til BBR samt opvarmede fællesarealer i kælder. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Ved besigtigelsen af ejendommen er lejlighederne Strandvejen 417A 2.tv. og 417E 1.th. besigtiget.

Der bliver ført månedlige driftjournaler for vand, varme og el.

Varmeregningen fordeles efter elektroniske målere på radiatorerne.

Christian Geisler fra ejendommens bestyrelse var med under besigtigelsen.

# Bygningens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Strandvejen 417A, 1. th</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Strandvejen 417A, 2930 Klampenborg	120	1	10.716
<b>Strandvejen 417A, 1. tv</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Strandvejen 417A, 2930 Klampenborg	126	1	11.252
<b>Strandvejen 417A, 2. th</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Strandvejen 417A, 2930 Klampenborg	119	1	10.627
<b>Strandvejen 417A, 2. tv</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Strandvejen 417A, 2930 Klampenborg	125	1	11.163
<b>Strandvejen 417A, 3. th</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Strandvejen 417A, 2930 Klampenborg	118	1	10.538
<b>Strandvejen 417A, 3. tv</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Strandvejen 417A, 2930 Klampenborg	124	1	11.074
<b>Strandvejen 417A, 4.</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Strandvejen 417A, 2930 Klampenborg	148	1	13.217
<b>Strandvejen 417B, 1. th</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Strandvejen 417B, 2930 Klampenborg	114	1	10.181
<b>Strandvejen 417B, 1. tv</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Strandvejen 417B, 2930 Klampenborg	126	1	11.252
<b>Strandvejen 417B, 2. th</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Strandvejen 417B, 2930 Klampenborg	113	1	10.091

<b>Strandvejen 417B, 2. tv</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Strandvejen 417B, 2930 Klampenborg	125	1	11.163
<b>Strandvejen 417B, 3. th</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Strandvejen 417B, 2930 Klampenborg	112	1	10.002
<b>Strandvejen 417B, 3. tv</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Strandvejen 417B, 2930 Klampenborg	124	1	11.074
<b>Strandvejen 417B, 4.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Strandvejen 417B, 2930 Klampenborg	148	1	13.217
<b>Strandvejen 417C, 1. th</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Strandvejen 417C, 2930 Klampenborg	114	1	10.181
<b>Strandvejen 417C, 1. tv</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Strandvejen 417C, 2930 Klampenborg	126	1	11.252
<b>Strandvejen 417C, 2. th</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Strandvejen 417C, 2930 Klampenborg	112	1	10.002
<b>Strandvejen 417C, 2. tv</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Strandvejen 417C, 2930 Klampenborg	125	1	11.163
<b>Strandvejen 417C, 3. th</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Strandvejen 417C, 2930 Klampenborg	108	1	9.645
<b>Strandvejen 417C, 3. tv</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Strandvejen 417C, 2930 Klampenborg	115	1	10.270
<b>Strandvejen 417C, 4.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Strandvejen 417C, 2930 Klampenborg	148	1	13.217

<b>Strandvejen 417D, 1. th</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Strandvejen 417D, 2930 Klampenborg	131	1	11.699
<b>Strandvejen 417D, 1. tv</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Strandvejen 417D, 2930 Klampenborg	107	1	9.555
<b>Strandvejen 417D, 2. th</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Strandvejen 417D, 2930 Klampenborg	129	1	11.520
<b>Strandvejen 417D, 2. tv</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Strandvejen 417D, 2930 Klampenborg	105	1	9.377
<b>Strandvejen 417D, 3. th</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Strandvejen 417D, 2930 Klampenborg	130	1	11.610
<b>Strandvejen 417D, 3. tv</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Strandvejen 417D, 2930 Klampenborg	106	1	9.466
<b>Strandvejen 417D, 4.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Strandvejen 417D, 2930 Klampenborg	148	1	13.217
<b>Strandvejen 417E, 1. th</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Strandvejen 417E, 2930 Klampenborg	120	1	10.716
<b>Strandvejen 417E, 2. 1</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Strandvejen 417E, 2930 Klampenborg	25	1	2.232
<b>Strandvejen 417E, 2. 2, 3. 1, 3. 2</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Strandvejen 417E, 2930 Klampenborg	26	3	2.322
<b>Strandvejen 417E, 2. 3, 3. 3</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Strandvejen 417E, 2930 Klampenborg	37	2	3.304

<b>Strandvejen 417E, 2. 4</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Strandvejen 417E, 2930 Klampenborg	118	1	10.538
<b>Strandvejen 417E, 3. 4</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Strandvejen 417E, 2930 Klampenborg	119	1	10.627
<b>Strandvejen 417E, 4. th</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Strandvejen 417E, 2930 Klampenborg	74	1	6.608
<b>Strandvejen 417E, 4. tv</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Strandvejen 417E, 2930 Klampenborg	66	1	5.894
<b>Strandvejen 417F, st.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Strandvejen 417F, 2930 Klampenborg	75	1	6.698

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	Penthouse, efterisolering af massiv ydervægge ved trappeopgang med 100 mm.	124.000 kr.	835,5 m <sup>3</sup> Naturgas 29 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af parti i vindfang med 1 lag glas til energiruder	126.400 kr.	804,5 m <sup>3</sup> Naturgas 24 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm	252.600 kr.	2.532,7 m <sup>3</sup> Naturgas 88 kWh Elektricitet	16.900 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmerør	Isolering af flangeventiler, 2 stk.	2.000 kr.	34,5 m <sup>3</sup> Naturgas	300 kr.
Automatik	Montering af termostatventiler	9.000 kr.	336,4 m <sup>3</sup> Naturgas 21 kWh Elektricitet	2.300 kr.

## Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg, 1 stk.	1.500 kr.	91,8 m <sup>3</sup> Naturgas -1 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmtvandsrør	Kælder, efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning.	39.100 kr.	742,7 m <sup>3</sup> Naturgas -6 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	4.700 kr.	27,3 m <sup>3</sup> Naturgas	200 kr.
Varmtvandspum per	Udskiftning af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	7.000 kr.	490 kWh Elektricitet	1.000 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Massive ydervægge	Kælder, isolering af vægge.	2.712,7 m <sup>3</sup> Naturgas 95 kWh Elektricitet	18.100 kr.
Massive ydervægge	Gavl, syd - udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	849,1 m <sup>3</sup> Naturgas 30 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Kælder ydervægge	Mod vest, indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm	88,2 m <sup>3</sup> Naturgas 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af ovenlys (penthouse) med 2 lags akryl	62,7 m <sup>3</sup> Naturgas 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Fast ovenlys over trapperum, montage af forsatsruder	110,9 m <sup>3</sup> Naturgas -8 kWh Elektricitet	800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv i køkken mod det fri med 100 mm	100,0 m <sup>3</sup> Naturgas 4 kWh Elektricitet	700 kr.
<b>Varmeanlæg</b>			
Varmerør	Kælder, efterisolering af varmfordelingsrør	400,9 m <sup>3</sup> Naturgas 4 kWh Elektricitet	2.700 kr.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

Adresse .....	Strandvejen 417A, 2930 Klampenborg
BBR nr .....	157-192825-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	1959
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Kedel
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	4195 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	4440,5 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	205,5 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	854,5 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Naturgas

Varmeudgifter .....	346.904 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	375 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	56.844,0 m <sup>3</sup> Naturgas
Aflæst periode .....	31-12-2019 til 31-12-2020

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	374.273 kr. pr. år
Fast afgift .....	375 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	374.648 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	61.328,7 m <sup>3</sup> Naturgas
CO <sub>2</sub> udledning .....	137,62 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 61.329 m<sup>3</sup>, hvor det beregnede er 48.423 m<sup>3</sup> svarende til ca. 27 % afvigelse fra det beregnede forbrug.

Det oplyste forbrug er for perioden 31.12.2019 - 31.12.2020.

Afvigelsen kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnits-temperaturer i bygningen på årsbasis.

Derudover kan varmetabet gennem uopvarmede trappeopgange være mindre end det beregnede i mærkningen, da hovedtrappeopgange her beregnes som opvarmet.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbøgstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,57 kr. per m<sup>3</sup>  
 Elektricitet til andet end opvarmning .....2,01 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600115  
 CVR-nummer 28139128

### A/S Ishøj & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk  
 tlf. 38334020

Ved energikonsulent

Engin Mor

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Sagsnr. 8088  
Strandvejen 417A  
2930 Klampenborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. maj 2021 til den 10. maj 2031

Energimærkningsnummer 311518999