SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Nyelandsvej 54 / Guldborgvej 2-4
Nyelandsvej 54
2000 Frederiksberg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. maj 2021
Til den 14. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311520203

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

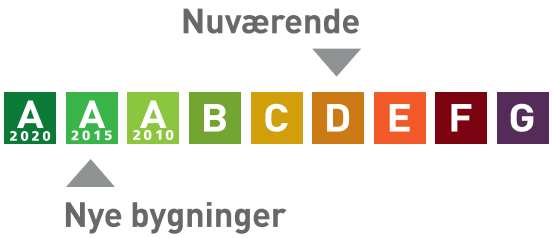
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

324,57 MWh fjernvarme	223.729 kr
Samlet energiudgift	223.729 kr
Samlet CO_2 udledning	21,10 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt ved besigtigelse af ejendommen.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	193.600 kr.	5.600 kr. 0,70 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen og på 1. sal består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Ydervægge på 2. og 3. sal består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Ydervægge på 4. sal består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.		

Ydervægge ved gavlen består af 36 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt ved besigtigelse af ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		35.500 kr. 4,46 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mellem vaskekælder og uopvarmet kælder består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt ved besigtigelse af ejendommen.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	37.300 kr.	1.900 kr. 0,24 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge i vaskekælder består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt ved besigtigelse af ejendommen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i lejligheder og på bagtrapper er skiftet i 2010, vinduerne er monteret med 2-lags energirude. Vinduer på opgangstrapper er oprindelige, vinduerne er monteret med 1-lags glasrude.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende vinduer på opgangstapper.	47.900 kr.	3.600 kr. 0,45 ton CO_2

YDERDØRE Opgangsdøre er yderdøre med sideparti er skiftet i 2010, dørene er monteret med 2-lags energiruder. Bagtappedøre og dør til vaskeri er yderdøre med overparti er skiftet i 2010, dørene monteret med 2-lags energirude. Altandøre er yderdør med flere vinduesfag etableret i 2017 ifm. opsætning af altaner, dørene er monteret med 3-lags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt ved besigtigelse af ejendommen.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering inkl. montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	229.900 kr.	19.400 kr. 2,43 ton CO_2

KÆLDERGULV Terrændæk i vaskekælder er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		700 kr. 0,08 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken samt enkelte badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler af fabrikat Reci, isoleret med 30 mm mineraluld.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmerør er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er enten isoleret med 20 mm eller uden isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	117.300 kr.	15.800 kr. 1,98 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering og en maksimal effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 180.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	8.000 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Det oplyste forbrug ligger på ca. 210 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er enten isoleret med 20 mm eller uden isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	36.300 kr.	14.400 kr. 1,80 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1.500 liter isoleret varmtvandsbeholder af mærket Reci fra 1993. Beholderen er isoleret med ca. 100 mm.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på gangarealer i kælder og på loft samt i vaskekælder består af armaturer med kompaktlysrør eller LED-pærer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og/eller trappeautomat. Belysning på trappeopgange og på bagtrapper består af armaturer med kompaktlysrør eller LED-pærer. Lyset styres med trappeautomat. Udebelysning ved opgang og cykel-/skraldeskur samt i gården består af armaturer med kompaktlysrør eller LED-pærer. Belysningen styres med skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler Nyelandsvej 54 og Guldborgvej 2-4, 2000 Frederiksberg.

Bygningen er opført år 1900.

Det opvarmede beboelses areal er på 2.420 m².

Der er 29 lejligheder i bygningen.

Kælderen er uopvarmet.

Der er et fællesrum samt vaskekælder på ca. 40 m². Vaskeklæderen er medregnet i det opvarmedeareale

Ydervægge:
- Ydervægge er udført som massiv murstensvæg med udvendig puds, uisoleret.
- Gavlvæg mod Nord er isoleret med 100 mm mineraluld med puds.

Tagetage:
- Taget er Københavnertag med sort naturskifer i skråvægge og tagpap på toppen.
- Det flade tag og skråvægge er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.
- Tagetagen er uopvarmet.

Vinduer:
- Vinduer / døre er nye Dannebrogs vinduer med lavenergiglas 2010.
- Hovedtrapperne mod gaden er de oprindelige vinduer, monteret med et lag glas.

Varme:
- Fjernvarmeanlægget er fra 1993 - forsyningsrør mangler isolering flere steder og har i øvrigt ikke tidsvarende isolering (20 mm), bør være 50 mm.

Alternativ energi:
- Varmtvandbeholderen er fra 1993 og en med teknisk levetid på ca. 20 år vil en snarlig udskiftning komme på tale i løbet af et par år det anbefales derfor at opsætte solfangeranlæg på taget der tilsluttes ny VVB i kælderen.

Solfangeranlæg bør overvejes, selvom det ikke med de nuværende energipriser på fjernvarme er direkte rentabelt. Det ikke muligt at forudsige prisen på energi i de næste 25 år, som er den tekniske levetid for et solfangeranlæg, alle prognoser forventer at priserne på energi vil stige, desuden vil man ikke belaste miljøet med unødig udledning af CO2.

Priserne på forbedringerne er estimeret priser.

Under besigtigelsen havde energikonsulenten adgang til dele af kælder, fyrrum, loft samt 2 lejligheder.

Konsulenten har haft kopi af de originale etage plantegninger samt enkelte snit tegninger til rådighed.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra bygningsejer ved besigtigelsen - der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3 værelses lejlighed.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Guldborgvej 2, st.	108	1	8.385
3 værelses lejlighed.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Guldborgvej 2, 1.tv + 2.tv + 3.tv + 4.tv	69	4	5.357
2-3 værelses lejlighed.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Guldborgvej 2, 1.th + 2.th + 3.th + 4.th	71	4	5.512
3 værelses lejlighed.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Guldborgvej 4, st.tv + 1.tv + 2.tv + 3.tv + 4.tv	73	5	5.668
2-3 værelses lejlighed.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Guldborgvej 4, st.th + 1.th + 2.th + 3.th + 4.th	67	5	5.202
5 værelses lejlighed.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Nyelandsvej 54, st.tv	141	1	10.947
4 værelses lejlighed.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Nyelandsvej 54, st.th + 1.th + 2.th + 3.th + 4.th	103	5	7.997
3-4 værelses lejlighed.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Nyelandsvej 54, 1.tv + 2.tv + 3.tv + 4.tv	99	4	7.686

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering	193.600 kr.	10,77 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af væg mod uopvarmet kælder med 200 mm	37.300 kr.	3,66 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Vinduer	Montage af forsatsruder på eksisterende vinduer på opgangstrapper	47.900 kr.	6,94 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	229.900 kr.	37,29 MWh Fjernvarme 27 kWh Elektricitet	19.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør op til 60 mm	117.300 kr.	30,50 MWh Fjernvarme	15.800 kr.

Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	8.000 kr.	275 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	36.300 kr.	27,78 MWh Fjernvarme -19 kWh Elektricitet	14.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	68,45 MWh Fjernvarme 51 kWh Elektricitet	35.500 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	1,29 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse ..... Nyelandsvej 54, 2000 Frederiksberg
BBR nr 147-90021-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1900
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 2420 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 2462 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 42 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 442 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 124.300 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 56.055 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 270,44 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-10-2019 til 30-09-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 131.846 kr. pr. år
Fast afgift ..... 56.055 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 187.901 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 286,86 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 18,65 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.
Det beregnede forbrug ligger ca. 7 % over det oplyste forbrug, hvilket er meget normalt.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	516,85 kr. per MWh 55.974 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Der er anvendt en el-pris på 2.00 kr. pr. kWh inklusive alle afgifter, gebyrer og moms.
Afhængig af valg af el-leverandør vil den faktiske el-pris kunne variere.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600550
CVR-nummer 29785961

Focus2.dk ApS
Kobbelvænget 72, 2700 Brønshøj

pbg@focus2.dk
tlf. 88438836

Ved energikonsulent
Philip Breuning

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Nyelandsvej 54 / Guldborgvej 2-4
Nyelandsvej 54
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. maj 2021 til den 14. maj 2031

Energimærkningsnummer 311520203