SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Grønnegården 440-459
Grønnegården 440
2670 Greve



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. juni 2021
Til den 7. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311526168

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

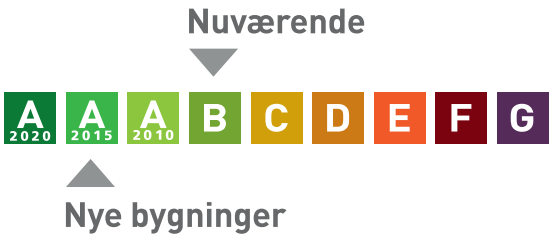
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

95,98 MWh fjernvarme	107.521 kr
Samlet energiudgift	107.521 kr
Samlet CO_2 udledning	6,24 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. jf. registrering og opmåling på stedet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ekstraisolering af loftet på tagrummet til i alt 400 mm. Før arbejdet igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af dampspærre eller udbedring af utætheder samt hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal tillægges de anførte overslagspriser. Isolering, ventilation og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		1.500 kr. 0,33 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering. Jf. registrering og tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer med glas er dels monteret med 3 lags termoruder eller 2-3 lags energiruder, jf. registrering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med termoruder og 2 lags glas udskiftes til nye trelags energiruder.		4.200 kr. 0,91 ton CO_2
YDERDØRE Hoveddøre er med 2 ruder og er monteret med 2 lags energiruder eller 3 lags termoruder. Altan/terrassedøre er med 1 rude og dels monteret med 3 lags termoruder eller 2-3 lags energiruder, jf. registrering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre med termoruder og 2 lags glas udskiftes til nye trelags energiruder.		1.800 kr. 0,38 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton med strøgulve og skønnes isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen skønnes isoleret med 200 mm letklinker. Jf. byggeskik på opførelsestidspunkt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventileret i hele bygningen via oplukkelige vinduer og døre, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen regnes normal tæt jf. Energistyrelsens vejledning.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er ikke cirkulationspumper i de enkelte lejligheder. Jf. registrering.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Jf. registrering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorerne, jf. registrering. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Jf. registrering.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør og skønnes uden isolering, jf. registrering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt vand produceres i 100 L præisoleret vandvarmer og varmtvandsanlægget er udført uden cirkulation jf. registrering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ældre varmtvandsbeholdere med ny præisoleret type på 100 Liter.		700 kr. 0,15 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning udv. ved hoveddøre, skønnes primært at bestå af armaturer med glødelamper. Manuel styring via tænd kontakt, Jf. registrering. Belysning er en af de nemmeste måder at reducere strømforbruget og CO2-udslip på. Det anbefales at der ved udskiftning af lys, skiftes til LED (lysdiode) belysning, der har en væsentlig længere levetid end traditionelle pærer. Derudover er LED mere energieffektivt.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Man skal være opmærksom på at strømmen bør anvendes samtidig med at den produceres, af hensyn til rentabiliteten. Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Man skal være opmærksom på at strømmen bør anvendes samtidig med at den produceres, af hensyn til rentabiliteten.	187.500 kr.	12.800 kr. 1,88 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningerne, som energimærket omfatter, er jf. BBR meddelelsen registreret, som etageboligbebyggelse og er opført i 1984. Dette mærke omfatter bygning 3+4, med adresserne Grønnegården 440-459.

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af denne type og alder.
Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder.
Det er muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder

arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering. Betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.
Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.
I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser der, i flere kommuner, tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes manuelt ved at lukke for ventiler samt at cirkulationspumpen på varmeanlægget slukkes.
Vedr. krav til afkøling af returvandet på fjernvarmeinstallationen, henvises der leverandøren af fjernvarmen GUF (det graddage-uafhængigt forbrug) er sat til 30%

I sommerperioden er der mulighed for kun at producere varmt brugsvand for derved at spare varmeudgifter, det forudsættes i beregningen.

Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Til udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
Plantegninger udateret, fremvist ved besigtigelsen.

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, samt på udleveret tegningsmateriale til beregning af det opvarmede areal.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Grønnegården 440 **Bygning** Byg.nr: 3	**Adresse** Grønnegården 440, 2670 Greve	**m²** 69	**Antal** 1	**Kr./år** 7.218
Grønnegården 441 **Bygning** Byg.nr: 3	**Adresse** Grønnegården 441, 2670 Greve	**m²** 69	**Antal** 1	**Kr./år** 7.218
Grønnegården 442 **Bygning** Byg.nr: 3	**Adresse** Grønnegården 442, 2670 Greve	**m²** 61	**Antal** 1	**Kr./år** 6.381
Grønnegården 443 **Bygning** Byg.nr: 3	**Adresse** Grønnegården 443, 2670 Greve	**m²** 61	**Antal** 1	**Kr./år** 6.381
Grønnegården 444 **Bygning** Byg.nr: 3	**Adresse** Grønnegården 444, 2670 Greve	**m²** 61	**Antal** 1	**Kr./år** 6.381
Grønnegården 445 **Bygning** Byg.nr: 3	**Adresse** Grønnegården 445, 2670 Greve	**m²** 61	**Antal** 1	**Kr./år** 6.381
Grønnegården 446 **Bygning** Byg.nr: 3	**Adresse** Grønnegården 446, 2670 Greve	**m²** 61	**Antal** 1	**Kr./år** 6.381
Grønnegården 447 **Bygning** Byg.nr: 3	**Adresse** Grønnegården 447, 2670 Greve	**m²** 61	**Antal** 1	**Kr./år** 6.381
Grønnegården 448 **Bygning** Byg.nr: 3	**Adresse** Grønnegården 448, 2670 Greve	**m²** 69	**Antal** 1	**Kr./år** 7.218
Grønnegården 449 **Bygning** Byg.nr: 3	**Adresse** Grønnegården 449, 2670 Greve	**m²** 69	**Antal** 1	**Kr./år** 7.218

Grønnegården 450				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Grønnegården 450, 2670 Greve	69	1	7.218

Grønnegården 451				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Grønnegården 451, 2670 Greve	69	1	7.218

Grønnegården 452				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Grønnegården 452, 2670 Greve	69	1	7.218

Grønnegården 453				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Grønnegården 453, 2670 Greve	69	1	7.218

Grønnegården 454				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Grønnegården 454, 2670 Greve	61	1	6.381

Grønnegården 455				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Grønnegården 455, 2670 Greve	61	1	6.381

Grønnegården 456				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Grønnegården 456, 2670 Greve	61	1	6.381

Grønnegården 457				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Grønnegården 457, 2670 Greve	61	1	6.381

Grønnegården 458				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Grønnegården 458, 2670 Greve	69	1	7.218

Grønnegården 459				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Grønnegården 459, 2670 Greve	69	1	7.218

Kommentar

Fordelingsregnskabet i energimærket udføres automatisk af EDB-programmet på baggrund af antal kvm og tager altså ikke højde for evt. fordelingstal mm.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montage af nye solceller	187.500 kr.	6.383 kWh Elektricitet 3.144 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	5,02 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	13,94 MWh Fjernvarme	4.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	5,92 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Installation af ny varmtvandsbeholder	2,34 MWh Fjernvarme	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønnegården 440, 2670 Greve

Adresse	Grønnegården 440, 2670 Greve
BBR nr	253-157364-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1984
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	642 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	642 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	27.494 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	38.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	45,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2019 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	29.664 kr. pr. år
Fast afgift	38.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	67.664 kr. pr. år
Varmeforbrug	49,20 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	3,20 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønnegården 450, 2670 Greve

Adresse	Grønnegården 450, 2670 Greve
BBR nr	253-157364-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1984
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....658 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....658 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....28.111 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....38.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....43,54 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....31-12-2019 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....30.329 kr. pr. år
Fast afgift .....38.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....68.329 kr. pr. år
Varmeforbrug.....46,98 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....3,05 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

I følge BBR er samlet boligareal i hele ejendommen på 1300 m². Hvoraf bygning 3 er på 642 m² og bygning 4 er på 658 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det faktiske varmeforbrug er 89,142 MWh jf. regnskab.
Det beregnede forbrug på ca. 95,98 MWh fjernvarme/år passer rimelig godt med det oplyste, på ca. 96,18 MWh fjernvarme/år som ud fra oplyste er omregnet til et normalt gennemsnits år.

Der er ikke oplyst om der er foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO2).

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug. Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	296,06 kr. per MWh
	79.105 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Anvendte priser er med udgangspunkt i Energy10 samt online tilgængelige materialepriser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600399
CVR-nummer 35028609

Godt Byggeri ApS
Bønsvigvej 41a, 4720 Præstø

godtbyggeri@yahoo.dk
tlf. 20150642

Ved energikonsulent
Bjarne Gram

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til

Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Grønnegården 440-459
Grønnegården 440
2670 Greve



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juni 2021 til den 7. juni 2031

Energimærkningsnummer 311526168

Energimærke

Grønnegården 440-459 - Grønnegården 440, 2670 Greve
Grønnegården 440
2670 Greve



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juni 2021 til den 7. juni 2031

Energimærkningsnummer 311526168

Energimærke

Grønnegården 440-459 - Grønnegården 450, 2670 Greve
Grønnegården 450
2670 Greve



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juni 2021 til den 7. juni 2031

Energimærkningsnummer 311526168