

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gyngemose Parkvej 74, 76 og 78.
Gyngemose Parkvej 74
2860 Søborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. juni 2021
Til den 4. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311525997



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

391,74 MWh fjernvarme 259.259 kr

Samlet energjudgift 259.259 kr

Samlet CO₂ udledning 25,46 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 75 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 375 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>		52.400 kr. 5,16 ton CO ₂
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Facader: Ydervægge består af 240 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 50 mm isolering.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		

<p>Teglvægge: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er med isoleringsmateriale.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved udtagen sten i trappetårn..</p>		
<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>Gavle: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegnings materiale.</p>		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p> <p>Den høje del af taget er med ovenlysvinduer. Ovenlyset er kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl. Ovenlys over trappeopgange er med termoruder.</p> <p>Vinduer i gavle er med 3 lags energiruder. Vinduer i trappeopgang er med termoruder. Vinduer i kontorer mod nord er med energiruder og med 2 lags vinduer med et energiglas. Øvrige vinduer i facaden mod nord vurderes at være med energiruder. 2 fags vinduer i facaden mod syd vurderes at være med energiruder.</p> <p>Vinduer i butiksfacaden er med termoruder, 3 lags termoruder og energiruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Eksisterende vinduer og glasdøre, med termoruder, foreslås udskiftet til nye vinduer og døre med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.</p>		<p>3.400 kr. 0,33 ton CO₂</p>
<p>OVENLYS</p> <p>Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisolert karm.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Det anbefales at udskifte ovenlys i forbindelse med efterisolering af taget, til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.</p>		<p>7.200 kr. 0,71 ton CO₂</p>

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	1.057.200 kr.	45.400 kr. 4,46 ton CO ₂
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Restaurant: Anlægget vurderes at svare til anlæg hos Fakta. Betjeningsarealet er på 825 [m²]. Ventilationsanlægget er placeret på loft. Anlægget er forsynet med roterende varmeveksler, fabrikat IV Produkt type Envistar Flex, ENF-300-00-1-00-11-SS.</p> <p>Fakta: Betjeningsarealet er på 833 [m²]. Ventilationsanlægget er placeret på loft. Anlægget er forsynet med roterende varmeveksler, fabrikat IV Produkt type Flexomix, EXA-150-00-NO-N-H.</p> <p>Rema: Udsugningsanlæg anbragt på tag. Betjeningsarealet er på 984 [m²]</p> <p>Kontorer på 1. sal. Naturlig ventilation</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Ventilationsanlægget hos Rema1000 anbefales udskiftet til et balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.</p>		14.800 kr. 1,65 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.</p> <p>Varmecentraler er anbragt i kælder. Der anvendes en isoleret veksler fra Armatec, uden mærkeplade.</p> <p>Kontoerne tilhørende Hamlet, radiatorer nord, har sin egen veksler, af fabrikat WPHT, type SL70TL.1.30CC. Veksleren er fra 2015.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og konvektorer i opvarmede rum. Centralvarme systemet er udført som tostrengt anlæg</p>		
<p>VARMERØR I varmecentral er der mangler ved den tekniske isolering.</p> <p>Der mangler isolering af dele af tilslutning til varmtvandsbeholder, tilslutninger til veksler, snavssamler, ophæng, bøjninger og rør, strengreguleringsventiler, motorventiler, flangesamlinger til pumper og afspærringsventiler. Fjernvarmens hovedventiler er uden isolering.</p> <p>Kældergange har mangler ved afgreninger, hovedventiler og ventiler.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og kælder.</p>	5.000 kr.	2.300 kr. 0,22 ton CO ₂

<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>Varmecentral: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 32 120. Pumpen er isoleret.</p> <p>Varmecentral: Radiatoranlæg, Hamlet Cirkulationspumpe er fabrikat Smedegård af ældre type. Pumpen er uden mærkeplade. Pumpen kører konstant i opvarmningssæsonen.</p> <p>Ventilationsrum: I varmeanlægget er der monteret fordelingspumper, af fabrikat Wilo, type Stratos Eco 25/1-5. Pumperne er isolerede.</p> <p>Ventilationsrum: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos 25/1-6. Pumpen er isoleret.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Varmecentral: Udskiftning af cirkulationspumpe tilhørende radiatoranlæg, Hamlet.</p>	7.000 kr.	900 kr. 0,07 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK</p> <p>Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.</p> <p>Der anvendes en klimastat fra Danfoss.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 32 100. Pumpen er isoleret.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er af fabrikat Ajva, type GN2, fra 2001.</p> <p>Varmtvandsbeholder er anbragt i varmecentral i kælder.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Fakta har belysning i butik med indbyggede loftsarmaturer med Led lyskilder. Indgangspartiet er med fastmonterede loftsarmaturer. I baglokaler er der indbyggede armaturer med LED lyskilder. Toilet er med indbyggede loftsarmaturer og loftslamper med LED, styret med bevægelsesmeldere.</p> <p>Rema1000 er med indbyggede loftsarmaturer med LED lyskilder.</p> <p>kontorer tilhørende Stemform (Hamlet)</p> <p>Belysningen hos Stemform på 1. sal er med indbyggede loftsarmaturer med lysstofrør og elektronisk forkobling, styret med bevægelsesmeldere i gang. Kontorer er med dagslysstyring. Toilet er desuden med væglamper med Led lyskilder.</p> <p>I kælder, er gang og lagerrum med nedhængte loftsarmaturer med Lysstofrør og konventionel forkobling. I gangarealer er der Columbustryk. Belysning i lagerrum tændes med kontakt.</p> <p>Trapper er med indbyggede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling.</p> <p>Udelys: Facade er med spots, væglamper og fastmonterede armaturer, med Led lyskilder, kompaktlystofrør og lysstofrør.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Belysning i kælder: Det anbefales at udskifte ældre loftsarmaturer i kælder med nye armaturer med LED lyskilder.</p>		2.200 kr. 0,17 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udelys: Det anbefales at udskifte væghængte belysningsarmaturer til nye med LED lyskilder.</p>		100 kr. 0,01 ton CO ₂
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af solceller på tagflade på stativ. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 200 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.</p> <p>Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.</p>	500.000 kr.	47.800 kr. 5,96 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører Gyngemose Parkvej 74, 2860 Søborg. Energimærkningen dækker over bygning 1 i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret. Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2019, beregnet forbrug.

Beskrivelse af ejendommen:

Gyngemose Parkvej 74, 2860 Søborg, består af en erhvervsejendom i to etage. Bygningen er med fuld kælder. Bygningen er sammen bygget med naboejendom til en side. I stueetagen er der Japansk restaurant Tatami, en Fakta butik og en Rema1000. På første sal er der kontorer i den ene side af bygningen vendende mod nordøst. Restaurant og butikker er for at få højde nok åbent mellem stue og 1. sal.

Ejendommen har adresserne Gyngemose Parkvej 74, 76 og 78.

Utilgængelige rum

Ved besigtigelsen var der adgang til Fakta og Rema1000 i stueetagen, på første sal var der adgang til kontorer tilhørende Stemform (Hamlet) med adgang fra trappetårn i den nordlige ende. I kælderen var der adgang til varmecentral, kældergang og flere lagerrum. Gyngemose Parkvej 74, 76 og 78

Opvarmet areal:

Overlagsmæssig kontrolmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolmåling ved besigtigelsen.

Konsulent kommentar

Der er to forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Tre forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Der er af æstetiske årsager ikke forslag til udvendig efterisolering af ydervægge.

Forslagene vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.

Udbedring af mangler ved den tekniske isolering, vil kunne bringe energimærkningen ned på et C mærke.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der har været tegnings materiale tilgængeligt på kommunes weblager.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder.	1.057.200 kr.	68,56 MWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	45.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering.	5.000 kr.	3,34 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Varmefordelings pumper	Varmecentral: Udskift cirkulationspumpe for radiatoranlæg kontor.	7.000 kr.	347 kWh Elektricitet	900 kr.
El				
Solceller	Montage af solceller.	500.000 kr.	19.669 kWh Elektricitet 10.591 kWh Elektricitet overskud fra solceller	47.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 375 mm	79,22 MWh Fjernvarme 37 kWh Elektricitet	52.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til nye med energiruder, energiklasse A.	5,09 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer.	10,86 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlæg som betjener Rema 1000.	39,18 MWh Fjernvarme -4.562 kWh Elektricitet	14.800 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af ældre loftsarmaturer til nye med LED. Trapper, kælder gang og lagerrum.	-0,45 MWh Fjernvarme 1.007 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Belysning	Udelys: udskiftning af ældre armaturer med lysstofrør.	27 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gyngemose Parkvej 74, 2860 Søborg

Adresse	Gyngemose Parkvej 74, 2860 Søborg
BBR nr	159-182678-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1964
År for væsentlig renovering	2008
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	5875 m ²
Opvarmet bygningsareal	3241 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	2202 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	83.870 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.040 kr. pr. år
Varmeforbrug	158,83 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2020 til 03-06-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	163.911 kr. pr. år
Fast afgift	13.040 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	176.951 kr. pr. år
Varmeforbrug	310,41 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	20,18 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår areal, opvarmningsform, konstruktion og anvendelse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Den tidligere energimærknings rapport angiver et årsforbrug på 408 MWh.

Klima korrektioner, driftsbetingelser og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

Der har været forbrugs oplysninger til rådighed for de forskellige lejemål i form af regnskab fra Ista.

Forbrugsoplysningerne er komplicerede på grund af at varmeregnskabsåret 2020 udtrådte af varmelauget og fik monteret sin egen forsyning fra Gladsaxe Fjernvarme.

Der betales kr. 279,45/MWh i variabelt forbrug. Herudover kr. 380,45/MWh i fast bidrag. Dette giver sammenlagt kr. 659,90/Mwh.

Der er en afkølingsafgift på kr. 3,44/MWh pr. grad over 45 grader. Ligeledes udbetales en refusionsudbetaling på kr. 3,44/MWh pr. grad under 45.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	659,90 kr. per MWh
	750 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,43 kr. per kWh

Fjernvarme:

Der betales kr. 279,45/MWh i variabelt forbrug. Herudover kr. 380,45/MWh i fast bidrag. Dette giver sammenlagt kr. 659,90/Mwh.

Der er en afkølingsafgift på kr. 3,44/MWh pr. grad over 45 grader. Ligeledes udbetales en refusionsudbetaling på kr. 3,44/MWh pr. grad under 45.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209
CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby
www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gyngemose Parkvej 74, 76 og 78.
Gyngemose Parkvej 74
2860 Søborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. juni 2021 til den 4. juni 2031

Energimærkningsnummer 311525997