SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Helleruphus
Onsgårdsvej 3A
2900 Hellerup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. maj 2021
Til den 27. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311523398

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 10.07.2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 27,8 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 30,5 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,7 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Varmerør er isolerede.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

Der er udført BSim beregning af indeklima for sommerkomfort.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

77,53 MWh fjernvarme	54.356 kr

Årlig overproduktion af el

-2.167 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	54.356 kr
Samlet CO_2 udledning	4,61 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Onsgårdsvej 3A, 2900 Hellerup
BBR nr.....157-186515-9
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 2021
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2202 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2184 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....58 m²
Uopvarmet kælderetage.....500 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen Helleruphus på adresserne:
Onsgårdsvej 3A & 3B, 2900 Hellerup

Ejendommen er på 4 etager indeholder etageboliger. I alt 22 boliger i 2 opgange, den ene med svalegange. Boligerne er af varierende størrelse ca. 58-120 m². Under bygningen er der uopvarmet parkeringskælder, samt opvarmede elevatorkerner og varmecentral.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøver. Resultat 0,5-1,0 lps/m² - dvs. de overholder alle krav for energiklassen i bygningsreglementet. Der regnes med disse værdier i forbindelse med energimærkningen.

• Loft og tag
Tagkonstruktion:
2 lag tagpap/grønt tag/tagterrasse.
250-360 mm isolering (fortrinsvis Kingspan TR26)
Dampspærre
Huldækelement

• Ydervægge
Ydervægskonstruktion:
Tegl/tagbolig let konstruktion
250-290 mm mineraluld
Indervæg

• Vinduer og døre
Vinduer og udvendige døre er VELFAC træ/alu forsynet med 3 lags energiruder.
Ovenlyskupler VELUX delvist med tagadgang.

• Etagedæk mod P-kælder/terrændæk/udkraget dæk
Gulvopbygning
Beton/huldæk
300 mm isolering

• Ventilation
Mekanisk balancerede ventilationsanlæg (Fabrikat: Dantherm HCV400 PRO) med effektive varmevekslere.
Anlæg er monteret (decentralt) i de enkelte lejligheder.
Køkken: emhætte.

• Varmeanlæg
Varmeanlæg placeret i opvarmet varmecentral i parkeringskælder under bygning.
Fjernvarme fra Gentofte Fjernvarme (GeminaTermix unit/veksler), ingen supplerende varmeinstallation.
Radiatorer i boliger og det øvrige opvarmede areal.

• Varmt vand
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Varmtvandsbeholdere: Metro.
Tilslutningsrør for VVB: isolerede
Brugsvandscirkulation: Grundfos.

• Fordelingssystem
Hovedpumpe/Cirkulationspumpe for varme i varmecentral.

• Automatik
Radiatorer er styret af termostater. Desuden udekompensering på fjernvarmen for styring af fremløbstemperatur til radiatorer.

• Solceller
Der er monteret 32 paneler (ca. 50 m²) solceller på denne bygning.

• Energiforbrug, der ikke er med i energimærkningen:
Elevatorer
Fælles lys fx i opgange og ude
Individuelt elforbrug
Trykforøger

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Helleruphus
Onsgårdsvej 3A
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. maj 2021 til den 27. maj 2031

Energimærkningsnummer 311523398