

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Smallegade 39
2000 Frederiksberg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. maj 2021
Til den 26. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311522876



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



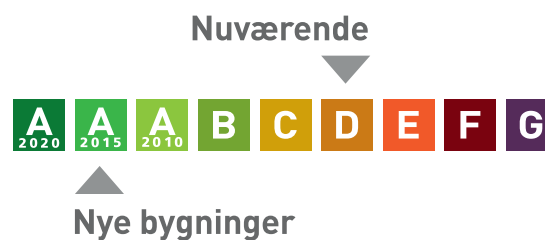
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

148,93 MWh fjernvarme 98.138 kr

Samlet energjudgift 98.138 kr

Samlet CO₂ udledning 9,68 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af gulv i loftsrum med indblæsning af granulat i etageadskillelsen. Isolatør eller rådgiver skal før igangsættelse undersøge om konstruktionen kan efterisoleres ved indblæsning af granulat. Papiruldsgranulat er den mest bæredygtige løsning. Alternativt efterisoleres gulvet i loftet med 150 mm isolering klasse 18, som f.eks. Kingspan eller 300 mm mineraluld. I den forbindelse udføres nye gulve og loftslokaler evt. fællesrum, tagterrasse eller lignende, som loftsrummet kan udnyttes til.	15.000 kr.	5.600 kr. 0,70 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervæggene er udført i massivt tegl. Vægtykkelsen er fra stuen 2½ i de nederste etager, over 2 sten i de midterste etager, til 1½ sten i den øverste etage. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Brystninger består af 1 sten, som er skønnet at være med plads til 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>GAVLE: Udvendig efterisolering af massiv gavl med 150 mm isolering kl. 18 som Kingspan eller 300 mm isolering, som Rockwool. Der bør tilknyttes en dygtig arkitekt for at sikre en fremtidssikret arkitektur, og dermed mulighed for en merværdi for ejerne af ejendommen. Det skal undersøges om indgang til gården bliver for smal i forhold til brandsikring, men umiddelbart i forhold til allerede opstillede affaldscontainere bør disse flyttes ind i gården, så der frigøres plads.</p>		8.500 kr. 1,06 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udvendig efterisolering af øvrige massive ydervægge med 100 mm isolering kl. 18 og udskiftning af vinduer og yderdøre til nye med trelags energiruder. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller anden løsning, evt en som bevarer nuværende udtryk mod gaden. Vinduerne og yderdøre flyttes med ud i isolering. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Ydervæggens udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Selvom ydervæggene mod gaden er oplyst bevaringsværdige, bør de efterisoleres i almenvellets interesse, så klimamål 2050 kan indfries. Der bør derfor tilknyttes en dygtig arkitekt for at sikre en fremtidssikret arkitektur f.eks. i kombination med at nuværende udtryk bevares, og dermed mulighed for en merværdi for ejerne af ejendommen, der endvidere fremadrettet vil gøre bygningen mere bevaringsværdi end bygningens nuværende udtryk.</p>		16.200 kr. 2,03 ton CO ₂
<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</p> <p>Skillevægge mod uopvarmet bagtrapper består af uisoleret massiv tegl svarende til ca. ½ sten. Konstruktionstykkelse er målt på plantegning. Pga. risiko for skimmel- og fugtdannelse er forslag om efterisolering ikke mulig.</p>		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i lejlighederne er med tolags energiruder med kolde kanter. Vinduer i erhverv mod gaden er med etlags glas, et enkelt vindue i klinikken er udskiftet til tolags energirude med kolde kanter. Vinduer mod gården i erhverv er med tolags energiruder både med kolde og varme kanter. Vinduer på trappeopgangen er med tolags energiruder med varme kanter.		
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende yderdør og vinduer med etlags glas til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	75.000 kr.	3.000 kr. 0,37 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør mod hovedtrappeopgang er med etlags ruder. Altanyerdøre er med tolags energiruder med kolde kanter. Yderdør mod erhverv er med tolags energiruder med varme kanter. Massiv døre mod bagtrapper er vurderet med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder består af træbjælkelag med lerindskud på brædder og siv afsluttet med puds. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af gulv mod kælder ved indblæsning af granulat i etageadskillelsen. Isolatør eller rådgiver skal før igangsættelse undersøge om konstruktionen kan efterisoleres ved indblæsning af granulat. Papiruldsgranulat er den mest bæredygtige løsning. Alternativt efterisoleres loftet i kælderen med 50 mm isolering klasse 18, som f.eks. Kingspan. I etageadskillelse uden træbjælkelag efterisoleres med 100 mm isolering klasse 18.	17.900 kr.	3.100 kr. 0,39 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Bygningen er med naturlig ventilation

Hvis en bygning er forsynet med oplukkelige vinduer, aftrækskanaler eller tilsvarende regnes den for at være med naturlig ventilation. Selv om der er nogle mindre ventilatorer, som ikke er i konstant drift f.eks. i toiletrum, baderum eller køkken.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme via varmecentral i kældere. Anlægget udført som fjernvarmeunit med isoleret veksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Selve uniten er uisolereet.</p> <p>Fjernvarmemåler blev aflæst: 730,9 MWh 16.077,05 m³ 69.192 timer</p> <p>Hvilket giver en afkøling på ca. 39,1 °C grader siden aflæser sidst var nulstillet. Hvilket er en meget god afkøling.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af fjernvarmeunit med montering af trækasse med 50 mm mineraluld. Eksisterende metallåger afmonteres.</p>	3.000 kr.	1.500 kr. 0,18 ton CO ₂
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er skønnet udført som to-strengs anlæg vurderet ud fra forholdene i kælderen.</p>		
<p>VARMERØR Varmører er udført som stål, kobber og pexrør. Varmørerne er isoleret med 10-50 mm isolering. Mange strækninger, ventiler og pumpen mangler isolering.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af varmerør, ventiler, cirkulationspumpen til radiatoranlæg samt øvrige komponenter med et varmetab med 40 mm isolering og isoleringskapper.</p>	4.900 kr.	1.200 kr. 0,14 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe fabr. Grundfos Alpha2 25-60 180 med en maksimal ydelse på 45 W. Pumpen mangler isoleringskappe.</p>		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret klimastat, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et standard varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som isolerede stålrør. Rørene er isoleret med 30-60 mm isolering. Enkelte strækninger mangler isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 10-30 mm. Mange strækninger, samt ventiler og pumpen mangler isolering. Brugsvandsrør med cirkulation indenfor klimaskærmen er antaget med stålrør isoleret med 0-10 mm. Antaget ud fra forholdene i kælderen.		
FORBEDRING Montering af isoleringskappe til mandedæksel på varmtvandsbeholder. Kælder: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, brugsvandscirkulation samt ventiler, pumpe og andre komponenter med et varmetab. Rørene isoleres med 40 mm. Komponenter, ventiler og pumpe monteres isoleringskappe.	6.200 kr.	3.400 kr. 0,42 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 N 180 med maksimal ydelse på 22 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 liter varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Mandedæksel mangler isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Fælles belysningen på trapper og kældre består af armaturer med LED, sparepærer og lysstofrør. Belysningen er styret med bevægelsesmeldere, tidsstyret kontakter og enkelte steder med tænd/sluk kontakter.</p> <p>Udebelysning er styret med skumringsrelæ. Armaturerne kunne ikke verificeres ved bygningsgennemgangen. Undtagen ved erhverv til højre som er med LED.</p>		
<p>FORBEDRING Eksempel på udskiftning af udebelysning fra et stk. kompaktør 26 W til et stk LED 4,5 W.</p>	500 kr.	300 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på tage mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne.</p>		11.700 kr. 1,49 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet som flerfamiliehus, selvom der er erhverv i stueetagen. Dette skyldes, at erhvervsarealerne udgør mindre end 20 % af det samlede opvarmede etageareal.

Bygningens energimærke skønnes rimeligt i forhold til ejendommens og installationernes alder og stand.

Der var adgang til to lejligheder, samt erhverv i stuen og uopvarmede lagerlokaler i kælder samt alle fællesarealer ved bygningsgennemgang.

Kælderen og trappeopgange er uopvarmede. Hovedtrappeopgangen er dog beregnet som opvarmet i henhold til jf. Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

Det er ikke undersøgt, om det kan svare sig at konvertere fra fjernvarme til varmepumpeanlæg og etablere et fælles solvarmeanlæg til produktion af varmt vand, idet der er fjernvarme og at dette betragtes politisk som vedvarende energi i gældende Bygningsreglement.

Med hensyn til energibesparelsesforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster. Derudover skal det tages i betragtning, at det oplyste varmeforbrug er ca. 37 % mindre end det beregnede, hvilket også vil give en mindre rentabilitet, hvis besparelsesforslag der har indflydelse på varmeforbruget gennemføres og at varmeforbruget forbliver det samme fremover.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved reovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og reovering. I rapporten er medtaget realistiske forslag. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Energikonsulenten har fremskaffet tegningsmateriale hos Frederiksberg Kommune. Der er anvendt plan- og snittegning for bygningsmassen, som er suppleret med fotos og opmålinger fra besigtigelsen.

Der er foretaget flere skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved målinger på tegninger.

TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Alt isoleringsarbejde anvendes klasse 37, lambda-værdi 0,037, hvis ikke andet er nævnt.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvar for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Smallegade 39, 1. th, 2. th, 4. th		m ² 85	Antal 3	Kr./år 6.374
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Smallegade 39, 2000 Frederiksberg			
Smallegade 39, 1. tv, 2. tv, 4. tv		m ² 90	Antal 3	Kr./år 6.749
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Smallegade 39, 2000 Frederiksberg			
Smallegade 39, 3. th		m ² 64	Antal 1	Kr./år 4.799
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Smallegade 39, 2000 Frederiksberg			
Smallegade 39, 3. tv		m ² 111	Antal 1	Kr./år 8.324
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Smallegade 39, 2000 Frederiksberg			
Smallegade 39, st. th		m ² 106	Antal 1	Kr./år 7.949
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Smallegade 39, 2000 Frederiksberg			
Smallegade 39, st. tv		m ² 109	Antal 1	Kr./år 8.174
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Smallegade 39, 2000 Frederiksberg			

Kommentar

Enhedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug ud fra de enkelte enheders areal i BBR.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af gulv i loftsrum med indblæsning af papiruldsisolering i etageadskillelsen.	15.000 kr.	10,77 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende yderdør og vinduer med etlags glas til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	75.000 kr.	5,70 MWh Fjernvarme	3.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod kælder ved indblæsning af papiruldsgranulat i etageadskillelsen.	17.900 kr.	5,99 MWh Fjernvarme	3.100 kr.
Varmeanlæg				
Fjernvarme	Isolering af fjernvarmeunit med montering af trækasse med 50 mm mineraluld.	3.000 kr.	2,81 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Varmerør	Isolering af varmerør, ventiler, cirkulationspumpen til radiatoranlæg samt øvrige komponenter med et varmetab.	4.900 kr.	2,16 MWh Fjernvarme	1.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Kælder: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, brugsvandscirkulation samt ventiler, pumpe og andre komponenter med et varmetab. Samt montering af isoleringskappe til mandedæksel på varmtvandsbeholder.	6.200 kr.	6,48 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	3.400 kr.
---------------	--	-----------	--	-----------

El

Belysning	Eksempel på udskiftning af udebelysning fra et stk. kompaktør 26 W til et stk LED 4,5 W.	500 kr.	111 kWh Elektricitet	300 kr.
-----------	--	---------	-------------------------	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massiv gavl med 150 mm isolering kl. 18.	16,26 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	8.500 kr.
Massive ydervægge	Klimamål 2050: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm isolering kl. 18 og udskiftning af vinduer og yderdøre til nye med trelags energiruder.	31,28 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	16.200 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW anlæg på tag.	5.077 kWh Elektricitet 2.501 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Smallegade 39, 2000 Frederiksberg

Adresse	Smallegade 39, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-113560-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1888
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	700 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	215 m ²
Opvarmet bygningsareal	896 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	192 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	46.969 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.159 kr. pr. år
Varmeforbrug	93,58 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-04-2020 til 31-03-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	47.459 kr. pr. år
Fast afgift	21.159 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	68.618 kr. pr. år
Varmeforbrug	94,56 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	6,15 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er mindre end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes, at bagtrapper og erhvervskælderlokaler ikke indgår i energimærket. Samt at længdemål på plantegning ikke stemmer overens med øvrige mål på tegningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er ikke i overensstemmelse med det oplyste, klimakorrigerede varmeforbrug.

Forskellen kan skyldes, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 grader C året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	516,85 kr. per MWh
	21.163 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,30 kr. per kWh

Fjernvarme priser er i følge Frederiksberg Forsyning takstblad 2021..

Elpriser svinger alt efter markedsværdien. Derfor er der anvendt nuværende markedspris efter elpris.dk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600414
CVR-nummer 27837743

LKH Rådgivning

Vesterbrogade 172, 1800 Frederiksberg C
www.lkhraadgivning.dk
energimaerkning@lkhraadgivning.dk
tlf. +4527131771

Ved energikonsulent
Lars Kristian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller

- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Smallegade 39
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. maj 2021 til den 26. maj 2031

Energimærkningsnummer 311522876