SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hastrupholmvej 1
8981 Spentrup



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. maj 2021
Til den 20. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311522140

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

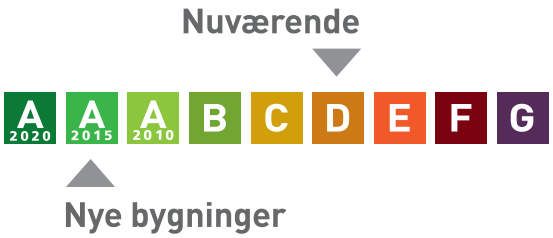
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

4.494 Liter fyringsgasolie	43.053 kr
4.065 kWh elektricitet	9.065 kr
Samlet energiudgift	52.118 kr
Samlet CO_2 udledning	12,87 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum over fyrrum er uisoleret med 30 mm troltekt.. Konstruktionstykkelse er målt ved gangbro. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loftsrum over gildesal og garage mod syd er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved gangbro. Isoleringsforholdet er gennemsnitligt skønnet ud fra dette. Skråvægge i værksted er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum over fyrrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	60.200 kr.	5.500 kr. 1,27 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum over gildesal og garage med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	34.600 kr.	1.600 kr. 0,36 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge i værksted med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		1.100 kr. 0,29 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i fyrrum mod øst består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge i fyrrum mod vest består af 32 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge i gildesal mod vest og nord består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge i garage mod syd mod syd øst og vest består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge i gildesal mod øst består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive uisolerede ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	179.100 kr.	7.200 kr. 1,65 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer med et fag og sprosser i garage fyrrum og gildesal (staldvinduer) Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Eksisterende vinduer i fyrrum gildesal og garage monteret med etlags glasruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	21.700 kr.	1.200 kr. 0,27 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret i tagkonstruktionen i værksted. Ovenlyset består af 13 lags klar polycarbonat, monteret på massiv karm.		
YDERDØRE Massiv port mod uopvarmet garagerum er uisoleret. Massiv skydedør i fyrrum mod vest er uisoleret. Massiv yderdør i fyrrum mod øst med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Yderdør i værksted med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant. Portpanelet i værksted er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem samt 2 lagds plexiglasruder		
FORBEDRING Eksisterende massiv og uisoleret skydedør mod uopvarmet garage foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	9.600 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende massiv og uisoleret port mod uopvarmet garagerum foreslås udskiftet til ny massiv port med isolerede fyldninger.	25.000 kr.	1.100 kr. 0,24 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK		

Terrændæk i værksted er udført af betonfliser Gulvet er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Terrændæk i gildesal er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Terrændæk i fyrrum og garage er udført af beton og beton fliser. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i garage og fyrrum og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		3.100 kr. 0,71 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i værksted og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		5.100 kr. 1,39 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Fordeling af fyrrummets og garagens opvarmning sker via kanaler placeret i uopvarmet loftsrum, og blæses ud via en luftventilator. Ventilatoren skønnes at være i konstant i opvarmningssæsonen, sammen med det øvrige varmeanlæg og skønnes at have et wattforbrug på 200 Zone: Gildesal Naturlig ventilation Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,4 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Zone: Fyrrum garage Naturlig ventilation Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,4 l/s/m² Bygningens tæthed: mindre tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Fordeling af bygningens opvarmning i værksted sker via luftstrøm der blæses ud via		

en luftventilator. Ventilatoren skønnes at være i konstant i opvarmningssæsonen, sammen med det øvrige varmeanlæg og skønnes at have et wattforbrug på 300 Zone: Værksted Naturlig ventilation Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

VENTILATIONSKANALER Der er registreret ø315 mm ventilationskanaler i uopvarmet loftsrum over fyrrum. Kanalen er uisoleret.		
FORBEDRING Der foreslås efterisolering af uisolerede ventilationskanaler med Rockwool lamelmåtter med alufolie, lambda 41	1.500 kr.	3.400 kr. 0,77 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Garage og fyrrum opvarmes med olie via kalorifere anlæg placeret i fyrrum med varmeflytning i uopvarmet loftsrum til garage. Kedlen er vurderet til at være produceret ca 1999. Værksted opvarmes med olie via kalorifere. Kalorifere er placeret i værksted. Kalorifere er vurderet til at være produceret ca år 2000		
VARMEPUMPER Bygningens gildesal opvarmes sammen med beoelseshus af varmepumpe af mærket Danfoss - DHP-L/H Opti 12. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpens indedel er placeret i fyrrum . Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger. Der er ingen varmepumpe i bygningen til opvarmning af fyrrum garage og værksted.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe til opvarmning af garage og fyrrum. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i fyrrum. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling fra varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum. Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul. I forbindelse med etablering af nyt varmepumpeanlæg, indregnes der en ny ladekredspumpe	180.000 kr.	13.800 kr. 5,95 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i værksted.	200.000 kr.	13.500 kr. 5,45 ton CO_2

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling fra varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum. I forbindelse med etablering af nyt varmepumpeanlæg, indregnes der en ny ladekredspumpe		

SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygning 2 sker med luftvarme fra kaloriefereanlæg, fordelt via kanaler, placeret i fyrrum ydermere er der vandbåret gulvvarme i gildesal. Den primære opvarmning af ejendommen sker med luftvarme fra kaloriefereanlæg, fordelt via kanaler, placeret i værksted.		

VARMERØR Varmerør i uopvarmet loftsrum er udført som 15 mm PEX-rør. Varmerørene er isoleret med 100 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlæggets jordvarmeunit er der monteret en nyere fordelingspumpe, af fabrikat ukendt da pumpen er indbygget i unit. Pumpen har en skønnet maksimal effekt på 45 Watt. I kalorifereanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af ukendt fabrikat da pumpen er indbygget i kalorifere. Pumpen har en		

maksimal effekt på 75 Watt. I varmeanlæggets kalorifere er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, fabrikat ukend da pumpen er indbygget i kalorifere og ikke besigtbar Pumpen har en skønnet maksimal effekt på 100 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	7.000 kr.	800 kr. 0,06 ton CO_2

AUTOMATIK Bygningen opvarmes via et ældre luftvarmefordelt anlæg med fælles indblæsningstemperatur, styret via fælles rumføler. Bygningen beregnes iht. gældende regler med en korrektion af indetemperaturen på +1 grad for hele bygningen. Der er monteret returventiler på returløb ved alle gulvvarmekredse i bygningen. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på alle gulvvarmekredse, til regulering af korrekt rumtemperatur.		0 kr. 0,00 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Der er ingen tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen da der ikke er vand i værksted		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen ladekredspumpe i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 180 liters præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et kombimodul sammen med Danfoss varmepumpe. Varmt brugsvand produceres i 180 liters præisoleret varmtvandsbeholder placeret i fyrrum i bygning 2. Beholderen er en del af et kombimodul sammen med Danfoss varmepumpe.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i fyrrum består af 9 stk gamle 2-rørs armaturer med 36 watt rør med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i gildesal består af armaturer med almindelige 8 stk glødelamper a 25 watt og 4 stk lavenergi 4,4 watt. Belysning i garage mod syd består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i værksted består af 28 stk 1-rørs armaturer på 36 watt med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Der installeres ny LED spotbelysning i gildesal. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	5.000 kr.	1.200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i fyrrum uden styring.	9.000 kr.	1.300 kr. 0,04 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygning 2 Der er solceller på bygning 4 i forvejen men disse er medregnet i stuehus forbrug.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd på bygning 2 Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 33 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	102.000 kr.	8.300 kr. 1,12 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærkningsbogstav og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærkningsbogstav beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er

bestemt af Energistyrelsen.

Ejendommen består af 2 bygninger, som er benævnt som bygning 2 og 4 iht. til BBR-meddelelsen. Bygningen er i flere plan og al opvarmet areal benyttes som erhverv .

Ifølge BBR-oplysningsskema dateret d. 28-04-2021 er bygning 2 opført i år 1926 og bygning 4 opført i 2002..

Ved besigtigelsen af ejendommen forelå der ingen relevante bygningstegninger.

Bygningstegninger over ejendommen er indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv.

Der er foretaget kontrolmål under besigtigelsen.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser udover boreprøve i ejendommens facade på bygning 2, for at afsøge isoleringsforholdene.

Bygningsgennemgang blev udført sammen med ejer, som desuden har været behjælpelig med alle relevante tekniske detaljer.

Alle forslag er med udgangspunkt i de nuværende forhold i ejendommen. Ved gennemførelse af energibesparende forslag vil nogle forslag muligvis udelukke hinanden.

En god huskeregel ved energioptimering af en ejendom er, at man starter udefra og optimerer på ejendommens evne til at holde på varmen - fx efterisolering eller udskiftning af vinduer, inden man enten konverterer til- eller dimensionerer en ny varmekilde.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver:
- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner, skal det sikres, at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt, for at undgå fugtproblemer.
- Der bør undersøges for evt. myndighedsrestriktioner, der umuliggør det enkelte energimæssige tiltag.

Derudover er det vigtigt, at man som bruger af bygningen sikrer tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisoleringsarbejder ofte får en mere tæt bygning.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig middel - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre energibesparende foranstaltninger.

Selvom tilbagebetalingstiden for nogle af de rentable forslag er mere end 10 år, anbefales disse, da de vil forhøje bygningens værdi pga. ændring til en bedre energimæssig karakter. Derudover vil tiltaget kunne bidrage til et lavere energiforbrug samt et optimeret indeklima.
Energibesparelser med en tilbagebetalingstid på over 100 år er ikke medtaget i denne rapport

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum over fyrrum med 300 mm isolering	60.200 kr.	424 Liter Fyringsgasolie 645 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum over garage og gildesal med 200 mm isolering	34.600 kr.	122 Liter Fyringsgasolie 185 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	179.100 kr.	552 Liter Fyringsgasolie 842 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	21.700 kr.	89 Liter Fyringsgasolie 139 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Yderdøre	Udskiftning af yderdør	9.600 kr.	31 Liter Fyringsgasolie 47 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af port mod uopvarmet garage	25.000 kr.	79 Liter Fyringsgasolie 120 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Ventilationskanaler	Efterisolering af ventilationskanaler i loftsrum over fyrrum med 50 mm lamelmåtte m alu.	1.500 kr.	259 Liter Fyringsgasolie 394 kWh Elektricitet	3.400 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af ny varmtvandsbeholder, Konvertering til varmepumpe, Etablering af nyt varmefordelingsanlæg til radiatorer, Installation af ny luft/vand varmepumpe, Ny ladekredspumpe og nedrivning kalorifere	180.000 kr.	2.573 Liter Fyringsgasolie -4.909 kWh Elektricitet	13.800 kr.
Varmepumper	nedrivning kalorifere, Installation af ny varmtvandsbeholder, Installation af ny luft/vand varmepumpe, Konvertering til varmepumpe, Etablering af nyt varmefordelingsanlæg til radiatorer, Ny varmefordelingspumpe og Ny ladekredspumpe	200.000 kr.	2.316 Liter Fyringsgasolie -3.901 kWh Elektricitet	13.500 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmefordelingspumpe	7.000 kr.	315 kWh Elektricitet	800 kr.

El

Belysning	Installation af ny LED spotbelysning i gildesal med manuel styring, iht. 2016 krav	5.000 kr.	-55 Liter Fyringsgasolie 744 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Belysning	Installation af LED panel i fyrrum og garage, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	9.000 kr.	-42 Liter Fyringsgasolie 760 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	102.000 kr.	3.687 kWh Elektricitet 1.985 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	106 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Terrændæk	Fjernelse af eksisterende terrændæk i fyrrum og garage og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	238 Liter Fyringsgasolie 361 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Terrændæk	Fjernelse af eksisterende terrændæk i værksted og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	515 Liter Fyringsgasolie 39 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Montage af termostatventiler, gulvvarme		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2 Hastrupholmvej 1, 8981 Spentrup

Adresse	Hastrupholmvej 1, 8981 Spentrup
BBR nr	730-5370-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til parkering- og transportanlæg (313)
Opførelsesår	1926
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	400 m²
Opvarmet bygningsareal	209 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4 Hastrupholmvej 1, 8981 Spentrup

Adresse	Hastrupholmvej 1, 8981 Spentrup
BBR nr	730-5370-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til parkering- og transportanlæg (313)
Opførelsesår	2002
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	297 m²
Opvarmet bygningsareal	291 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal i ejendommen, hvor der er mulighed for opvarmning, afviger fra de oplysninger, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen. Uoverensstemmelserne består i, at Bygning 2 er på 209 m2 opvarmet areal mod oplyst 300m2 og bygning 4 er på 291 m2 mod oplyst 298 m2.
Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers tidligere energiforbrug til opvarmning er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....9,58 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning.....2,23 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,23 kr. per kWh

Da det ikke har været muligt at indhente officielle el-priser i området, er der anvendt en gennemsnitspris for el på 2,23 kr. pr. kwh.
Rapportens oliepris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via
https://www.drivkraftdanmark.dk/priser/fyringsolie-sommer/.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600164
CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Jesper Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hastrupholmvej 1
8981 Spentrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2021 til den 20. maj 2031

Energimærkningsnummer 311522140

Energimærke

Bygning 2 Hastrupholmvej 1, 8981 Spentrup
Hastrupholmvej 1
8981 Spentrup



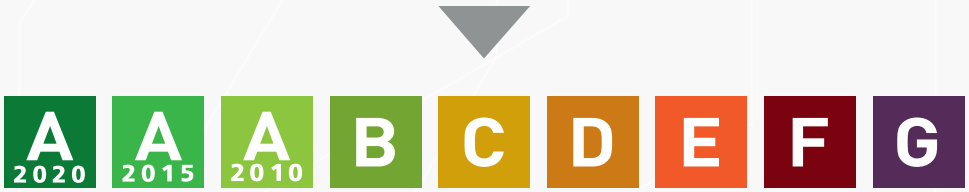
Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2021 til den 20. maj 2031

Energimærkningsnummer 311522140

Energimærke

Bygning 4 Hastrupholmvej 1, 8981 Spentrup
Hastrupholmvej 1
8981 Spentrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2021 til den 20. maj 2031

Energimærkningsnummer 311522140