

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
WakeUp Copenhagen
Bernstorffsgade 33
1577 København V



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. juni 2021
Til den 3. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311525091



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



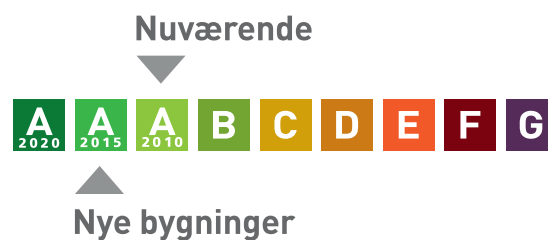
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

848,12 MWh fjernvarme 1.113.377 kr

Årlig overproduktion af el

-4.510 kWh fra solceller 0 kr

Samlet energiudgift 1.113.377 kr

Samlet CO₂ udledning 54,24 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Loft over kælder/under varegård består af eksisterende betondæk uden isolering. I de to kvadratiske sidefløje med lounge, er loft bestående af eksisterende betondæk og 300 mm isolering. Forhøjet loft er udført med trapezplader og 295 mm isolering. Loft over 4. sal i de 2 sidefløje med værelser består af eksisterende betondæk og 300 mm isolering. Loft over 9. sal/restaurantens tagterrasse består af eksisterende betondæk og 350 mm isolering. Fladt tag over restauranten på 10. sal er udført med trapezplader og 330 mm isolering. Vinetag er isoleret med 475 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale fra renoveringstidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Pudset facader på tårnet er udført som lecablok med leca-isolering-leca, smalet 100 mm isolering. Lette konstruktioner på tårnet er udført med 190 mm udvendig isolering og 105 mm isolering i skelletkonstruktion. Pudset facader på værelses-sidefløje er monteret med 250 mm isolering på eksisterende bagmur.		

Lette konstruktioner på værelses sidefløje er monteret med 250 mm isolering udvendigt og 105 mm isolering i skelletkonstruktion.

Brystninger mod gårdrummet er isoleret med 100 mm PUR isolering på eksisterende beton.

Ydervægge i lounge sidefløje er opført som hulmur med lecaelementer indvendigt og udvendigt, samt isoleret med 120 mm PUR isolering.

Lette ydervægge ved køkkenet på 10. sal er udført med stålsøjler, stålregler og 200 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale fra renoveringstidspunktet.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Kældervægge mod uopvarmet P-kælder er målt til 160 mm uisoleret betonavæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt tegningsmateriale fra renoveringstidspunktet.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge består af 330-380 mm uisoleret betonavæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale fra renoveringstidspunktet.

Kældervægge mod ventilationssluse/skakt til afkast er udført i 150 mm uisoleret betonavæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og konstateret uisoleret ved besigtigelsen.

FORBEDRING

Ventilationssluse/skakt til afkast:

Udvendig efterisolering med 300 mm isolering på massive betonydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. I forbindelse med besigtigelsen er det vurderet at der er plads til 300 mm udvendig isolering.

225.400 kr.

19.000 kr.
1,88 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer i hele bygningen er monteret med 3-lags energirude, energiklasse B.

YDERDØRE

Skydedør ved indgangen er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.

Øvrige glasdøre er monteret med 3-lags energirude, energiklasse B.

Yderdøre ved nødudgange er udført med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Massiv yderdøre i kælderen er udført med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Etagedæk mod uopvarmet P-kælder er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale fra renoveringstidspunktet.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført i beton og uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale fra renoveringstidspunktet.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

VE01 med roterende veksler forsyner køkkenet. Anlægget er Systemair DV-20 fra 2016-2018, med varmeblade og køleblade. Anlægget er placeret på taget over 10. etage.

VE02 med roterende veksler forsyner restauranten. Anlægget er Systemair DV-25 fra 2016-2018, med varmeblade og køleblade. Anlægget er placeret på taget over 10. etage.

VE03, VE04 og VE05 med roterende veksler forsyner værelser i tårnbygningen. Anlæggene er Systemair DV-30 og DV-40 fra 2016-2018, med varmeblade men uden køleblade. Anlæggene er placeret på taget (over 10. etage).

På taget af hver sidefløj er der placeret et Systemair anlæg. Da der ikke var adgang til disse anlæg, er VE-nr, type, alder og indvendige moduler ukendt. Dog kan det ses fra 5. sal at der er Grundfos pumpe til varmeblade. Anlæggene forsyner de værelser der er i pågældende fløj. Samtidig formodes det, at disse anlæg er magen til VE03, VE04 og VE05 (roterende veksler og monteret i 2016-2018).

VE08 med roterende veksler forsyner lobbyen. Anlægget er Systemair DV-50 fra

2016-2018, med varmeblade og køleblade. Anlægget er placeret i kælderen.

VE09 med roterende veksler forsyner backoffice. Anlægget er Systemair DV-15 fra 2016-2018, med varmeblade og køleblade. Anlægget er placeret i kælderen. Dette anlæg er VAV og monteret med frekvensomformere.

I kælderen er der et ventilationsanlæg som forsyner personale og omklædning i kælderen. VE-nr., type, alder og indvendige moduler er ukendt. Anlægget er vurderet monteret med roterende veksler, køleblade og varmefalder, som øvrige aggregater i erhvervsområderne.

KØLING

På ventilationsanlæg til erhvervslokalerne har tilkoblet køleblade til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer. Fjernkøling fra HOFOR er tilsluttet i teknikrummet i kælderen. Hertil er flere isolerede automatisk modulerende cirkulationspumper.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler på 700 kW fra 2016. Der er indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er placeret i varmecentral i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i kontorer, restaurant, reception, lounge mm. samt ventilation i hotelværelserne. Der er desuden gulvvarme i hotelværelsernes badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden varmetæpper ved vindfanget og i lager/linned (sydøstvendt facade af tårnet i stueplan).		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en hovedpumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 50-120. Pumpen har en maksimal effekt på 800 W. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen. På ventilationsanlæg til erhvervsområderne, er der monteret 6 fordelingspumper til varmeblænder, af fabrikat Grundfos, 4 stk af typen Magna 3 25-40 med maksimal effekt på 56 W og 2 stk. af typen 25-60 med maksimal effekt på 84 W. Pumperne er placeret på taget og i kælderen nær pågældende ventilationsanlæg. På ventilationsanlæg til værelser, er der monteret 5 fordelingspumper til varmeblænder, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 25-40. Pumperne har en maksimal effekt på 56 W. Pumperne er placeret på taget nær pågældende ventilationsanlæg.		

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret automatiske rumfølere til styring af gulvvarmen.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Til erhvervsområderne er der i brugsvandsanlægget monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 65-100. Pumpen har en maksimal effekt på 613 W. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen. Til værelserne er der i brugsvandsanlægget monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 25-80. Pumpen har en maksimal effekt på 116 W. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen.		
VARMTVANDSBEHOLDER I erhvervsområderne produceres varmt brugsvand i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i varmecentral i kælderen og fabrikeret i 2018. Manddæksel er isoleret med 50 mm isolering. I værelserne produceres varmt brugsvand i 3 styk af 5000 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 100 mm isolering. Beholderne er placeret i varmecentral i kælderen og fabrikeret i 2018. Manddæksler er isoleret med 50 mm isolering.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i foyer, lounge og mødelokaler består af LED spotbelysning. Lyset styres manuelt. Belysning i backoffice består af indbygget lamper i nedhængt loft. Lyset styres manuelt. Toiletter i stueplan belyses af LED spotbelysning. Lyset styres med bevægelsesmelder. Belysning i linned/lager i stueplan består af LED plader. Lyset styres med bevægelsesmelder. Belysning i linnedrum nær værelserne (stueplan til 9. sal) består af LED plader. Lyset styres med bevægelsesmelder. Belysning i anretterkøkken på 10. sal består af armaturer med 2 rør. Lyset styres manuelt. Belysning i restauranten på 10. sal består af LED spots. Lyset styres manuelt. Depotrum i kælderen belyses af LED rør. Lyset styres med bevægelsesmelder. Kuffertrum i kælderen belyses af LED spots. Lyset styres med bevægelsesmelder. Belysning hos Oldfrue i kælderen består af armaturer med 2 rør. Lyset styres manuelt. Depotrum i kælderen nær Oldfrue belyses af armaturer med 2 rør. Lyset styres med bevægelsesmelder. Køkkenet i kælderen belyses af LED rør. Lyset styres manuelt. Ventilationsrummet i kælderen belyses af LED rør. Lyset styres med bevægelsesmelder. Varme- og kølerum i kælderen belyses af LED rør. Lyset styres med bevægelsesmelder. Toiletter og omklædningsrum i kælderen belyses af LED spots. Lyset styres med bevægelsesmelder. Belysning i personalets kantine i kælderen består af indbygget lamper i nedhængt loft. Lyset styres manuelt. Transformerrum og rum med el-tavler i kælderen belyses af LED rør. Lyset styres med bevægelsesmelder. Belysning i serverrummet består af LED plader. Lyset styres med bevægelsesmelder.		

Gangareal i kælderen belyses af LED rør. Lyset styres med bevægelsesmelder.		
Belysning i rengøringsrum/vaskerum består af LED plader. Lyset styres med bevægelsesmelder.		
Publikumareal i kælderen belyses af LED spots. Lyset styres med bevægelsesmelder.		
Belysning i gangarealer foran værelserne består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
Trapper belyses dels af LED spots og lamper med LED strips. Lyset styres med bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER		
Der er monteret solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er 110,5 kvm. Panelerne er placeret på den ene sidefløjs tag.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bernstorffsgade 33, 1577 København V.

Energimærket omfatter lounge, reception, backoffice mm i stueplan, hotelværelser fra stueplan til 9. sal, restaurant på 10. sal og kuffertrum, personaleomklædning og teknikrum i kælderen.

Al kælder er registreret opvarmet.

Bygningen er opført i 1956 og renoveret i 2016-2018, hvoraf vinduer og mange installationer er monteret/forbedret.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:

Bygning 1: BBR areal: 12.477 m², opmålt opvarmede areal: 14.104 m².

Bygningen anvendes til hotel og har derfor en brugstid på 168 timer pr. uge.

Iht. Håndbog for Energikonsulenter er arealer med værelser regnet som bolig med en brugstid på 168 timer pr. uge og de resterende arealer som erhverv med en brugstid på 45 timer pr. uge. Der gives en kompensation (tillæg til energirammen) for energiforbrug på erhvervsarealer ud over de 45 timer pr. uge.

Derudover er der givet tillæg for øget ventilation i køkken, restaurant, lobby, backoffice og omklædning, samt tillæg for øget varmtvandsforbrug i erhvervsarealerne.

Samlet er der givet et tillæg på 61,6 kWh/m² i energirammen.

På grund af renoveringstidspunktet og dertilhørende nyt tegningsmateriale, er der ikke foretaget destruktiv undersøgelse af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, oplysninger fra ARP Hansen, samt gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Stueplan, kælder og 10. sal er besigtiget indvendigt samt 2 hotelværelser. Ventilationsanlæg på sidefløjes tag var ikke tilgængeligt ved besigtigelsen.

Følgende typer tegninger er benyttet:

Situationsplan (A-Z-0-99-001 og 002)
Kælderplan (A-B-1-0K-001)
Stueplan (A-B-1-00-001)
1.-10. salsplan (A-B-1-01-001 til A-B-1-10-001)
Snit tegninger (A, B, C, D, E, F) (A-B-3-99-001 til 006)
Facade tegninger (A-B-2-99-001 til 005)

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Eftersom bygningen er forholdsvis nyrenoveret, er der kun fundet 1 forslag til forbedring. Isolering af ventilationsskakt.

Øvrige konstruktioner i kælderen er ikke foreslået efterisolering. Indvendig efterisolering kan give fugt problemer samt mindsker m²/lofthøjde.

Konstruktioner er godt isoleret, vinduer er 3-lags energiruder med varm kant og grundet billig fjernvarme er det ikke rentabelt at skifte til vedvarende energikilde. Dertil er der allerede monteret solceller på taget.

Besigtigelse er udført af: Mette Bebe Juel

Energimærket er udarbejdet af: Mette Bebe Juel og Lonnie Rou

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv

Internt sagsnummer: 25.0390.09 - 14

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Ventilationssluse/skakt til afkast: Udvendig efterisolering af massive betonydervægge med 300 mm	225.400 kr.	29,51 MWh Fjernvarme -179 kWh Elektricitet	19.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bernstorffsgade 33, 1577 København V

Adresse	Bernstorffsgade 33, 1577 København V
BBR nr.....	101-44009-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Hotel, kro eller conferencecenter med overnatning
Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering.....	2016
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	12508 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	14103 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1376 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1194 m ²
Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.028.201 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	23.632 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.486,27 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-08-2019 til 01-08-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.087.203 kr. pr. år
Fast afgift	23.632 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.110.836 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.571,56 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	102,15 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I BBR er der oplyst 12.477 m² erhverv.

Ved besigtigelse er der registreret:

1.865 m² stueplan

1.604 m² 1.-4. sal

775 m² 5-9. sal

575 m² 10. sal

1.376 m² opvarmet kælder (teknikrum, personale, kuffertrum mm.)

Opvarmet etageareal beregnes til 14.103 m².

Forskellen mellem BBR og opmålt arealer er 13%. BBR bør opdateres.

1.194 m² uopvarmet P-kælder.

Kælder, lounge, foyer, reception, backoffice, restaurant på 10. sal samt linnedrum på stueplan-9. sal udgør 3.313 m² erhverv, mens 10.790 m² skal regnes som bolig jf. HB19 kap. 1.2.1 og 4.4.7.

Der regnes med de opmålte opvarmede arealer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel på det oplyst og beregnede forbrug. Ud fra renoveringstidspunktet vil bygningen skulle opnå A2010, hvilket stemmer overens med det beregnede. Omregnes det oplyste forbrug vil bygningen få energimærke B, hvilket er en dårligere karakter end forventet ud fra renoveringstidspunktet. Det vurderes at beregnet forbrug i energimærket er retvisende. Kunden oplyser, at det oplyste forbrug udelukkende er gældende for den energimærkede bygning. Der er ikke en åbenlys forklaring på det høje oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	654,94 kr. per MWh
	557.909 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017

CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S

Ørestads Boulevard 41, 2300 København S

www.sweco.dk

mette.bebel@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Mette Bebe Juel - FM Aalborg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

WakeUp Copenhagen
Bernstorffsgade 33
1577 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juni 2021 til den 3. juni 2031

Energimærkningsnummer 311525091