SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dalkær 1, 0 Brøndby
Dalkær 1
2605 Brøndby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 26. maj 2021
Til den 26. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311522950

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

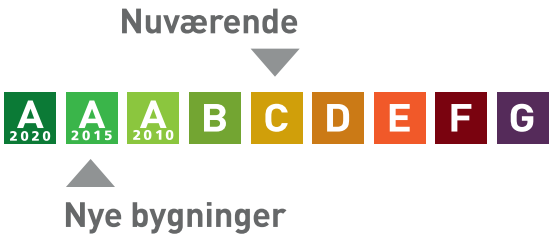
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.570,00 MWh fjernvarme	1.079.405 kr
Samlet energiudgift	1.079.405 kr
Samlet CO_2 udledning	102,05 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lysskakt til hovedtrapper skønnes at være uisoleret i tagrum. Lofter mod tagrum er isoleret med ca. 100 mm. Isoleringen er delvis nedtrådt.		
FORBEDRING Lysskakt til hovedtrapper efterisoleres med 200 mm fra tagrum.	422.400 kr.	52.500 kr. 7,62 ton CO_2
FORBEDRING Lofter mod tagrum efterisoleres op til i alt 400 mm. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Desuden skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.	1.464.800 kr.	70.300 kr. 10,21 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Det blev ved besigtigelsen oplyst at ydervægge er hulmur af tegl med ca. 125 mm indblæst isoleringsgranulat.		

MASSIVE YDERVÆGGE Kælderydervægge skønnes at være uisoleret massiv væg af tegl eller beton. Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder skønnes, at være uisoleret massiv teglvæg.		
FORBEDRING Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres med 100 mm, afsluttet med godkendt beklædning. Det anbefales, at isoleringen opsættes på den kolde side af væggen i det omfang, at dette er muligt.	169.200 kr.	18.400 kr. 2,66 ton CO_2
FORBEDRING Kælderydervægge mod opvarmet kælder efterisoleres udvendigt med 100 mm velegnet isoleringsmateriale (terrænbats / drænplade). Efterisoleringen kan evt. udføres i forbindelse med andre renoveringsopgaver, eksempelvis i forbindelse med etablering af omfangsdræn.	82.800 kr.	3.400 kr. 0,49 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt monteret med 2-lags termoglas. 24 stk. ovenlys ved trapper er monteret med 1-lags glas/akryl, mens 8 stk. er monteret med 2-lags glas/akryl. Vinduer i opvarmet kælder er monteret med 1-lags glas Yderdøre ved trapper er isoleret og monteret med 2-lags energiglas. Døre imellem opvarmet og uopvarmet kælder skønnes at være uisoleret.		
FORBEDRING Vinduer i opvarmet kælder udskiftes til nye med 2-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.	53.300 kr.	2.000 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Termoglas i vinduer erstattes af 2-lags energiglas i konstruktion med "varm kant" og gasfyldning. Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer. Det anbefales, at udskiftning af termoglas gennemføres i forbindelse med fremtidig renovering (olie/malerbehandling, opretning og udskiftning af tætningslister). Alternativt udskiftes vinduer til nye med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.		103.600 kr. 15,04 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys med 1-lags glas/akryl udskiftes til nye med 3-lags energiglas.		10.900 kr. 1,58 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Døre imellem opvarmet og uopvarmet kælder udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger.		400 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i opvarmet kælder skønnes, at være uisoleret betondæk. Efterisolering af terrændæk vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud. Terrændæk i opvarmet kælder skønnes, at være uisoleret betondæk. Efterisolering af terrændæk vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder består ifølge tegningsmaterialet af betondæk med trægulv på strøer, isoleret med 50 mm. Efterisolering af gulv mod kælder vil ikke være rentabelt. Gulv mod uopvarmet kælder består ifølge tegningsmaterialet af betondæk med trægulv på strøer, isoleret med 50 mm. Efterisolering af gulv mod kælder vil ikke være rentabelt. Gulv mod uopvarmet kælder består ifølge tegningsmaterialet af betondæk med trægulv på strøer, isoleret med 50 mm. Efterisolering af gulv mod kælder vil ikke være rentabelt. Gulv mod uopvarmet kælder består ifølge tegningsmaterialet af betondæk med trægulv på strøer, isoleret med 50 mm. Efterisolering af gulv mod kælder vil ikke være rentabelt. Gulv mod uopvarmet kælder består ifølge tegningsmaterialet af betondæk med trægulv på strøer, isoleret med 50 mm. Efterisolering af gulv mod kælder vil ikke være rentabelt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation samt udsugning fra køkken og baderum.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmevekslere af typen Alfa Laval.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20-60 mm. Varmefordelingsrør i jord er ifølge tegningsmaterialet isoleret med ca. 30 mm. Indreguleringsventiler på varmefordelingsanlæg (placeret i kælder) er generelt uisoleret.		
FORBEDRING Indreguleringsventiler på varmefordelingsanlæg monteres med aftagelige isoleringskapper.	16.200 kr.	2.200 kr. 0,31 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret 2 stk. automatisk modulerende pumper. 1 stk. af typen Grundfos, Magna3, 65-60 og 1 stk. af typen Wilo 65/1-12. Til vandbehandling er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Alpha2 25-60.		

AUTOMATIK Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Trend CTS.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med ca. 40 mm. Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm. Varmtvandsrør i jord er ifølge tegningsmaterialet isoleret med ca. 30 mm. Varmtvands stigstrenge er fremført uisoleret		
FORBEDRING Varmtvands stigstrenge isoleres med 20-30 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige.	91.900 kr.	16.900 kr. 2,45 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er der monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, TPE, 65-180. Til varmevandsproduktion er monteret 3 stk. vandretliggende varmtvandsbeholdere. Beholderne er ikke forsynet med synlige mærkeplader. Beholderstørrelse vurderes at være ca. 4.000 liter pr. stk. med en isolering på 150-200 mm. Beholderne vurderes at være væsentligt for store i forhold til varmtvandsforbruget. Det anbefales nærmere undersøgt hvorvidt beholderne kan udskiftes til mindre beholdere med bedre mulighed for afkøling af fjernvarmevand. Foruden mindsket varmetab og forbedret fjernvarmeafkøling, vil risiko for bakterievækst i beholderne mindskes hvis vandets opholdstid i varmtvandsbeholderne reduceres. Den generelle anbefaling er, at varmtvandsbeholdere skal tømmes 2 gange i døgnet.		
VARMTVANDSBEHOLDER Til varmevandsproduktion er monteret 3 stk. vandretliggende varmtvandsbeholdere. Beholderne er ikke forsynet med synlige mærkeplader. Beholderstørrelse vurderes at være ca. 4.000 liter pr. stk. med en isolering på 150-200 mm. Beholderne vurderes at være væsentligt for store i forhold til varmtvandsforbruget. Det anbefales nærmere undersøgt hvorvidt beholderne kan udskiftes til mindre beholdere med bedre mulighed for afkøling af fjernvarmevand. Foruden mindsket varmetab og forbedret fjernvarmeafkøling, vil risiko for bakterievækst i beholderne mindskes hvis vandets opholdstid i varmtvandsbeholderne reduceres. Den generelle anbefaling er, at varmtvandsbeholdere skal tømmes 2 gange i døgnet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på trapper og i kælder er monteret med sparerpære og med LED-pære. Sparerpære udskiftes løbende med LED. Belysningen betjenes via trapperelæer eller styres via PIR-sensorer. I varmecentral er overvejende monteret lysstofrør som betjenes manuelt. Udebelysning er monteret med sparerpære og med LED-pære, som styres via skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	556.300 kr.	61.000 kr. 7,47 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal, samt areal af opvarmede kældre (fællesvaskerier og tørrekældre i bygning 4 og 5). Arealerne stammer fra BBR-meddelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens øvrige kælderarealer anses for, at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvise korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Lysskakt til hovedtrapper efterisoleres	422.400 kr.	117,08 MWh Fjernvarme 56 kWh Elektricitet	52.500 kr.
Loft	Lofter mod tagrum efterisoleres	1.464.800 kr.	156,86 MWh Fjernvarme 88 kWh Elektricitet	70.300 kr.
Massive ydervægge	Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder eftersioleres	169.200 kr.	40,98 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	18.400 kr.
Massive ydervægge	Kælderydervægge mod opvarmet kælder efterisoleres	82.800 kr.	7,53 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Vinduer	Vinduer i opvarmet kælder udskiftes	53.300 kr.	4,36 MWh Fjernvarme	2.000 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Indreguleringsventiler på varmefordelingsanlæg isoleres	16.200 kr.	4,82 MWh Fjernvarme	2.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmtvands stigstrenge isoleres	91.900 kr.	37,83 MWh Fjernvarme -31 kWh Elektricitet	16.900 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	556.300 kr.	26.175 kWh Elektricitet 11.760 kWh Elektricitet overskud fra solceller	61.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Termoglas i vinduer udskiftes	231,13 MWh Fjernvarme 105 kWh Elektricitet	103.600 kr.
Vinduer	Ovenlys med 1-lags glas/akryl udskiftes	24,25 MWh Fjernvarme	10.900 kr.
Vinduer	Døre imellem opvarmet og uopvarmet kælder udskiftes	0,71 MWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Dalkær 2, 2605 Brøndby
BBR nr	153-32505-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1958
År for væsentlig renovering	2005
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1429 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1429 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	476 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Dalkær 8, 2605 Brøndby
BBR nr	153-32505-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1958
År for væsentlig renovering	2005
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3891 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	3891 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	1288 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse .....Højkær 26, 2605 Brøndby
BBR nr.....153-32505-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1958
År for væsentlig renovering.....2005
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1846 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1846 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....614 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4

Adresse .....Dalkær 1, 2605 Brøndby
BBR nr.....153-32505-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1958
År for væsentlig renovering.....2005
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3470 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....3470 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....1069 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5

Adresse	Højkær 17, 2605 Brøndby
BBR nr	153-32505-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1958
År for væsentlig renovering	2005
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3470 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	3470 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	1069 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug stammer fra driftspersonalets måleraflæsninger. Der er ikke modtaget opgørelser fra forsyningsselskab.

Der er god overensstemmelse imellem det oplyste og det beregnede varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	446,83 kr. per MWh
	377.889 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,33 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600573
CVR-nummer 32337740

Sustainsolutions
Bragesgade 10 E, 2200 København N
https://sustain.dk/
ms@sustain.dk
tlf. 7220 0866

Ved energikonsulent
Martin Seemann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

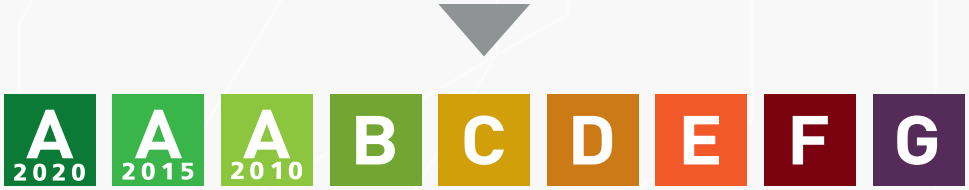
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Dalkær 1, 0 Brøndby
Dalkær 1
2605 Brøndby



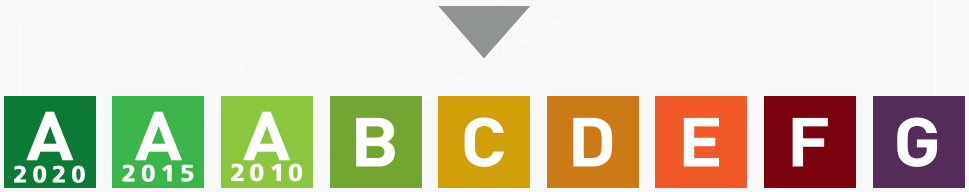
Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. maj 2021 til den 26. maj 2031

Energimærkningsnummer 311522950

Energimærke

Dalkær 1, 0 Brøndby - Hovedbygning
Dalkær 2
2605 Brøndby



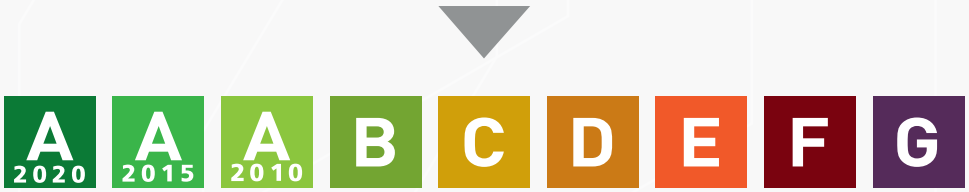
Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. maj 2021 til den 26. maj 2031

Energimærkningsnummer 311522950

Energimærke

Dalkær 1, 0 Brøndby - Bygning 2
Dalkær 8
2605 Brøndby



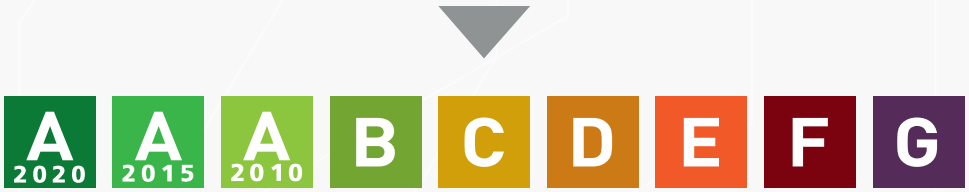
Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. maj 2021 til den 26. maj 2031

Energimærkningsnummer 311522950

Energimærke

Dalkær 1, 0 Brøndby - Bygning 3
Højkær 26
2605 Brøndby



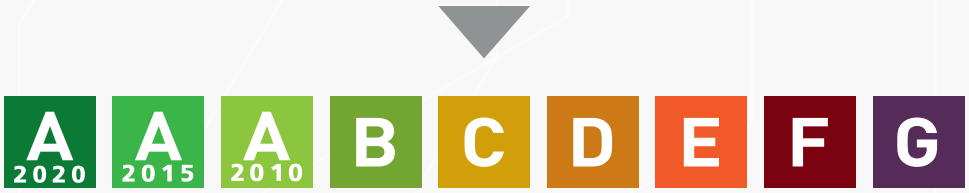
Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. maj 2021 til den 26. maj 2031

Energimærkningsnummer 311522950

Energimærke

Dalkær 1, 0 Brøndby - Bygning 4
Dalkær 1
2605 Brøndby



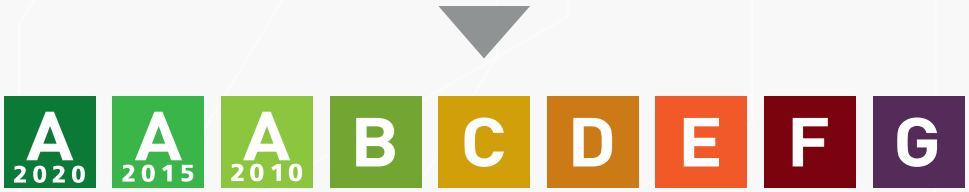
Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. maj 2021 til den 26. maj 2031

Energimærkningsnummer 311522950

Energimærke

Dalkær 1, 0 Brøndby - Bygning 5
Højkær 17
2605 Brøndby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. maj 2021 til den 26. maj 2031

Energimærkningsnummer 311522950