SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Frederiksborgvej 11
3520 Farum



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. maj 2021
Til den 12. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311519915

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

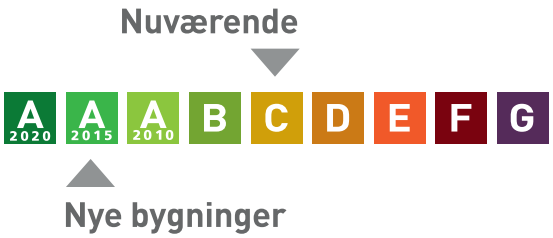
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

8.915,5 m³ naturgas	61.517 kr
807 kWh elektricitet	1.695 kr
Samlet energiudgift	63.211 kr
Samlet CO_2 udledning	20,17 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket tagkonstruktion over erhverv i stueplan og ved gavle og mod gade samt tag over vindfang Det vurderes, at konstruktionen er isoleret med 200 mm isolering . Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Taget er oprindelig isoleret med 200 mm isolering, der er efterisoleret med 100 mm isolering, isolering ligger ikke tæt sammen alle steder og der er ikke efterisoleret under gangbroer. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Eftergang af isolering i loftrummet således at isolering overalt ligger tæt sammen og i ens lag, på min 300 mm, gangbroer hæves så der ligeledes kan isoleres under disse. Opmærksomheden henledes på at gangbroer kan være en del af det stabillierende system og derfor skal fastgøres forskriftsmæssigt. Det skal sikres, at der er tætnet i damspærre hvor der er udført gennembrydninger i forbindelse med etablering af ventilationsanlæg m.m. Adgang til loftet sker via isolerede lemme i hver ende af bygningen.	14.800 kr.	600 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lukkede tagkonstruktioner over erhverv i stueplan og over vindfang Med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det kræver konstruktionen blotlægges ved at der åbnes i tagkonstruktionen.		600 kr. 0,19 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		2.200 kr. 0,70 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Let del af ydervæg ved tag på vindfang er regnet som isoleret med 150 mm mineraluld dette udfra oprindelige tegninger.. Ydervægge mod 1 sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med skønnet 150- 175 mm mineraluld Isolerings omfanget er beregnet ud fra mål på konstruktionen .		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre mod erhverv beliggende mod nord : Vinduer og dør mod erhverv på nordside og vestside er monteret med tolags energirude med varm kant. Vindvang / adgang til erhverv fra gade, Enduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Dele af termoruderne er afdækket med folie. Vinduer og døre mod erhverv beliggende mod syd : Vinduer og dør mod erhverv på sydside og vestside er monteret med tolags termoruder Der er på klæbet folie på dele af ruderne. Indgangspartier til begge erhverv mod øst med tolags termorude med kold kant.		

Vinduerne mod vest i boliger er de oprindelige der er monteret med tolags termorude med kold kant. Boliger mod øst er der en kombination af vinder der er udskiftet og de oprindelige vinduer oprindelige vinduer er med to lags termoruder og nye vinduer er med to lags energiruder med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Oprindelig elementer, vinduer og døre mod erhverv udskiftes til nye elementer med energiruder, energiklasse A.		14.300 kr. 4,58 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Oprindelig vinduer og døre mod boliger udskiftes til nye elementer med energiruder, energiklasse A.		4.000 kr. 1,27 ton CO_2

YDERDØRE Altandøre med sideparti, monteret med tolags energirude med varm kant. Yderdøre mod lejligheder, monteret med tolags energirude med varm kant. Yderdør mod trapper i stueplan, monteret med tolags termorude med kold kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LINJETAB Fundamenter er jf. tegninger udført med 2 lecablokke.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION I erhverv er der naturlig ventilation. i toiletrummene er der opsat el ventilatorer med direkte afkast Erhverv mod syd der anvendes som fitness/ træningslokale Lejeren har opsat et kraftigt udsugningsanlæg der kører når der trænes - dette anlæg er ikke indregnet i energimærket da det regnes som et procesanlæg Overskudsvarmen i udblæsningsluften kan ikke umiddelbart nyttiggøres.		

Til ventilation i boliger er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, med to Dantherm, type HCV 5, med balanceret luftskifte og varmegenvinding. Aggregatet er placeret i loftrummet Bygningen anses for at være normal tæt. Der suges via emfang og vådrum og indblæses i opholdsrum.		

VENTILATIONSKANALER Dele af ventilationskanaler i loftrummet mangler isolering Kanalerne er placeret i loftrummet Rør ligger ellers under isoleringen, men der er områder hvor rør er ført op til aggregat, ved gangbro m.m. hvor isolering ikke er udført/ færdiggjort. Ventilations aggregater er placeret i loftrummet der vil således været et varmetab fra disse .		
FORBEDRING Der foreslås efterisolering af uisolerede ventilationskanaler med Rockwool lamelmåtter med alufolie, lambda 41	3.500 kr.	2.800 kr. 0,87 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Gaskedel er en Tasso T6 på 70 kW som er fra 1988.		
FORBEDRING Der installeres ny kondenserende gaskedel med en betydelig højere virkningsgrad. Gaskedel skal være med indbygget automatik for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop.	77.500 kr.	11.200 kr. 3,52 ton CO_2
VARMEPUMPER Som alternativ til udskiftning af gaskedel, kan der i stedet etableres en varmepumpe. Varmepumpe skal være af typen luft/vand som placeres udenfor. Da varmepumper arbejder bedst med lave temperaturer i varmeanlægget, Det skal således sikres at radiatorer i boliger er tilstrækkelig store og der bør optimeres på isolering. Gulvvarmeanlægget i stueplan bør kunne medvirke til at få den optimale udnyttelse af varmepumpe anlæg. Søg teknisk rådgivning før arbejdet i iværksættes.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås installation af et nyt solvarmeanlæg ca 12 m² til anvendelse for brugsvandsproduktion. Solvarmebeholder er beregnet til ca 500 liter og den kan placeres i fyrrummet . Anlægget og varmtvandsbeholderen skal dimensioneres i forhold til det forventede forbrug.		-800 kr. 0,76 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING		

Opvarmning sker via vandbaseret gulvvarme i stueetage og via radiatorer på 1. sal. Varmefordelingsanlægget er 2-strenget. Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand. Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 70/40°C ved en udetemperatur på -12°C.		
VARMERØR I varmecentralen mangler dele af rørisolering, bl.a. på varmeledninger mellem gaskedel og blandeshunt og der er ikke sat isoleringskapper på pumperne og der er flanger uden isolering		
FORBEDRING Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter samt montage af kapper på pumper og isolering på flanger.	4.500 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 3. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Kedelpumpe er en 3 trins Grundfos UPS 25-45 på 45 W. Pumpe til forsyning af 1. salen er en Grundfos UPS 15-35 på 65 W. Gulvvarmepumpe er 1 stk. IMP 25-35 på 50 W og 3 stk Grundfos Alpha 3. Der er 4 varmekredse der er forsynet med hver sin pumpe.		
FORBEDRING Kedelpumpe udskiftes til en moderne A-mærket selvregulerende lavenergipumpe, f.eks. Grundfos Alpha2. Pumpe skal være med isoleringskappe.	4.500 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Pumpe til 1. salen udskiftes til en moderne A-mærket selvregulerende lavenergipumpe som f.eks. Grundfos Alpha2.	4.000 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Gulvvarmepumpe IMP 25-35 udskiftes moderne A-mærkede selvregulerende lavenergipumper som Grundfos Alpha	4.500 kr.	500 kr. 0,05 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret rumtermostater til regulering af gulvvarme Der er ældre automatik til regulering af varmeanlæg, efter udetemperaturen umiddelbart er dette anlæg ikke i brug Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ny automatik til styring af fremløbstemeratur efter udetemperaturen (klimastatanlæg)		800 kr. 0,25 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der regnet med standard varmtvandsforbrug for erhverv på 100 liter pr m² pr år Det ene erhverv var tomt ved udarbejdelse af energimærket. Det andet anvendes til fitness lokale uden bademulighed. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. for bolig delen		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er delvist isolerede med 20 mm isolering. Ledningsanlæg for cirkulation af varmt brugsvand, beregnet som isoleret med 20 mm isolering, der er skjult rørføring.		
FORBEDRING Uisolerede tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder isoleres med 30 mm rørskåle.	1.100 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i en varmtvandsbeholder på 110 som varmeforsynes fra gaskedel. Beholder er en præisoleret Metro. Det bemærkes at beholderen er for lille til det forbrug der vil være med nye boliger på 1 sal og den er planlagt udskiftet til en større beholder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I erhverv mod nord Er ikke monteret belysning. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2019), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Belysning i erhvervet mod syd består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. I toiletrum er der lamper i loft med energisparerpærer der reguleres manuelt, tænd/sluk.		
FORBEDRING I erhverv mod nord installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	25.300 kr.	3.600 kr. 0,16 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. Solcellerne kan anvendes til det fælles elforbrug i varmecentralen og til ventilationen i boligerne.	77.500 kr.	4.100 kr. 0,56 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen har været under ombygning og der er indrettet boliger på 1 sal

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Eftergang af isolering i loftrummet og efterisolering under gangbroer	14.800 kr.	84,5 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	600 kr.
Ventilationskanaler	Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm lamelmåtte m alu.	3.500 kr.	384,5 m³ Naturgas 26 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Udskiftning af eksisterende gaskedel.	77.500 kr.	1.549,1 m³ Naturgas 209 kWh Elektricitet	11.200 kr.
Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	4.500 kr.	25,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmefordelingspumper	Udskiftning af kedelpumpe	4.500 kr.	252 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmefordelingspumper	Udskiftning pumpe til forsyning af 1. sal	4.000 kr.	213 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmefordelings pumper	Udskiftning af gulvvarmepumpe	4.500 kr.	229 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder	1.100 kr.	26,4 m³ Naturgas -4 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Belysning	Installation af LED paneler, med dagslysstyring og bevægelsesmelder	25.300 kr.	-110,9 m³ Naturgas 2.065 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Solceller	Montage af solceller	77.500 kr.	1.905 kWh Elektricitet 939 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tagkonstruktion erhverv stueplan og over vindfang mod erhverv	84,5 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	600 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds	309,1 m³ Naturgas 21 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af oprindelige vinduer og indgangspartier og døre mod erhverv	2.031,8 m³ Naturgas 123 kWh Elektricitet	14.300 kr.
Vinduer	Boliger 1 sal udskiftning vinduer og indgangsdøre mod trapper	564,5 m³ Naturgas 30 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion	526,4 m³ Naturgas -2.122 kWh Elektricitet	-800 kr.
Automatik	Centralstyring af varmeanlæg	110,0 m³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederiksborgvej 11, 3520 Farum

Adresse	Frederiksborgvej 11, 3520 Farum
BBR nr	190-6936-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til detailhandel (322)
Opførelsesår	1994
År for væsentlig renovering	2021
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	476 m²
Erhvervsareal i følge BBR	485 m²
Opvarmet bygningsareal	961 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen har gennemgået konvertering fra erhvervsejendom til delvis erhverv og bolig.
Der er indrettet 4 boliger på 1 sal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke oplyste forbrug

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,90 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh

Det bemærkes at gaspriser er svinglende og der er forskelle muligheder for at låse prisen fast

Rapportens el- og gaspris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpristavlen.dk eller gasprisguiden.dk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600052
CVR-nummer 25497120

Fruergaard Larsen A/S
Slotsgade 21, 2, 3400 Hillerød
www.fruergaard-larsen.dk
bl@flas.dk
tlf. 48241298

Ved energikonsulent
Brian Fruergaard Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

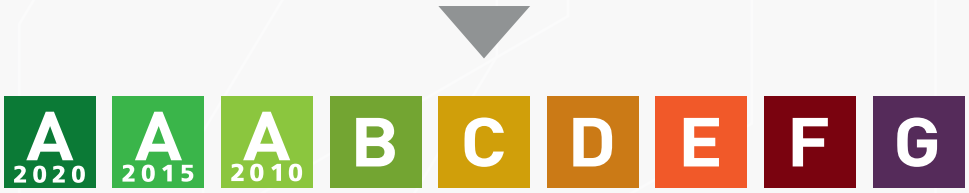
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Frederiksborgvej 11
3520 Farum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. maj 2021 til den 12. maj 2031

Energimærkningsnummer 311519915