

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rosavej 7-17 & Dalsgaardsvej 10-32.
Rosavej 7
2930 Klampenborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 20. maj 2021
Til den 20. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311521657



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

18.951,8 m ³ naturgas	125.082 kr
Samlet energiudgift	125.082 kr
Samlet CO ₂ udledning	42,53 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter og skråvægge i tagene er ifølge tegning isoleret med 200 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lofter så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der skal tages nøje højde for fugt, dampspærre og ventilationsforhold i forbindelse med udførelsen.		1.200 kr. 0,39 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge består ifølge tegning af isolerede hulmure med tegl udvendigt, 125 mm isolering samt bagmurs betonelement indvendigt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og ovenlys er generelt med ældre termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer og ovenlys med ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.

Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.

17.900 kr.
6,00 ton CO₂

YDERDØRE

Massive yderdøre betragtes som isolerede typer.

Yderdøre og altandøre skønnes ud fra stikprøve generelt at være med lavenergiruder.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændækket består ifølge tegning af beton med gulvbelægning og 75 mm isolerende polystyrol under betonen

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

I hver bolig er der udsugning fra emhætte og badeværelse. Ventilatorer er mindre modeller med moderat strømforbrug ifølge stikprøve.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Boligerne opvarmes med naturgas. I hver bolig er der 1 stk. kondenserende gaskedel som fabrikat Vaillant type ecoTEC plus (ifølge stikprøve). Kedler er placeret i bryggers. Gentofte fjernvarme oplyser, at det om en kort årrække vil være muligt at få fjernvarme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Konvertering fra gas til fjernvarme. Der etableres ny isoleret fjernvarmeveksler i hver bolig. Forslaget er ikke rentabelt, tværtimod da nuværende pris på fjernvarme er højere end pris på naturgas. Men energifaktoren er lavere for fjernvarme (0,85) end naturgas (1,0) og dermed er CO ₂ udledningen lavere. Udføres forslaget vil det kunne bidrage til at forbedre boligernes energimærkeskala.		-30.600 kr. 29,52 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumper til opvarmning af boligerne. Da boligerne har mulighed for fjernvarme om en kort årrække foreslås der ikke etablering af varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i boligerne. Da boligerne har mulighed for fjernvarme om en kort årrække foreslås der ikke etablering af solvarme. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet. Da der endvidere ikke er fælles varmecentral til varmtvandsproduktion er ejendommen ikke egnet til solvarme.		

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.
I enkelte boliger er der etableret gulvvarme i diverse rum.

Varmefordelingsrør er skønnes udført som to-strengs anlæg med radiatorrør i gulve.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Cirkulationspumpe indbygget i kedler skønnes at have en effekt op til 60 W.
Det var ikke muligt at registrere pumpe skjult i gasunit.

AUTOMATIK

Gaskedler styres (ifølge stikprøve) af automatik indbygget i gasunits og vurderes at
være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere
fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i hver bolig (ifølge stikprøve) i præisoleret varmtvandsbeholder på ca. 80 liter, som fabrikat Vaillant.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af eksempelvis ca. 10 m ² solceller på taget af hver bolig. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.		36.500 kr. 5,98 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Rosavej 7-17 & Dalsgaardsvej 10-32, 2930 Klampenborg.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Rosavej 7 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Garager m.m. er regnet uopvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lofter så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	170,9 m ³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og ovenlys med ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	2.660,0 m ³ Naturgas 147 kWh Elektricitet	17.900 kr.
Varmeanlæg			
Kedler	Konvertering fra gas til fjernvarme. Der etableres ny isoleret fjernvarmeveksler i hver bolig.	18.951,8 m ³ Naturgas -205,76 MWh Fjernvarme 1.858 kWh Elektricitet	-30.600 kr.
El			
Solceller	Montering af eksempelvis ca. 10 m ² solceller på taget af hver bolig.	17.383 kWh Elektricitet 12.965 kWh Elektricitet overskud fra solceller	36.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Rosavej 7

Adresse	Rosavej 7, 2930 Klampenborg
BBR nr.....	157-155873-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1991
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	127 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	127 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Rosavej 9

Adresse	Rosavej 9, 2930 Klampenborg
BBR nr.....	157-155873-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1991
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	126 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	126 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Rosavej 11

AdresseRosavej 11, 2930 Klampenborg
 BBR nr.....157-155873-3
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række- og kædehus (131)
 Opførelsesår1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR93 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....93 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Rosavej 13

AdresseRosavej 13, 2930 Klampenborg
 BBR nr.....157-155873-4
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række- og kædehus (131)
 Opførelsesår1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR93 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....93 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Rosavej 15

AdresseRosavej 15, 2930 Klampenborg
 BBR nr.....157-155873-5
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række- og kædehus (131)
 Opførelsesår1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR126 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....126 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Rosavej 17

AdresseRosavej 17, 2930 Klampenborg
 BBR nr.....157-155873-6
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række- og kædehus (131)
 Opførelsesår1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR127 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....127 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Dalsgaardsvej 10

AdresseDalsgaardsvej 10, 2930 Klampenborg
 BBR nr.....157-155873-7
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række- og kædehus (131)
 Opførelsesår1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR127 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....127 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Dalsgaardsvej 12

AdresseDalsgaardsvej 12, 2930 Klampenborg
 BBR nr.....157-155873-8
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række- og kædehus (131)
 Opførelsesår1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR93 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....93 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Dalsgaardsvej 14

AdresseDalsgaardsvej 14, 2930 Klampenborg
 BBR nr.....157-155873-9
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række- og kædehus (131)
 Opførelsesår1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR93 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....93 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Dalsgaardsvej 16

AdresseDalsgaardsvej 16, 2930 Klampenborg
 BBR nr.....157-155873-10
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række- og kædehus (131)
 Opførelsesår1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR93 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....93 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Dalsgaardsvej 18

AdresseDalsgaardsvej 18, 2930 Klampenborg
 BBR nr.....157-155873-11
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række- og kædehus (131)
 Opførelsesår1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR126 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....126 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Dalsgaardsvej 20

AdresseDalsgaardsvej 20, 2930 Klampenborg
 BBR nr.....157-155873-12
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række- og kædehus (131)
 Opførelsesår1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR127 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....127 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Dalsgaardsvej 22

AdresseDalsgaardsvej 22, 2930 Klampenborg
 BBR nr.....157-155873-13
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række- og kædehus (131)
 Opførelsesår1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR127 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....127 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Dalsgaardsvej 24

AdresseDalsgaardsvej 24, 2930 Klampenborg
 BBR nr.....157-155873-14
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række- og kædehus (131)
 Opførelsesår1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR127 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....127 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Dalsgaardsvej 26

AdresseDalsgaardsvej 26, 2930 Klampenborg
 BBR nr.....157-155873-15
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række- og kædehus (131)
 Opførelsesår1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR126 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....126 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Dalsgaardsvej 28

AdresseDalsgaardsvej 28, 2930 Klampenborg
 BBR nr.....157-155873-16
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række- og kædehus (131)
 Opførelsesår1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR93 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....93 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Dalsgaardsvej 30

AdresseDalsgaardsvej 30, 2930 Klampenborg
 BBR nr.....157-155873-17
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række- og kædehus (131)
 Opførelsesår1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR98 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....98 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Dalsgaardsvej 32

AdresseDalsgaardsvej 32, 2930 Klampenborg
 BBR nr.....157-155873-18
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række- og kædehus (131)
 Opførelsesår1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR127 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....127 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 24-11-2020 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,60 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Der er anvendt en pris på naturgas på 6,6 kr. inkl. moms pr. m³.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rosavej 7-17 & Dalsgaardsvej 10-32.
Rosavej 7
2930 Klampenborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2021 til den 20. maj 2031

Energimærkningsnummer 311521657

Energimærke

Rosavej 7-17 & Dalsgaardsvej 10-32. - Dette mærke gælder kun Rosavej 7
Rosavej 7
2930 Klampenborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2021 til den 20. maj 2031

Energimærkningsnummer 311521657

Energimærke

Rosavej 7-17 & Dalsgaardsvej 10-32. - Dette mærke gælder kun Rosavej 9
Rosavej 9
2930 Klampenborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2021 til den 20. maj 2031

Energimærkningsnummer 311521657

Energimærke

Rosavej 7-17 & Dalsgaardsvej 10-32. - Dette mærke gælder kun Rosavej
11
Rosavej 11
2930 Klampenborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2021 til den 20. maj 2031

Energimærkningsnummer 311521657

Energimærke

Rosavej 7-17 & Dalsgaardsvej 10-32. - Dette mærke gælder kun Rosavej
13
Rosavej 13
2930 Klampenborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2021 til den 20. maj 2031

Energimærkningsnummer 311521657

Energimærke

Rosavej 7-17 & Dalsgaardsvej 10-32. - Dette mærke gælder kun Rosavej
15
Rosavej 15
2930 Klampenborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2021 til den 20. maj 2031

Energimærkningsnummer 311521657

Energimærke

Rosavej 7-17 & Dalsgaardsvej 10-32. - Dette mærke gælder kun Rosavej
17
Rosavej 17
2930 Klampenborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2021 til den 20. maj 2031

Energimærkningsnummer 311521657

Energimærke

Rosavej 7-17 & Dalsgaardsvej 10-32. - Dette mærke gælder kun
Dalsgaardsvej 10
Dalsgaardsvej 10
2930 Klampenborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2021 til den 20. maj 2031

Energimærkningsnummer 311521657

Energimærke

Rosavej 7-17 & Dalsgaardsvej 10-32. - Dette mærke gælder kun
Dalsgaardsvej 12
Dalsgaardsvej 12
2930 Klampenborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2021 til den 20. maj 2031

Energimærkningsnummer 311521657

Energimærke

Rosavej 7-17 & Dalsgaardsvej 10-32. - Dette mærke gælder kun
Dalsgaardsvej 14
Dalsgaardsvej 14
2930 Klampenborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2021 til den 20. maj 2031

Energimærkningsnummer 311521657

Energimærke

Rosavej 7-17 & Dalsgaardsvej 10-32. - Dette mærke gælder kun
Dalsgaardsvej 16
Dalsgaardsvej 16
2930 Klampenborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2021 til den 20. maj 2031

Energimærkningsnummer 311521657

Energimærke

Rosavej 7-17 & Dalsgaardsvej 10-32. - Dette mærke gælder kun
Dalsgaardsvej 18
Dalsgaardsvej 18
2930 Klampenborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2021 til den 20. maj 2031

Energimærkningsnummer 311521657

Energimærke

Rosavej 7-17 & Dalsgaardsvej 10-32. - Dette mærke gælder kun
Dalsgaardsvej 20
Dalsgaardsvej 20
2930 Klampenborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2021 til den 20. maj 2031

Energimærkningsnummer 311521657

Energimærke

Rosavej 7-17 & Dalsgaardsvej 10-32. - Dette mærke gælder kun
Dalsgaardsvej 22
Dalsgaardsvej 22
2930 Klampenborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2021 til den 20. maj 2031

Energimærkningsnummer 311521657

Energimærke

Rosavej 7-17 & Dalsgaardsvej 10-32. - Dette mærke gælder kun
Dalsgaardsvej 24
Dalsgaardsvej 24
2930 Klampenborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2021 til den 20. maj 2031

Energimærkningsnummer 311521657

Energimærke

Rosavej 7-17 & Dalsgaardsvej 10-32. - Dette mærke gælder kun
Dalsgaardsvej 26
Dalsgaardsvej 26
2930 Klampenborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2021 til den 20. maj 2031

Energimærkningsnummer 311521657

Energimærke

Rosavej 7-17 & Dalsgaardsvej 10-32. - Dette mærke gælder kun
Dalsgaardsvej 28
Dalsgaardsvej 28
2930 Klampenborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2021 til den 20. maj 2031

Energimærkningsnummer 311521657

Energimærke

Rosavej 7-17 & Dalsgaardsvej 10-32. - Dette mærke gælder kun
Dalsgaardsvej 30
Dalsgaardsvej 30
2930 Klampenborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2021 til den 20. maj 2031

Energimærkningsnummer 311521657

Energimærke

Rosavej 7-17 & Dalsgaardsvej 10-32. - Dette mærke gælder kun
Dalsgaardsvej 32
Dalsgaardsvej 32
2930 Klampenborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2021 til den 20. maj 2031

Energimærkningsnummer 311521657