

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sagsnr. 8011

Kristen Bernikows Gade 2

1105 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. juni 2021

Til den 1. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311524279



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

933,08 MWh fjernvarme	730.922 kr
30.182 kWh elektricitet	45.575 kr
Samlet energjudgift	776.497 kr
Samlet CO ₂ udledning	66,60 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skrå tagflade (lav bygning), uisoleret bjælkelag med brædder, bjælkelag og indvendig beklædning		
FLADT TAG Skrå tagflade, isoleret gennemsnitligt med 240mm isolering. Fladt tag, isoleret gennemsnitligt med 200mm isolering. Fladt tag, uisoleret (lav bygning).		
FORBEDRING VED RENOVERING Den uisolerede tagflade (lav bygning) isoleres nedefra med 200 mm isolering.		3.200 kr. 0,38 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facade, Kristen Bernikowsgade, stue og 1 sal er 60cm massiv mur. Facade, Kristen Bernikowsgade, 2 og 3 sal er 48cm massiv mur Brystninger, Kristen Bernikowsgade, 24 cm massiv mur uden efterisolering Facade, Kristen Bernikowsgade - gården, stue og 1 sal er 60cm massiv mur Facade, Kristen Bernikowsgade - gården, 2 og 3 sal er 48cm massiv mur.		

<p>Brystninger, Kristen Bernikowsgade - gården, 24 cm massiv mur uden efterisolering</p> <p>Brystninger, Østergade 26A-B-C - gården, 24 cm massiv mur uden efterisolering</p> <p>Facade, Østergade 26 A-B-C - gården, stue og 1 sal er 60cm massiv mur</p> <p>Facade, Østergade 26A-B-C - gården, 2 og 3 sal er 48cm massiv mur.</p> <p>Facade, Citytorvet, stue og 1 sal er 60cm massiv mur</p> <p>Facade, Citytorvet, 2. og 3.sal er 48cm massiv mur</p> <p>Brystninger, Citytorvet, 24 cm massiv mur uden efterisolering</p> <p>Facade, Østergade, stue og 1 sal er 60cm massiv mur</p> <p>Facade, Østergade, 2. og 3.sal er 48cm massiv mur</p> <p>Brystninger, Østergade, 24 cm massiv mur uden efterisolering</p> <p>Facade i port, Østergade, stueplan 48 cm massiv mur</p> <p>Facade i port, Citytorvet, stueplan 48 cm massiv mur</p> <p>Skunke på 4.sal består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 175 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Brystningerne får bygget en hul væg bestående af gips og efterisoleret med mineralgranulat eller papiruld.</p>		<p>4.400 kr. 0,52 ton CO₂</p>
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>		<p>1.500 kr. 0,18 ton CO₂</p>
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Der etableres en ny isoleringsvæg med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Hvis lokalplanbestemmelser ikke hindrer en udvendig efterisolering, foreslås der primært en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne, eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og som nævnt skal det undersøges, om de lokale bestemmelser hindrer en sådan ændring. Indvendig efterisolering kan være til større gene for bygningens daglige brug, og er cirka ligeså omkostningsfuld, som en udvendig efterisolering. Dette prisoverslag er baseret på den udvendige løsning.</p>		<p>100 kr. 0,01 ton CO₂</p>

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge i Østergade 26 (Hilfiger) består af 72 cm massiv teglvæg.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Østergade 26 st. buede butiksvindue i Kristen Bernikowsgade mod gade. Uoplukkeligt vindue, med sprosser i toppen - 2 lag termorude.

Østergade 26 st., butiksvinduer i Kristen Bernikowsgade mod gade. Uoplukkeligt vinduer med sprosser i toppen - 2 lag termorude.

Østergade 26 st., indgangsparti i Kristen Bernikowsgade mod gade. Vinduesparti med automatisk skydedøre og fast vinduesparti i toppen - 2 lag termorude.

Kristen Bernikowsgade 2, vinduesparti med automatiske skydedøre, buet fast glasparti i toppen. Glasset er monteret i træramme - 2 lag termorude.

Kristen Bernikowsgade 2, vinduesparti med 1 oplukkelig dør, buet fast glasparti i toppen. Glasset er monteret i træramme - 2 lag termorude.

Kristen Bernikowsgade 2 J, vinduesparti med automatiske skydedøre - 2 lag termorude.

Kristen Bernikowsgade 2J, vinduesparti med automatiske skydedøre - 2 lag termorude med alu-ramme.

Kristen Bernikowsgade 2J, butiksvinduer i Kristen Bernikowsgade mod gade. Uoplukkeligt vinduer med sprosser i toppen - 2 lag termorude med alu-ramme.

Hjørnet af Kristen Bernikowsgade og Citytorvet er monteret det ene fag og på hjørnet af kristen Bernikowsgade og Østergade. 3 vinduer samlet i fag. Vinduerne er delt i 2 - 2 lag termorude.

Buede vinduer i Kristen Bernikowsgade mod gade med 2 oplukkelige fag. Vinduerne er monteret i 1, 2 og 3 sal - 2 lag termorude.

Vinduer i Kristen Bernikowsgade mod gade, uoplukkelige vinduer med - 2 lag termorude.

Hjørnet af kristen Bernikowsgade og Citytorvet er monteret det ene fag og på hjørnet af kristen Bernikowsgade og Østergade samt midt på Kristen Bernikowsgade. 3 vinduer samlet i fag. De yderste vinduer er delt i 2 - 2 lag termorude..

Spids buede vinduer omkring midt bygning på Kristen Bernikowsgade. Vinduerne er delt i 2 og uoplukkelige, 2 lag termorude.

Hjørnet af kristen Bernikowsgade og Citytorvet er monteret det ene fag og på hjørnet af Kristen Bernikowsgade og Østergade. 3 vinduer samlet i fag. Vinduerne er delt i 2 og uoplukkelige. Vinduerne sidder på 3 og 4 sal, 2 lag termorude.

Hjørnet af Kristen Bernikowsgade og Citytorvet er monteret det ene fag og på hjørnet af Kristen Bernikowsgade og Østergade. 3 vinduer samlet i fag. Vinduerne er delt i 2 og uoplukkelige, 2 lag termorude.

Vinduer i Kristen Bernikowsgade mod gården, oplukkelige vinduer med 3 fag, 2 lag termorude.

Buede vinduer i Kristen Bernikowsgade mod gården, 2 oplukkelige fag. Vinduet er opdelt i 6 glas, 2 lag termorude.

Indgangsdør til Kristen Bernikowsgade 2 fra gården (Netto). Glasparti med automatiske skydedøre samt 5 faste glaspartier, 2 lag termorude.

Indgangsdør til Kristen Bernikowsgade 2 fra gården (Hælebaren). Glasparti med 1 dør samt 5 faste glaspartier, udført i træramme, 2 lag termorude.

Indgangsdør til Kristen Bernikowsgade 2 fra gården (Heide Krabbe). Glasparti med 1 dør samt 9 faste glaspartier, udført i træramme, 2 lag termorude.

Vindue i Kristen Bernikowsgade mod gården, uoplukkeligt vindue, 2 lag termorude.

Vinduer i Kristen Bernikowsgade mod gården, oplukkelige vinduer med 3 fag, 2 lag termorude. Monteret på alle etager

Buede vindue i Kristen Bernikowsgade mod gården, oplukkelige vinduer med 3 fag, 2 lag termorude.

Vinduer i Kristen Bernikowsgade mod gården, oplukkelige vinduer, 2 lag termorude.

Vinduer i Kristen Bernikowsgade mod gården, oplukkelige vinduer, 2 lag termorude.. Monteret på 3 sal.

Buede vinduer i Østergade 26 A-B-C mod gården, vinduer med 2 oplukkelige fag, 2 lag termorude.

Østergade 26A-B-C, 2 delt oplukkeligt vindue på 1 sal i gården, 2 lag termorude.

Vinduespartier i Østergade 26 A-B-C gården, vinduesparti med 1 dør og 4 faste glaspartier og 1 vindue der kan åbnes i 4 stk. 2 stk. hvor 1 vindue kan åbnes og 5 faste partier, 2 lag termorude.

Østergade 26A-B-C, 2 delt oplukkeligt vindue på stueplan i gården, 2 lag termorude.

Østergade 26A-B-C, 6 delt oplukkeligt vindue på 1 sal i gården, 2 lag termorude.

Østergade 26A-B-C, 6 delt oplukkeligt vindue på 2 og 3 sal i gården, 2 lag termorude.

Østergade 26A-B-C, 2 delt oplukkeligt vindue på 2 og 3 sal i gården, 2 lag termorude.

Buede vinduer i Citytorvet mod gade, oplukkelige vinduer med 3 fag, 2 lag termorude.

Vinduer i Citytorvet mod gade, uoplukkelige vinduer, 2 lag termorude.

Buede vinduer i Citytorvet mod gade, uoplukkelige vinduer, 2 lag termorude.

<p>Buede vinduer i Citytorvet mod gade, uoplukkelige vinduer med 4 fag, 2 lag termorude.</p> <p>Buede vinduer i Østergade mod gade, oplukkelige vinduer med 3 fag, 2 lag termorude.</p> <p>Vinduer i Østergade mod gade, uoplukkelige vinduer, 2 lag termorude.</p> <p>Butiksvinduer i Østergade mod gade, uoplukkelige vinduesfacader, 2 lag termorude.</p> <p>Indgangsdør til Kristen Bernikowsgade 2 fra gården (Vinstuen). Glasparti med 1 dør samt 5 faste glaspartier, udført i træramme, 2 lag termorude.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.</p>		<p>47.400 kr. 5,75 ton CO₂</p>
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.</p> <p>Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.</p> <p>Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.</p>		<p>3.900 kr. 0,48 ton CO₂</p>
<p>OVENLYS Ovenlysvinduer i Kristen Bernikowsgade mod gade, oplukkelige vinduer, 2 lag energirude.</p> <p>Ovenlysvinduer i Kristen Bernikowsgade mod gade, uoplukkelige vinduer, 2 lag energirude.</p> <p>Ovenlysvinduer i Citytorvet mod gade, oplukkelige vinduer, 2 lag energirude.</p> <p>Ovenlysvinduer i Østergade mod gade, oplukkelige vinduer, 2 lag energirude.</p> <p>Ovenlysvinduer i Kristen Bernikowsgade mod gård, uoplukkelige vinduer, 2 lag energirude.</p> <p>Ovenlysvinduer i Citytorvet mod gård, uoplukkelige vinduer, 2 lag energirude.</p> <p>Ovenlyskupler, 4 lags acryl.</p> <p>Ovenlys, 3 lag glas</p> <p>Ovenlyskupler, 4 lags acryl.</p> <p>Ovenlyskupler, 4 lags acryl.</p> <p>Oplukkelige ovenlyskupler, PC hvælvet 20mm, 9 lags.</p>		

Oplukkelige ovenlyskupler, PC hvælvet 20mm, 9 lags.		
Ovenlysvinduer i Kristen Bernikowsgade mod gård, uoplukkelige vinduer, 2 lag termorude.		
Ovenlysvinduer i Citytorvet mod gård, uoplukkelige vinduer, 2 lag termorude.		
Ovenlysvinduer i Østergade mod gård, uoplukkelige vinduer, 2 lag termorude.		
Ovenlysvinduer i Østergade mod gård, uoplukkelige vinduer, 2 lag termorude.		
Ovenlysvinduer i Østergade mod gård, uoplukkelige vinduer, 2 lag termorude.		
Ovenlysvinduer mod gård (lav bygning), uoplukkelige vinduer, 2 lag termorude.		
Ovenlyskupler, 3 lags acryl (lav bygning).		
YDERDØRE		
Butiksvinduer i Østergade mod gade, automatisk skydedør, 2 lag termorude.		
Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE		
Uisoleret etageadskillelse mod kælder. Lejemål 19 (Kristen Bernikowsgade 2) er fratrukket, samt lejemål Østergade 26 (Hilfiger), den er opvarmet.		
Uisoleret etageadskillelse mod stueplan til lejemål 19 (Kristen Bernikowsgade 2).		
Uisoleret etageadskillelse mod port		
FORBEDRING VED RENOVERING		
Efterisolering af etageadskillelse mod kældermed 150 mm isolering, før isolering skal installationer demonteres og rykkes ud på ydresiden af isoleringen. Isoleringen kan være påmonteret mineraluld, dog skal det tjekkes om der er tilstrækkelig plads		21.300 kr. 2,54 ton CO ₂
KÆLDERGULV		
Uisoleret kældergulv i Østergade 26 (Hilfiger)		
LINJETAB		
Linietaf for kælderydervæg fra Østergade 26 (Hilfiger) mod Kristen Bernikowsgade.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er mekanisk udsugning fra alle toiletter i stueetage-4.sal, printer- og kopirum på 4.sal og varmecentral i kælder. Alle ventilatorer er placeret på tag.

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.

Der er mekanisk udsugning fra kantine (2. sal).
Ventilator er placeret på tag, fabrikat Exhausto DTV-315-4-1.

Der er mekanisk udsugning fra køkken (3. sal).
Ventilator er placeret på tag, type HJA 500.

Anlæg for mekanisk ventilation uden varmegenvinding i butik i stuen og kælder (Østergade 26/Kristen Bernikowsgade 2 - lejemål 2).
Anlæg er placeret i kælder - kunne ikke registrere.

Anlæg for mekanisk ventilation med varmegenvinding på 4.sal er placeret på tag.
Anlæg er af fabrikat Swegon type GOLD 40, årgang 2014.

VENTILATIONSKANALER

Ventilationskanaler på tag, ø630 med 80mm isolering.

KØLING

Klimaanlæg:

DaikinAf type RZAG71M7Y1Bforsyner Peak performance

DaikinAf type RZAG71M7Y1Bforsyner Peak performance

DaikinAf type RZAG71M7Y1Bforsyner Peak performance

DaikinAf type RZAG71M7Y1Bforsyner Peak performance

DaikinAf type Ukendt Forsyner Hælebar

DaikinAf type RZQG100L8Y1bForsyner Tommy Hilfiger

DaikinAf type RZQG100L8Y1b ForsynerTommy Hilfiger

DaikinAf type RXS25LJ3V1BForsynerTommy Hilfiger

Clint Af type CHA/DK 453PForsyner 2.sal og Østergade 24

SamsungAf type AM060FXMDGS ForsynerLibratone

AermecAf type NRL0300L01DK ForsynerLunar

GüntherA f type S-GVH 080.3B/2-LD.E Forsyner Østergade 24

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke monteret varmepumper. Det vurderes at det ikke er rentabelt at montere varmepumper		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg. Det vurderes at bygningen er udført således at det arkitektonisk ikke er muligt at montere solfangere.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i central er udført som 3" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er udført som 4" stålør. Rørene er isolerede med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er udført som 3" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er udført som 2½" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Rørene forsyner en varmeveksler der betjener kontoret på 4 sal mod Østergade.		

<p>Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 70 mm isolering. Rørene er fra veksler i kælder, til kontoret på 4 sal mod Østergade.</p> <p>Varmefordelingsrør i kælder, ækvivalent for veksler til varme og brugsvand kontorer 4 sal mod Østergade, er regnet som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p> <p>Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	61.700 kr.	2.900 kr. 0,34 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>Varmecentral, på varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 900W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 65-120F. Pumpen er placeret i varmecentralen ved opgang 26D. Pumpe er isoleret.</p> <p>På varmfordelingsanlægget for 4.sal er der monteret en pumpe med en effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-40.</p> <p>Varmecentral, på varmfordelingsanlægget til ventilationsanlæg er der monteret en pumpe med en effekt på 124 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type MAGNA 25-80. Pumpe er isoleret.</p>		
<p>AUTOMATIK</p> <p>Til regulering af varmeanlæg er monteret CTS automatik for central styring fabrikat TAC.</p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Tilslutningsrør til fjv. til VVB er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør for varmt brugsvand i varmecentral, er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.</p> <p>Cirkulationsledning i central er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør i kælder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør i kælder som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Cirkulationsvandsrør i kælder som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør i kontorer (stigstreng) er udført som 1" stålør. Rørene er regnet som uisolerede.</p> <p>Cirkulationsledning i kontorer er udført som 3/4" stålør. Rørene er regnet som uisolerede.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.</p>		300 kr. 0,03 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.</p> <p>Efterisolering af brugsvandsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.</p>		4.000 kr. 0,50 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 32-100 N, 180 W.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p>		

Varmt brugsvand på 2.sal produceres i 60 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Varmt brugsvand for ejendommen på nær 4.sal produceres i 500 ltr. varmtvandsbeholder, isoleret med 80 mm mineraluld. Mandedæksel er isoleret. Beholder er af fabrikat RECI type GE 4x18RUS-2, årgang 2010. Beholder er placeret i varmecentral i kælder.

4.sal, varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 644.
Ved alle tapsteder er der opsat forbrugsmålere.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Udendørsbelysning består af følgende;</p> <p>4 stk. 40W halogen (Østergade 26/Kristen Bernikowsgade 2 - lejemål 2). 1 stk. 300W halogenspot (Østergade 26 - lejemål 3). 4 stk. 40W halogen (Kristen Bernikowsgade 2 - lejemål 19). 2 stk. 40W glødepære (Kristen Bernikowsgade 2 - lejemål 28). 4 stk. 100W halogenspot og 2 stk. 40W energipære (porte).</p> <p>Belysningsanlæggene i kontorlokalerne på 4.sal består af armaturer med LED pærer. Almenbelysning 19 stk. 36W LED 79 stk. 22W LED 4 stk. 11W LED 30 stk. 20W LED Alle med manuelt tænding.</p> <p>Belysningen i toiletter, reng.rum og kopirum på 4.sal består af; Almenbelysning 6 stk. 32W kompaktør 9 stk. 20W LED 9 stk. 28W lysstofør Alle med manuelt tænding.</p> <p>Belysningsanlæggene i kantine, køkken m.m. på 4.sal består af armaturer med LED. Alle med manuelt tænding. Almenbelysning 29 stk. 22W LED 1 stk. 11W LED 10 stk. 20W LED</p> <p>Belysningsanlæggene i kontorlokalerne på 3.sal består af armaturer med lysstofør. Alle med manuelt tænding. Almenbelysning 136 stk. 18W lysstofør (kontorer) 87 stk. 36W lysstofør (kontorer) 11 stk. 25W halogen (kontor)</p> <p>Belysningen i gange på 3.sal består af LED</p> <p>Belysningen i toiletter på 3.sal består af LED</p> <p>Belysningen i birum på 3.sal består af 15 stk. 35W halogenlamper og 15 stk. 18W lysstofør. Manuelt tænding.</p> <p>Belysningsanlæggene i kantine på 3.sal består af af LED</p> <p>Østergade 26A, 2.sal - belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af LED</p>		

Østergade 26A, 2.sal - belysningsanlæggene i kantine består af LED

Østergade 26A, 2.sal - belysningsanlæggene i køkken består af LED

Østergade 26A, 2.sal - belysningen i gangarealer, toiletter består af LED

Østergade 26C, 2.sal - belysningsanlæggene i erhverv består af LED

Østergade 26B, 2.sal, belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af LED

Østergade 26B, 2.sal, belysningsanlæggene i gange, toiletter m.m. består af LED

1.sal, belysningsanlæggene i kontorlokalerne (Østergade 26A og 26B - lejemål 11 og 15) består af armaturer med konventionelle forkoblinger og med energipærer.

Manuelt tænding.

Almenbelysning

270 stk. 18W lysstofrør

28 stk. 18W energipærer

20 stk. 35W halogen

4 stk. 55W 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.

Belysningsanlæggene i gange, toiletter m.m. (Østergade 26A og 26B - lejemål 11 og 15) består af følgende armaturer - alle med manuelt tænding.

Almenbelysning

22 stk. 18w lysstofrør

62 stk. 18W energipærer

28 stk. 35W halogen

1 stk. 40W glødepære

1.sal, lejemål 24 kunne ikke besigtiges, da lejemålet står tomt.

Almenbelysning i brugstid skønnes til at være den samme som lejemål 11 og 15 (Østergade 26A og 26B).

1.sal, lejemål 6 er ikke besigtiget.

Almenbelysning i brugstid skønnes til at være den samme som lejemål 11 og 15 (Østergade 26A og 26B).

1.sal, lejemål 7 er ikke besigtiget.

Almenbelysning i brugstid skønnes til at være den samme som lejemål 11 og 15 (Østergade 26A og 26B).

Belysningsanlæggene i butik (Østergade 26, stuen og 1.sal - lejemål 4) består af armaturer med konventionelle forkoblinger og med halogen. Manuelt tænding.

Almenbelysning

Stuen

58 stk. 70W halogen

4 stk. 50W halogen

1.sal

124 stk. 70W halogen

25 stk. 50W halogen

12 stk. 36W lysstofrør

12 stk. 36W lystofrør

51 stk. 70W halogen

Udstilling

18 stk. 50W halogen
 18 stk. 70W halogen
 12 stk. 25 glødepærer

Belysningsanlæggene i butik (Østergade 26/Kristen Bernikowsgade 2, stuen - lejemål 2) består af armaturer med konventionelle forkoblinger og med halogen. Manuelt tænding.

Almenbelysning

Stuen

132 stk. 35W halogen (32 stk. er tændt ml. 7-21)

30 stk. 25W halogen

49 stk. 36W lysstofrør

16 stk. 11W energipærer

Kælder

4 stk. 70W halogen

83 stk. 40W LED

16 stk. 25W halogen

6 stk. 18W lysstofrør

65 stk. 5W energipærer

Udstilling

13 stk. 18W lysstofrør (rund)

28 stk. 25W halogen

Belysningsanlæggene i butik (Østergade 26A, stuen - lejemål 25) består af armaturer med halogen. Manuelt tænding.

Almenbelysning

15 stk. 75W halogen

Udstilling

2 stk. 15W halogen

Belysningsanlæggene i butik (Kristen Bernikowsgade 2, stuen - lejemål 7) består af armaturer med konventionelle forkoblinger og med energipærer. Manuelt tænding.

Almenbelysning

10 stk. 49W lysstofrør

24 stk. 26W energipærer

Udstilling

3 stk. 500W halogenspots

Belysningsanlæggene i butik (Kristen Bernikowsgade 2, stuen - lejemål 28) består af armaturer med konventionelle forkoblinger og med energipærer. Manuelt tænding.

Almenbelysning

3 stk. 18W lysstofrør

6 stk. 15W energipærer

2 stk. 7W energipærer

31 stk. 15W kertepærer

1 stk. 40W glødepære

1 stk. 15W energipære

Bar

11 stk. 10W halogen

Belysningsanlæggene i butik (Kristen Bernikowsgade 2, stuen - lejemål 19) består af armaturer med konventionelle forkoblinger. Manuelt tænding.

Almenbelysning

70 stk. 55W lysstofrør

Belysningsanlæggene i butik (Østergade 26D, stuen - lejemål 36) består af armaturer med energipærer. Manuelt tænding.

Almenbelysning

33 stk. 15W energipærer

4 stk. 10W halogen

2 stk. 40W glødepærer

Belysningsanlæggene i butik (Østergade 26D, stuen - lejemål 38) består af armaturer med konventionelle forkoblinger og med halogen. Manuelt tænding.

Almenbelysning

23 stk. 20W energi

28 stk. 5 LED

Belysningsanlæggene i butik (Østergade 26C, stuen - lejemål 37) består af armaturer med halogen. Manuelt tænding.

Almenbelysning

6 stk. 35W halogen

6 stk. 15W halogen

8 stk. 15W kertepære

Belysningsanlæggene i butik (Østergade 26C, stuen - lejemål 23) består af armaturer med halogen. Manuelt tænding.

Almenbelysning

16 stk. 20W halogen

Udstilling

16 stk. 20W halogen

Belysningsanlæggene i butik (Østergade 26, stuen - lejemål 3) består af armaturer med halogen. Manuelt tænding.

Almenbelysning

40 stk. 50W halogen (på loft)

60 stk. 10W halogen

Montre

72 stk. 35W halogen (halvdelen er tændt uden for brugstid)

17 stk. 35W halogen

24 stk. 10W halogen

10 stk. 50W halogen

36 stk. 40W halogen

Belysningsanlæggene i butik (Østergade 26, stuen - lejemål 5) består af armaturer med konventionelle forkoblinger og med halogen. Manuelt tænding.

Almenbelysning

83 stk. 10W LED (på loft)

16 stk. 36W lysstofrør

Udstilling

16 stk. 36W lysstofrør

6 stk. 70W halogen (tændt hele tiden)

6 stk. 50W halogen

Belysningsanlæggene i porte og atrium består af armaturer med konventionelle forkoblinger, energipærer og LED. Manuelt tænding.

Almenbelysning

10 Stk 14 W

10 Stk 10 W

20 Stk 14 W

<p>9 Stk 14 W</p> <p>Belysningsanlæggene i trappeopgang Østergade 26A og 26B består i alt af 38 stk Belysning i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>39 stk. 10 W Loft armatur</p> <p>Belysningsanlæggene i trappeopgang Østergade 26C består i alt af 6 stk. armaturer med energipærer, 18W. Lyset er tændt konstant.</p> <p>Belysningsanlæggene i trappeopgang Østergade 26D består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. 12 stk 10 W LED loftarmatur</p> <p>Belysningsanlæggene i kælder består af LED plade armatur Almenbelysning Kælder Fælles KælderLED Plade 10 W Kælder Fælles KælderLED Plade/Langt armatur 12 W</p> <p>Belysningsanlæggene i varmecentral i kælder består af 2 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W. Manuelt tænding.</p> <p>Belysningsanlæggene i gang ved varmecentral i kælder består af 1 stk. 1-rørs armatur med konventionelle forkoblinger, 58W og armatur med energipære, 40W. Manuelt tænding.</p>		
<p>FORBEDRING Stuen butik (lejemål 36), udskiftning af 2 stk. glødepærer til energipærer, 18W.</p>	200 kr.	1.600 kr. 0,20 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p> <p>Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p> <p>Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>	19.800 kr.	3.200 kr. 0,42 ton CO ₂
<p>APPARATER 2 stk. varmetæppe i stuen i butik (Kristen Bernikowsgade 2 - lejemål 19).</p>		
<p>SOLCELLER Der er ikke monteret solceller. Det vurderes at bygningen er udført således at det arkitekttonisk ikke er muligt at montere solceller.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for etagebebyggelsen beliggende Kristen Bernikows Gade 2 og Østergade 26, som består af 5 etager samt uopvarmet kælder. Ejendommen består af butikker i stuen og kontorer på 1-4.sal.

Bygningen er opført i 1900. Ydervæggene er mursten. Efterisolering af massive ydervægge og udskiftning af termoruder til energiglas er så bekostelige, at de ikke er rentable, hvorfor de ikke er med i mærket. Termoruder der punkteres eller går i stykker bør dog udskiftes til energiglas med varm kant. På syd og vest facade har ejendommen manuelt styret solafskærmning. Hele gårdrummet er overdækket af et glastag. Varmetabet fra facader mod gård er reduceret ved at regne med en B faktor på 0.7.

Det er ikke muligt at efterisolere brystninger på grund af radiator placering i brystningerne. Ved ombygning af varmesystemet, kan der gøres plads til efterisolering.

I forbindelse med nyt tag i 2014 er det flade tag isoleret med 200mm og skråtag er isoleret med 240mm. Skunke er isoleret med 175mm og ovenlysvinduer er udskiftet til nye med 2 lags energirude. Ovenlyskupler er generelt udskiftet til nye med 4 lags acryl.

Der er installeret centralvarme i ejendommen tilsluttet fælles varmecentral i kælder Østergade 26 D med Indirekte fjernvarme i radiatorerne. Varmtvandsbeholder placeret i varmecentral er forsynet med vandmåler til varmtvandsforbrug og energimåler til fjernvarme. Radiatorer er forsynet med termostatventiler og elektroniske varmefordelingsmålere.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som erhvervsareal excl. erhvervsareal i kælder, i henhold til BBR, arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger. Der foretages månedlige aflæsninger af energi og vandforbrug.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør op til 60 mm og Isolering af varmerør op til 50 mm	61.700 kr.	5,25 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.900 kr.
EL				
Belysning	Stuen butik (Østergade 26D - lejemål 36), udskiftning af 2 stk. glødepærer til energipærer.	200 kr.	1.003 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	19.800 kr.	-1,23 MWh Fjernvarme 2.522 kWh Elektricitet	3.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Isolering af uisolert fladt tag (lav bygning) med 200 mm isolering.	6,45 MWh Fjernvarme -191 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Massive ydervægge	indvendig Efterisolering af massive bindingsværksmure til i alt 100 mm	8,71 MWh Fjernvarme -258 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	3,01 MWh Fjernvarme -89 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive bindingsværksmure til i alt 200 mm	0,10 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	78,79 MWh Fjernvarme 3.209 kWh Elektricitet	47.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer og Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	5,29 MWh Fjernvarme 678 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering	43,30 MWh Fjernvarme -1.392 kWh Elektricitet	21.300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	0,22 MWh Fjernvarme 87 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	3,47 MWh Fjernvarme 1.401 kWh Elektricitet	4.000 kr.
---------------	--	---	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kristen Bernikows Gade 2, 1105 København K
BBR nr	101-90256-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	1987
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	8175 m ²
Opvarmet bygningsareal	7038 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	642 m ²
Uopvarmet kælderetage	1137 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	579.763 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	100.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	581,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	610.501 kr. pr. år
Fast afgift	100.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	710.501 kr. pr. år
Varmeforbrug	611,80 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	39,77 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Lejemål nr 19, er uopvarmet (Netto)

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 613,28 MWh, hvor det beregnede er 935,99 MWh svarende til ca. 34 % afvigelse.

Vores vurdering er, at der er forskel på det faktiske opvarmede areal og det beregningsmæssig areal, som gør at beregningen afviger en del i forhold til det faktiske forbrug. En del af arealet holdes på en lavere rumtemperatur, end den i beregningerne forudsatte på 20 °C.

Derudover kan varmetabet gennem uopvarmede trappeopgange være mindre end det beregnede i mærkningen, da trappeopgange her beregnes som opvarmede.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	540,00 kr. per MWh
	227.058 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,51 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,51 kr. per kWh

Anvendte priser er for el blevet udleveret af bygningsejer.

Anvendte priser for varme og vand er brugt fra hoved forsyningen Hofor.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600573

CVR-nummer 32337740

Sustainsolutions

Bragesgade 10 E, 2200 København N

<https://sustain.dk/>

ms@sustain.dk

tlf. 7220 0866

Ved energikonsulent

Martin Seemann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8011
Kristen Bernikows Gade 2
1105 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juni 2021 til den 1. juni 2031

Energimærkningsnummer 311524279