SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lindhøj Plejecenter
Lindhøjvej 2
5330 Munkebo



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. juni 2021
Til den 8. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311526259

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

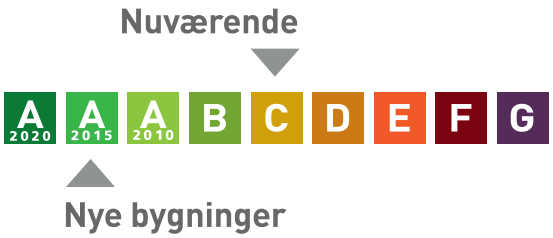
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

461,03 MWh fjernvarme	318.357 kr
2.743 kWh elektricitet	5.486 kr
Samlet energiudgift	323.843 kr
Samlet CO_2 udledning	30,51 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Erhverv Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		5.900 kr. 0,78 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		4.200 kr. 0,55 ton CO_2

FLADT TAG Erhverv gang arealer Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bolig Ydervægge er udført som 35 cm isoleret hulmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Erhverv Ydervægge er udført som 35 cm isoleret hulmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
LETTE YDERVÆGGE Erhverv - Administrationsbygning Ydervægge er udført som let konstruktion isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Erhverv Kælderydervægge mod jord består af 35 cm betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Erhverv Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg isoleret med 30mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bolig mellemgang Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Bolig Solsikken/valmuen Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		

Bolig glas parti ved gang Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Bolig fællesområde Solsikken/Valmuen Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Bolig Gang solsikken/valmuen Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Bolig Kornblomsten Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Bolig Ærteblomsten Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Erhverv kælder Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Erhverv facade mod øst Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Erhverv administration Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Erhverv facade mod vest Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Erhverv facade mod vest Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Erhverv facade mod syd Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Erhverv køkken Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv kælder Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		1.500 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv køkken Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		2.000 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv facade mod vest Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		700 kr. 0,09 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bolig glas parti ved gang Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		5.500 kr. 0,72 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig Solsikken/valmuen Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Bolig Gang solsikken/valmuen Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		7.000 kr. 0,93 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig Kornblomsten Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		1.900 kr. 0,25 ton CO_2

OVENLYS Bolig glas parti ved gang Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant. Bolig Gang Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant. Bolig Gang Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig glas parti ved gang Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig Gang Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.		1.800 kr. 0,24 ton CO_2

YDERDØRE Bolig mellemgang Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags energiruder med kold kant. Bolig Solsikken/valmuen Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant. Bolig fællesområde Solsikken/Valmuen Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags energiruder med kold kant.		

Bolig Gang Solsikken/Valmuen Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant. Bolig Kornblomsten Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant. Bolig Ærteblomsten Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant. Bolig Gang Ærteblomsten Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags energiruder med kold kant. Erhverv kælder Yderdør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant. Erhverv facade mod øst Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags energiruder med kold kant. Erhverv facade mod øst Skydedørsparti - 2 gående fag, monteret med tolags energiruder med kold kant. Erhverv v. administration Facadeparti med glasdør, monteret med tolags energirude med varm kant. Erhverv administration Terrassedør med sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant. Erhverv ved administration Yderdør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant. Erhverv facade mod nord Yderdør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant. Erhverv facade mod vest Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags energiruder med kold kant. Erhverv facade mod vest Yderdør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant. Erhverv køkken Yderdør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig Gang Solsikken/Valmuen Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv facade mod nord Eksisterende yderdør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv køkken Eksisterende yderdør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		700 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv kælder Eksisterende yderdør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig Gang Solsikken/Valmuen Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Erhverv ved administration Eksisterende yderdør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv facade mod vest Eksisterende yderdør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig Solsikken/valmuen Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		4.600 kr. 0,60 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig Kornblomsten Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		2.500 kr. 0,32 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bolig solsikken/Valmuen Terrændæk er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bolig kornblomsten Terrændæk er isoleret med 30 mm mineraluld og med 200 mm letklinker under beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Bolig ærteblomsten
Terrændæk er isoleret med 150 mm polystyrenplader.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bolig ærteblomsten badeværelser
Terrændæk er er isoleret med 220 mm polystyrenplader.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Erhverv solsikken/Valmuen tilbygning
Terrændæk er isoleret med 125 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Erhverv solsikken/Valmuen
Terrændæk er isoleret med 200 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Erhverv - Administrationsbygning
Terrændæk er isoleret med ca. 160 mm polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDERGULV
Erhverv
Kældergulv er isoleret med 200 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse

VENTILATION
Bolig Ærteblomsten gang arealer og bolig 9-12
Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med Krydsvarmeveksler er placeret på det flade tag over gang arealer. Bygningen anses for at være normal tæt.

Bolig kornblomsten gang arealer og bolig 13-20
Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med Krydsvarmeveksler er placeret i depotrum i kornblomsten. Bygningen anses for at være normal tæt.

Bolig - Valmuen/Solsikken
Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med Krydsvarmeveksler er placeret i kælder. Bygningen anses for at være normal

tæt.

Bolig
Der er naturlig ventilation i den resterende del af bolig.

Zone: Erhverv Køkken
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Danvent Spar Q-70-V-2, år 1999
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 52 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Anlægget er placeret i teknikrum i kælder.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Erhverv
Der er naturlig ventilation i den resterende del af erhverv.

VENTILATIONSKANALER
Bolig
Der er registreret ø400 mm ventilationskanaler på det flade tag. Kanalerne er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Bolig
Der er registreret ø400 mm ventilationskanaler på i loftsrum. Kanalerne er isoleret med ca. 30 mm isolering.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Hele Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af hele ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40, år 2011. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt og er placeret i teknikrum i kælder. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60, år 2011. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt og er placeret i teknikrum i kælder. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 40-120, år 2006. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt og er placeret i teknikrum i kælder. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60, år 2013. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt og er placeret i teknikrum i kælder.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik (CTS) for central styring. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-100N, år 2011. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt og er placeret i teknikrum i kælder.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholder er af fabrikat Ajve, år 2011 og er placeret i teknikrum i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bolig Belysning i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres via DALI. Belysningen er tændt konstant. Erhverv - Administration - Kontor Belysning i lokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Erhverv - køkken Belysning i lokalerne består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Erhverv - Gang stuen Belysning i lokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Erhverv - Kælder Belysning i lokalerne består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Erhverv - Kælder - Omklædning, vaskeri, depot mm Belysning i lokalerne består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Erhverv - Toiletter Belysning i lokalerne består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Erhverv - køkken Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	51.800 kr.	18.100 kr. 1,71 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv - Kælder - Omklædning, vaskeri, depot mm Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	80.900 kr.	20.700 kr. 1,95 ton CO_2
FORBEDRING Bolig Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	84.500 kr.	21.500 kr. 2,11 ton CO_2

FORBEDRING Erhverv - Toiletter Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	5.300 kr.	1.200 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv - Gang stuen Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	67.400 kr.	9.200 kr. 0,86 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv - Administration - Kontor Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	81.000 kr.	8.200 kr. 0,77 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter 1 bygning, som anvendes til Plejehjem.

Ved besigtigelsen var personale til stede, og der var adgang til alle områder i bygningen. Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse. Materialet er delvist komplet.
- Forbrugsoplysning på el og varme.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 20 °C.

Der er oplyst en gennemsnitlig brugstid/åbningstid på 168 timer om ugen fordelt på 7 dage.

Der er beregnet et tillæg til energirammen på 84,1 kWh/m² for driftstider, som afviger 45 timer ugentligt samt ventilationsmængder over 1,2 l/s/m².

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet 18, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør

altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering eller lignende .

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen.
Kommunen ønsker ikke forslag om etablering af solceller, hvilket derfor er undladt i rapporten.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2019.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	Erhverv - køkken - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	51.800 kr.	-4,22 MWh Fjernvarme 10.064 kWh Elektricitet	18.100 kr.
Belysning	Erhverv - Kælder - Omklædning, vaskeri, depot mm - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	80.900 kr.	-4,84 MWh Fjernvarme 11.504 kWh Elektricitet	20.700 kr.
Belysning	Bolig - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	84.500 kr.	10.725 kWh Elektricitet	21.500 kr.
Belysning	Erhverv - Toiletter - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	5.300 kr.	-0,22 MWh Fjernvarme 613 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Erhverv - Gang stuen - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	67.400 kr.	-2,11 MWh Fjernvarme 5.082 kWh Elektricitet	9.200 kr.

Belysning	Erhverv - Administration - Kontor - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	81.000 kr.	-2,27 MWh Fjernvarme 4.650 kWh Elektricitet	8.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bolig - Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	11,93 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Loft	Erhverv - Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	8,51 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Vinduer	Erhverv kælder - Udskiftning af eksisterende vinduer	3,04 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Vinduer	Erhverv køkken - Udskiftning af eksisterende vinduer	4,02 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Vinduer	Erhverv facade mod vest - Udskiftning af eksisterende vinduer	1,33 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Bolig glas parti ved gang - Udskiftning af eksisterende vinduer	11,06 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Vinduer	Bolig Solsikken/valmuen - Udskiftning af eksisterende vinduer og Bolig Gang solsikken/valmuen - Udskiftning af eksisterende vinduer	14,22 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Vinduer	Bolig Kornblomsten - Udskiftning af eksisterende vinduer	3,78 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.900 kr.

Ovenlys	Bolig glas parti ved gang - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	1,12 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Ovenlys	Bolig Gang - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	3,64 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Yderdøre	Bolig Gang Solsikken/Valmuen - Udskiftning af eksisterende yderdør	0,37 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Erhverv facade mod nord - Udskiftning af eksisterende yderdør	0,38 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Erhverv køkken - Udskiftning af eksisterende yderdør	1,28 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Erhverv kælder - Udskiftning af eksisterende yderdør	0,51 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Bolig Gang Solsikken/Valmuen - Udskiftning af eksisterende yderdør og Erhverv ved administration - Udskiftning af eksisterende yderdør	1,09 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Erhverv facade mod vest - Udskiftning af eksisterende yderdør	1,13 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Bolig Solsikken/valmuen - Udskiftning af eksisterende terrassedør	9,16 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Yderdøre	Bolig Kornblomsten - Udskiftning af eksisterende terrassedør	4,91 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindhøj Plejecenter

Adresse	Lindhøjvej 2, 5330 Munkebo
BBR nr	440-10346-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår	1987
År for væsentlig renovering	1998
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2176 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1960 m²
Opvarmet bygningsareal	4136 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	591 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	215.600 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	92.452 kr. pr. år
Varmeforbrug	440,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	225.538 kr. pr. år
Fast afgift	92.452 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	317.990 kr. pr. år
Varmeforbrug	460,28 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	29,92 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede årlige varmeforbrug er på 461,03 MWh fjernvarme, som er ca. 0,1 % større end det oplyste graddagekorrigerede forbrug på 460,28 MWh fjernvarme (2019).

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	490,00 kr. per MWh
	92.452 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Der er anvendt gældende fjernvarmepris og vejledende elpris, som er oplyst af kommune. Alle priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
ane@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Jesper Søgaard Bæk

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

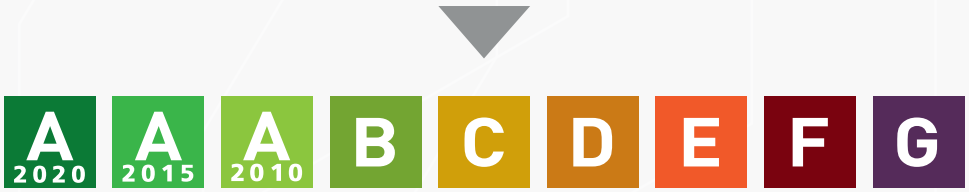
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lindhøj Plejecenter
Lindhøjvej 2
5330 Munkebo



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2021 til den 8. juni 2031

Energimærkningsnummer 311526259