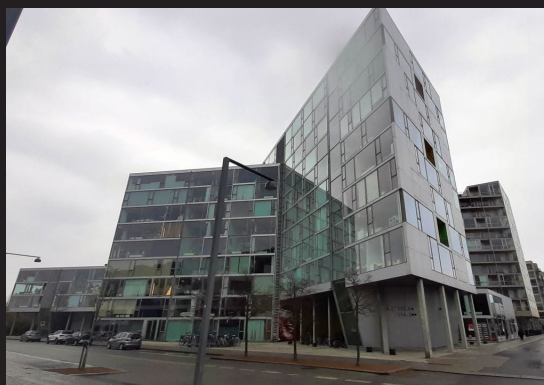


# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
vedr. E/F M-Huset  
Ørestads Boulevard 57A  
2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. maj 2021  
Til den 25. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311522547



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



### Årligt varmekonsum

949,09 MWh fjernvarme 783.711 kr

Samlet energiudgift 783.711 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 61,69 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Investering | Årlig besparelse                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>FLADT TAG</b><br>Ejendommens flade tag er isoleret med ca. 200-225 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ud fra opførelsestidspunktet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>I forbindelse med en fremtidig renovering af bygningens tag, kan det eksisterende flade tag evt. efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør ca. 400-425 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. |             | 8.900 kr.<br>0,88 ton CO <sub>2</sub> |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>LETTE YDERVÆGGE</b><br>Facader (lette ydervægge) fra stuen til 11 etage er dels udført i beton som bærende del, og med lette ydervægge med beklædning ud- og indvendig, isoleret med 100-150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, ud fra opførelsestidspunktet samt ifm. besigtigelsen. |             |                  |

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

|                                                                                                                                                                               | Investering | Årlig besparelse                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Vinduer og glasfacader i bygningen er fra 2004 (aflæst i ruden) og monteret med tolags energirude med kold kant.                                            |             |                                          |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Eksisterende ældre energivinduer og glasfacader i bygningen foreslås udskiftet til nye med 3-lags energiruder, energiklasse A.            |             | 110.600 kr.<br>10,97 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>OVENLYS</b><br>Ovenlysvinduer (erhverv) i fladt tag er monteret med tolags energirude med kold kant.                                                                       |             |                                          |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Eksisterende ovenlysvinduer i det flade tag for erhverv foreslås udskiftet til nye med 3-lags energiruder, energiklasse A.                |             | 1.100 kr.<br>0,10 ton CO <sub>2</sub>    |
| <b>YDERDØRE</b><br>Yderdøre (fra 2004) i ejendommen er generelt med tolags energirude med kold kant, de resterende døre er massive isoleret yderdøre.                         |             |                                          |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Eksisterende yderdøre i bygningen med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye døre, monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A. |             | 16.200 kr.<br>1,60 ton CO <sub>2</sub>   |

**Gulve**

|                                                                                                                                                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Gulv/terrændæk mod jord (erhverv, trapperum) består af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med ca. 200 mm under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.                                      |             |                  |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Gulv mod uopvarmet kælder samt tageadskillelser mod det fri består af beton med trægulv, og er isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ud fra opførelsestidspunktet. |             |                  |

## Ventilation

Investering      Årlig  
besparelse

### VENTILATION

Bolig: Der er mekanisk udsugning fra lejligheder (bad/køkken) samt i erhverv

Anlæg: Ukendt fabrikat (ingen typeskilt)

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m<sup>2</sup>

EL-varmeblade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m<sup>3</sup>

Automatik: Ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                    | Investering | Årlig besparelse |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med én isoleret pladevarmeveksler, fabr. Gemina Termix fra 2004 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Effekten for varmeveksleren er på 654 kW, som fremgår af typeskiltet. |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.                                                                                                               |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.                                                                                                                  |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.                                                            |             |                                       |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder samt mod det fri, er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnit rør-dim.). Varmerørene er isoleret med ca. 40-50 mm isolering.               |             |                                       |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>På varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe fabrikat Grundfos, type 50-120 F. Pumpen har en maksimal effekt på 800 Watt.                                                 |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Der foreslås montage af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Grundfos-pumpe type Magna kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, evt. til en Magna3 50-120 F. | 23.000 kr.  | 1.800 kr.<br>0,16 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>AUTOMATIK</b>                                                                                                                                                                                                 |             |                                       |

Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne er monteret en Danfoss-klimastat, type ECL Comfort 300.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMT VAND

Det samlede vandforbrug for hele ejendommen udgør 8.285 m<sup>3</sup> vand i perioden 02.01.2020 til 01.01.2021, hvilket svarer til ca. 208 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf 69 liter, hvilket må siges, at være et normalt vandforbrug.

Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget, anbefales det at udskifte evt. gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv.

### VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er under 5 meter, og indregnes derfor med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder samt mod det fri er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit rør-dim.). Rørene er isoleret med ca. 40-50 mm isolering.

Brugsvandsrør (stigstreng) i bygningen er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit rør-dim.). Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering.

### VARMTVANDSPUMPER

På cirkulationsledningen er monteret en nyere Grundfos-pumpe, type Alpha2 20-40 N. Pumpen har en max-effekt på 22 Watt.

På anlæggets ladekreds er der monteret en nyere Grundfos-pumpe, type Alpha2 25-60N. Pumpen har en max-effekt på 34 Watt. Pumpen er vurderet til at være i konstant drift.

### VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres via to isolerede gennemstrømningsvekslere fabr. Gemina Termix, som er tilknyttet én isoleret forrådsbeholder på 1.500 liter som buffer. Forrådsbeholderen er fabr. KN Beholderfabrik, type/fabr.nr 7397 fra 2015.

## EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Investering | Årlig besparelse                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>BELYSNING</b><br>Belysning i trappeopgange, kælderarealer, varmecentral mv. består af armaturer med alm. lysstofrør eller nyere LED-belysning. Lyset styres generelt med alm. trapeautomat eller bevægelsessensorer.                                                                                                                                                                                         |             |                                        |
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningens tag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af solceller mod syd/sydst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 45 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Strømmen kan evt. bruges til den fælles belysning o.l. i ejendommen. | 111.300 kr. | 11.400 kr.<br>1,51 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på adressen Ørestads Boulevard 57A-N, 2300 København S, og er en privat ejerforening (E/F M-huset).

## Bygningsbeskrivelse:

Bygningen er opført i 2005, består generelt af lette ydervægge og store glasfacader samt af beton, som den bærende del af bygningen. Ejendommen har afvigende etager og indeholder i alt 108 lejligheder (iht. BBR) samt erhverv i stueetagen (ejendomsmæglere, børneinstitution). Der er generelt uopvarmet kælder under en del af bygningen, som derfor ikke indgår i beregningen. Ellers indeholder kælderen pulterrum for beboerne samt ejendommens varmecentral.

## Tag/tagbeklædning:

Bygningens tag er fladt, beklædt med tagpap og er isoleret med ca. 200-225 mm. Enkelte steder er der tagterrasser.

## Facader:

Facader mod nord består primært af store glaspartier med energiruder med kold kant, mens facader mod hhv. syd, øst og vest også har lette ydervægge beklædt med plader. Den bærende del af bygningen er udført i beton. Generelt er facaderne isoleret med ca. 100-150 mm isolering (iht. tegningsmateriale).

## Etageskillelse mod det fri/ gulv mod uopvarmet kælder:

Etageskillelsen mod det fri samt gulv mod den uopvarmede kælder, er udført i beton med trægulve, og isoleret med 100 mm.

## Terrændæk/gulv mod jord (erhverv):

Gulv mod jord er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med ca. 200 mm under betonen.

#### Vinduer/døre:

Alle vinduer og yderdøre i bygningen er fra 2004 (aflæst i ruderne) og med 2 lags energirude med kold kant.

Forhold ved besøget i ejendommen den 04.05.2021:

Deltagere fra ejendommen: Vicevært

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund og VVS-ingeniør Jens Voergaard  
Vejrforholdene ved besøget: 7-8°C, regn og blæst.

Tegningsmateriale det: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.

Besøgte områder: Kælder/varmecentral, trapper samt gårdarealer.

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

#### Specielt om varmecentralen:

Del af varmecentral bruges som lager. Det er ikke smart, når ikke-relevante ting står i vejen for målere, ventiler og andre komponenter, da de både kan medføre skader og forsinke service og andre indgreb.

Fjernvarmemåleren ligger uden for varmecentralen og er monteret uhensigtsmæssigt, og gør det meget besværligt at aflæse (bør rettes af HOFOR).

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2019

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

#### Månedlige aflæsninger:

Der foretages ikke månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem

# Bygningens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|                                                                                  |                                          |                       |            |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|------------|-----------------|
| Ørestads Boulevard 57A, 1. 101                                                   |                                          | m <sup>2</sup><br>118 | Antal<br>1 | Kr./år<br>7.086 |
| Bygning                                                                          | Adresse                                  |                       |            |                 |
| Byg.nr: 1                                                                        | Ørestads Boulevard 57A, 2300 København S |                       |            |                 |
| Ørestads Boulevard 57A, 1. 102, 3. 308, 6. 607, 9. 910                           |                                          | m <sup>2</sup><br>108 | Antal<br>4 | Kr./år<br>6.485 |
| Bygning                                                                          | Adresse                                  |                       |            |                 |
| Byg.nr: 1                                                                        | Ørestads Boulevard 57A, 2300 København S |                       |            |                 |
| Ørestads Boulevard 57A, 1. 103, 1. 108, 3. 307, 4. 401, 4. 404, 7. 703, 7. 712   |                                          | m <sup>2</sup><br>115 | Antal<br>7 | Kr./år<br>6.906 |
| Bygning                                                                          | Adresse                                  |                       |            |                 |
| Byg.nr: 1                                                                        | Ørestads Boulevard 57A, 2300 København S |                       |            |                 |
| Ørestads Boulevard 57A, 1. 104, 7. 704                                           |                                          | m <sup>2</sup><br>110 | Antal<br>2 | Kr./år<br>6.606 |
| Bygning                                                                          | Adresse                                  |                       |            |                 |
| Byg.nr: 1                                                                        | Ørestads Boulevard 57A, 2300 København S |                       |            |                 |
| Ørestads Boulevard 57A, 1. 105, 4. 405                                           |                                          | m <sup>2</sup><br>94  | Antal<br>2 | Kr./år<br>5.645 |
| Bygning                                                                          | Adresse                                  |                       |            |                 |
| Byg.nr: 1                                                                        | Ørestads Boulevard 57A, 2300 København S |                       |            |                 |
| Ørestads Boulevard 57A, 1. 106, 4. 407                                           |                                          | m <sup>2</sup><br>82  | Antal<br>2 | Kr./år<br>4.924 |
| Bygning                                                                          | Adresse                                  |                       |            |                 |
| Byg.nr: 1                                                                        | Ørestads Boulevard 57A, 2300 København S |                       |            |                 |
| Ørestads Boulevard 57A, 1. 107, 3. 303, 7. 711, 9. 901                           |                                          | m <sup>2</sup><br>113 | Antal<br>4 | Kr./år<br>6.786 |
| Bygning                                                                          | Adresse                                  |                       |            |                 |
| Byg.nr: 1                                                                        | Ørestads Boulevard 57A, 2300 København S |                       |            |                 |
| Ørestads Boulevard 57A, 10. 1041, 2. 241, 2. 242, 5. 541, 5. 542, 8. 841, 8. 842 |                                          | m <sup>2</sup><br>79  | Antal<br>7 | Kr./år<br>4.744 |
| Bygning                                                                          | Adresse                                  |                       |            |                 |
| Byg.nr: 1                                                                        | Ørestads Boulevard 57A, 2300 København S |                       |            |                 |
| Ørestads Boulevard 57A, 3. 301, 9. 903                                           |                                          | m <sup>2</sup><br>93  | Antal<br>2 | Kr./år<br>5.585 |
| Bygning                                                                          | Adresse                                  |                       |            |                 |
| Byg.nr: 1                                                                        | Ørestads Boulevard 57A, 2300 København S |                       |            |                 |
| Ørestads Boulevard 57A, 3. 302, 6. 602, 6. 603, 6. 609                           |                                          |                       |            |                 |

|                                                               |                                                            |                             |                   |                        |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------|
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                   | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57A, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>114 | <b>Antal</b><br>4 | <b>Kr./år</b><br>6.846 |
| <b>Ørestads Boulevard 57A, 3. 304, 9. 906</b>                 |                                                            |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                   | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57A, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>128 | <b>Antal</b><br>2 | <b>Kr./år</b><br>7.687 |
| <b>Ørestads Boulevard 57A, 3. 305, 6. 605, 9. 907, 9. 911</b> |                                                            |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                   | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57A, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>143 | <b>Antal</b><br>4 | <b>Kr./år</b><br>8.587 |
| <b>Ørestads Boulevard 57A, 3. 306, 4. 408, 4. 409, 9. 908</b> |                                                            |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                   | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57A, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>112 | <b>Antal</b><br>4 | <b>Kr./år</b><br>6.726 |
| <b>Ørestads Boulevard 57A, 3. 309, 7. 701, 7. 705</b>         |                                                            |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                   | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57A, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>119 | <b>Antal</b><br>3 | <b>Kr./år</b><br>7.146 |
| <b>Ørestads Boulevard 57A, 4. 402, 6. 606</b>                 |                                                            |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                   | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57A, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>116 | <b>Antal</b><br>2 | <b>Kr./år</b><br>6.966 |
| <b>Ørestads Boulevard 57A, 4. 403, 7. 702</b>                 |                                                            |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                   | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57A, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>109 | <b>Antal</b><br>2 | <b>Kr./år</b><br>6.546 |
| <b>Ørestads Boulevard 57A, 4. 406</b>                         |                                                            |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                   | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57A, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>123 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.386 |
| <b>Ørestads Boulevard 57A, 4. 410, 6. 601, 7. 713</b>         |                                                            |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                   | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57A, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>92  | <b>Antal</b><br>3 | <b>Kr./år</b><br>5.525 |
| <b>Ørestads Boulevard 57A, 6. 604</b>                         |                                                            |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                   | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57A, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>129 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.747 |
| <b>Ørestads Boulevard 57A, 6. 608</b>                         |                                                            |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                   | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57A, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>117 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.026 |
| <b>Ørestads Boulevard 57A, 7. 706</b>                         |                                                            |                             |                   |                        |

|                                                                       |                                                            |                             |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57A, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>87  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>5.224  |
| <b>Ørestads Boulevard 57A, 7. 707</b>                                 |                                                            |                             |                   |                         |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57A, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>127 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.627  |
| <b>Ørestads Boulevard 57A, 7. 708</b>                                 |                                                            |                             |                   |                         |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57A, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>89  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>5.344  |
| <b>Ørestads Boulevard 57A, 7. 709</b>                                 |                                                            |                             |                   |                         |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57A, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>120 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.206  |
| <b>Ørestads Boulevard 57A, 7. 710</b>                                 |                                                            |                             |                   |                         |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57A, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>69  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>4.143  |
| <b>Ørestads Boulevard 57A, 9. 902</b>                                 |                                                            |                             |                   |                         |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57A, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>136 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>8.167  |
| <b>Ørestads Boulevard 57A, 9. 904</b>                                 |                                                            |                             |                   |                         |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57A, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>98  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>5.885  |
| <b>Ørestads Boulevard 57A, 9. 905</b>                                 |                                                            |                             |                   |                         |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57A, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>96  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>5.765  |
| <b>Ørestads Boulevard 57A, 9. 909</b>                                 |                                                            |                             |                   |                         |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57A, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>152 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>9.128  |
| <b>Ørestads Boulevard 57B, st.</b>                                    |                                                            |                             |                   |                         |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57B, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>794 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>47.684 |
| <b>Ørestads Boulevard 57C, 1. 141, 1. 142, 4. 441, 4. 442, 6. 641</b> |                                                            |                             |                   |                         |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57C, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>79  | <b>Antal</b><br>5 | <b>Kr./år</b><br>4.744  |
| <b>Ørestads Boulevard 57C, 2. 220, 3. 328, 5. 503</b>                 |                                                            |                             |                   |                         |

|                                                                       |                                                            |                             |                   |                        |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------|
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57C, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>92  | <b>Antal</b><br>3 | <b>Kr./år</b><br>5.525 |
| <b>Ørestads Boulevard 57C, 2. 221, 2. 222, 3. 327, 5. 504, 5. 510</b> |                                                            |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57C, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>114 | <b>Antal</b><br>5 | <b>Kr./år</b><br>6.846 |
| <b>Ørestads Boulevard 57C, 2. 223, 5. 506</b>                         |                                                            |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57C, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>82  | <b>Antal</b><br>2 | <b>Kr./år</b><br>4.924 |
| <b>Ørestads Boulevard 57C, 2. 224, 5. 507</b>                         |                                                            |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57C, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>124 | <b>Antal</b><br>2 | <b>Kr./år</b><br>7.446 |
| <b>Ørestads Boulevard 57C, 2. 225, 5. 508</b>                         |                                                            |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57C, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>94  | <b>Antal</b><br>2 | <b>Kr./år</b><br>5.645 |
| <b>Ørestads Boulevard 57C, 2. 226, 3. 322</b>                         |                                                            |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57C, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>115 | <b>Antal</b><br>2 | <b>Kr./år</b><br>6.906 |
| <b>Ørestads Boulevard 57C, 2. 227, 5. 511</b>                         |                                                            |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57C, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>108 | <b>Antal</b><br>2 | <b>Kr./år</b><br>6.485 |
| <b>Ørestads Boulevard 57C, 2. 228, 5. 512</b>                         |                                                            |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57C, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>117 | <b>Antal</b><br>2 | <b>Kr./år</b><br>7.026 |
| <b>Ørestads Boulevard 57C, 2. 229, 5. 501, 5. 505</b>                 |                                                            |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57C, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>113 | <b>Antal</b><br>3 | <b>Kr./år</b><br>6.786 |
| <b>Ørestads Boulevard 57C, 3. 320</b>                                 |                                                            |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57C, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>118 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.086 |
| <b>Ørestads Boulevard 57C, 3. 321</b>                                 |                                                            |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1                                           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57C, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>109 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>6.546 |
| <b>Ørestads Boulevard 57C, 3. 323, 5. 509</b>                         |                                                            |                             |                   |                        |

|                                       |                                                            |                             |                   |                        |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------|
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57C, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>110 | <b>Antal</b><br>2 | <b>Kr./år</b><br>6.606 |
| <b>Ørestads Boulevard 57C, 3. 324</b> |                                                            |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57C, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>151 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>9.068 |
| <b>Ørestads Boulevard 57C, 3. 325</b> |                                                            |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57C, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>144 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>8.647 |
| <b>Ørestads Boulevard 57C, 3. 326</b> |                                                            |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57C, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>111 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>6.666 |
| <b>Ørestads Boulevard 57C, 5. 502</b> |                                                            |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57C, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>134 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>8.047 |
| <b>Ørestads Boulevard 57D</b>         |                                                            |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57D, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>164 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>9.849 |
| <b>Ørestads Boulevard 57G</b>         |                                                            |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57G, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>40  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>2.402 |
| <b>Ørestads Boulevard 57H</b>         |                                                            |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57H, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>93  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>5.585 |
| <b>Ørestads Boulevard 57K</b>         |                                                            |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57K, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>82  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>4.924 |
| <b>Ørestads Boulevard 57L</b>         |                                                            |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57L, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>107 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>6.425 |
| <b>Ørestads Boulevard 57M</b>         |                                                            |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Byg.nr: 1           | <b>Adresse</b><br>Ørestads Boulevard 57M, 2300 København S | <b>m<sup>2</sup></b><br>96  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>5.765 |
| <b>Ørestads Boulevard 57N</b>         |                                                            |                             |                   |                        |

| Bygning   | Adresse                                  | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
|-----------|------------------------------------------|----------------|-------|--------|
| Byg.nr: 1 | Ørestads Boulevard 57N, 2300 København S | 118            | 1     | 7.086  |

**Kommentar**

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                      | Forslag                                    | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder                                                     | Årlig besparelse |
|---------------------------|--------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Varmeanlæg</b>         |                                            |             |                                                                                         |                  |
| Varmefordelings<br>pumper | Ny varmfordelingspumpe.                    | 23.000 kr.  | 806 kWh<br>Elektricitet                                                                 | 1.800 kr.        |
| <b>El</b>                 |                                            |             |                                                                                         |                  |
| Solceller                 | Montage af solceller på<br>bygningens tag. | 111.300 kr. | 5.287 kWh<br>Elektricitet<br><br>2.376 kWh<br>Elektricitet<br>overskud fra<br>solceller | 11.400 kr.       |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag                                                                                          | Årlig besparelse<br>i energienheder          | Årlig besparelse |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |                                                                                                  |                                              |                  |
| Fladt tag      | Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400-425 mm      | 13,46 MWh Fjernvarme<br>8 kWh Elektricitet   | 8.900 kr.        |
| Vinduer        | Udskiftning af eksisterende vinduer/glasfacader i bygningen.                                     | 168,50 MWh Fjernvarme<br>95 kWh Elektricitet | 110.600 kr.      |
| Ovenlys        | Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer ved fladt tag for erhverv                             | 1,59 MWh Fjernvarme                          | 1.100 kr.        |
| Yderdøre       | Udskiftning af eksisterende yderdøre (altandøre mv.) i bygningen monteret med ældre energiruder. | 24,59 MWh Fjernvarme<br>6 kWh Elektricitet   | 16.200 kr.       |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Ørestads Boulevard 57A

|                                                     |                                                        |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Adresse .....                                       | Ørestads Boulevard 57A, 2300 København S               |
| BBR nr.....                                         | 101-381340-1                                           |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus |
| Opførelsesår .....                                  | 2005                                                   |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet                                           |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                                             |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                                                  |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 11619 m <sup>2</sup>                                   |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 998 m <sup>2</sup>                                     |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 21617 m <sup>2</sup>                                   |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 907 m <sup>2</sup>                                     |
| Energimærke .....                                   | A2010                                                  |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | A2010                                                  |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | A2010                                                  |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 548.541 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....   | 163.754 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug.....   | 829,30 MWh Fjernvarme            |
| Aflæst periode..... | 02-01-2020 til 01-01-2021        |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....            | 593.965 kr. pr. år               |
| Fast afgift .....              | 163.754 kr. pr. år               |
| Varmeudgift i alt.....         | 757.719 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug.....              | 897,97 MWh Fjernvarme            |
| CO <sub>2</sub> udledning..... | 58,37 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer ok overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 02.01.2020 til og med 01.01.2021 udgør 829,3 MWh. Det omregnet til et normalår giver 897,9 MWh. Det beregnede forbrug er på 949,1 MWh og stemmer dermed ok overens med det oplyste forbrug.

Ejendommen (byg.1 iht. BBR) får energimærket "A2010".

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk, at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinjerne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud. Det er endvidere kun en rentabel forbedring i energimærket, som tildeles en pris under investeringen.

Fjernvarmeafkøling i perioden 2020-2021 er ok. Man kan sikre sig en god afkøling ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få tjekke både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                            |                                  |
|--------------------------------------------|----------------------------------|
| Fjernvarme.....                            | 654,94 kr. per MWh               |
|                                            | 162.114 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,15 kr. per kWh                 |

Alle anvendte priser er inkl. moms.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600272

CVR-nummer 26618622

### Bang & Beenfeldt A/S

Langebrogade 6E, 5. sal, 1411 København K

sb@bangbeen.dk

tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent

Steffen Brund

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43

1577 København V

E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

vedr. E/F M-Huset  
Ørestads Boulevard 57A  
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. maj 2021 til den 25. maj 2031

Energimærkningsnummer 311522547