SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Arendalsvej 21-49, 8600 Silkeborg
Arendalsvej 21
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. juni 2021
Til den 8. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311526376

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

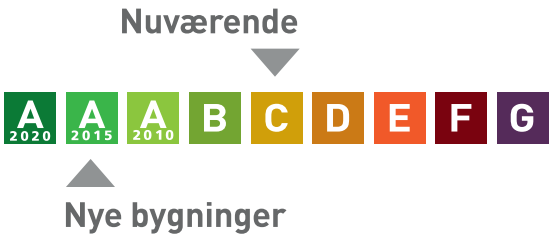
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

217,76 MWh fjernvarme	148.281 kr
Samlet energiudgift	148.281 kr
Samlet CO_2 udledning	14,15 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft, skråvægge, lodret skunk og vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Der er ikke stillet forslag til efterisolering, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loftslemme i nr. 31-33, skønnes værende uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag består af et massivt betondæk med 200 mm isolering. Det flade tag fungerer som terrasse for boliger på 1.sal. Der er ikke stillet forslag til efterisolering, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. I byggeri opført efter 1985 kan det normalt antages, at der er udført kuldebroisolering i udmuringen mellem for- og bagmur.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge på 1.sals vestvendte side ved lejemål nr. 31-33, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og facadepartier i Rema 1000, er alle monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D. Vinduer i de resterende erhvervslokaler, pizzaria, pub og frisørsalon er alle monteret med 2-lags termorude, energiklasse F. Vinduer ved boliger er monteret med 2-lags energirude med varm kant, energiklasse C. Vinduerne på den nordøstlige side er fra 2016. Vinduer på sydvestlige side er fra 2008. To enkelte vinduer ved boliger, placeret på 1. sals nordvendte side i bolig-lejemål nr. 31, er monteret med 2-lags termorude, energiklasse F.		
FORBEDRING VED RENOVERING De to enkelte vinduer ved boliger, placeret på 1.sals nordvendte side i bolig-lejemål nr. 31 foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A (resterende erhvervslokaler, pizzaria, pub og frisørsalon).		3.600 kr. 0,48 ton CO_2

OVENLYS Alle ovenlysvinduer er monteret på skråvægge i bolig-lejemål nr. 31 og 33. Ovenlysvinduerne er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle ovenlysvinduerne foreslås udskiftet til nye med 3-lags energiruder, energiklasse A.		900 kr. 0,11 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre i alle erhvervslokalerne er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D. Alle yderdøre ved boliger er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulvene i bygningen er terrændækket udført som betondæk mod grus eller stenlag, som er uisoleret. Langs fundamentet er terrændækket udført med randisolering, og er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Terrændækket lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført i massiv beton, og er kun delvist isoleret fra kælderloft. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt billededokumentation.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales derfor at der sørges korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	25.600 kr.	1.400 kr. 0,18 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Rema 1000 er ventileret med nyere udsugningsanlæg, som er i drift i butikkens åbnngstid. Anlægget er en vg-ventilator af fabrikat Exhausto VVR 315 med en vurderet luftmængde på 3.300 m/h. Erstatningsluft tilføres ved ventiler i ydervæg. I Napoli Pizza samt Pub Nordkap er der registreret procesudsugning, hvilket ikke er medregnet i energimærket. Der er naturlig ventilation i den resterende del af ejendommen. Bygningen anses for at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmen fordeles fra teknikrum i Rema 1000.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden registreret varmetæppe ved Rema 1000´s vindfang.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-80. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt og er placeret i teknikrum i Rema 1000. Pumpen forsyner hele bygningen.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret vejrkompenseret central styring. Reguleringen styres af en Danfoss ECL controller, der er placeret i teknikrum i Rema 1000. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. og på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Alle brugsvandsrør er placeret indenfor klimaskærmen.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en ældre cirkulationspumpe uden trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UP 20-07 N 150. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt, og der er placeret i teknikrum i Rema 1000. Pumpen forsyner Rema 1000, Salon Høegh samt boliger.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	7.500 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i Rema 1000, frisørsalon og boliger produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan. Model:Akva Therm 22. Årg. 11/05 Varmt brugsvand til Pub og Pizzaria produceres via brugsvandsvekslere, begge af fabrikatet Metro.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i Rema 1000´s salgs- og lagerlokale består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i Rema 1000´s personalerum, gang og kontor består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i Rema 1000´s toilet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i Pizzaria består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. (oplyst af lejer) Belysning i Pubbens lager,kontor og teknikrum består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning v. Pubbens borde og bar består af alm. E27 lavenergi sparepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i Pubbens opholdsrum består af armaturer med lavvolthalogenspærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i Pubbens bar består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen. Belysning i Pubbens toiletter består af LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i Frisør-salonen består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i Frisør-salonens baglokaler består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Belysning i Pubbens lager,kontor og teknikrum bestående af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, bør udskiftes med nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende. Belysning i Pubbens bar bestående af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, udskiftes med nye armaturer med LED belysning. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	3.000 kr.	900 kr. 0,08 ton CO_2

FORBEDRING Belysning i Frisør-salonens baglokaler bestående af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, udskiftes med nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	6.800 kr.	1.500 kr. 0,13 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter ejendommen på adressen: Arendalsvej 21-49, 8600 Silkeborg.

Ejendommen er opført i 1986, og er en fritliggende bygning til erhverv og boliger, og er i energimærket beregnet som blandet anvendelse.

Ejendommen består af én bygning i to plan, med erhverv i stueplan og boliger på 1. sal, med tilhørende uopvarmet kælder til opbevaringsrum for hvert lejemål.

Ejendommen er besigtiget indvendigt, herunder al kælder og størstedelen af al erhverv. Pizzaria, tidligere frisørsalon og lille depot i stueplan er ikke besigtiget indvendigt.
Af boliger er lejlighed nr. 31, 33 og 49 besigtiget indvendigt.

På grund af bygningens alder og tegningsmateriale, er der ikke foretaget destruktiv undersøgelse af klimaskærmen. Det antages at isoleringskrav er overholdt for opførelses-/renoveringstidspunktet.

Bygningen er løbende vedligeholdt/renoveret, hvoraf en stor del af vinduer/døre og mange installationer er blevet udskiftet/forbedret.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret dokumentation.

Anvendt tegningsmateriale:
Situationsplan
Stueplan
1. Salsplan
Kælderplan
Snittegninger
Facadetegninger

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Efterisolering af ydervægge foreslås ikke, da indvendig isolering kan give fugtproblemer samt minimere m² bolig/erhverv, mens udvendig isolering ændrer det arkitektoniske udtryk.

I erhvervsenhederne er der givet tillæg for:
- Øget brugstid Rema 1000
- Øget belysning Rema 1000
- Afvigende brugstid Napoli Pizza (afvigende fra 45 timer/uge)
- Afvigende brugstid Pub Nordkap (afvigende fra 45 timer/uge)

Besigtigelse er udført af: Lonnie Rou
Energimærket er udarbejdet af: Jonas Jakobsen
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 30.0389.19 - 16

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Arendalsvej 37, 39, 41, 43, 45, 47 **Bygning** Kommunalt ejendoms nr.: 20541	**Adresse** Arendalsvej 37, 39, 41, 43, 45, 47	**m²** 71	**Antal** 6	**Kr./år** 4.189
Arendalsvej 35, 49 **Bygning** Kommunalt ejendoms nr.: 20541	**Adresse** Arendalsvej 35, 49	**m²** 104	**Antal** 2	**Kr./år** 6.137
Arendalsvej 33 **Bygning** Kommunalt ejendoms nr.: 20541	**Adresse** Arendalsvej 33	**m²** 67	**Antal** 1	**Kr./år** 3.953
Arendalsvej 31 **Bygning** Kommunalt ejendoms nr.: 20541	**Adresse** Arendalsvej 31	**m²** 101	**Antal** 1	**Kr./år** 5.960
Napoli Pizza **Bygning** Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 36768	**Adresse** Arendalsvej 21	**m²** 76	**Antal** 1	**Kr./år** 4.485
Pub Nordkap **Bygning** Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 36769	**Adresse** Arendalsvej 23	**m²** 170	**Antal** 1	**Kr./år** 10.032
Salon Høegh **Bygning** Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 36771	**Adresse** Arendalsvej 25	**m²** 180	**Antal** 1	**Kr./år** 10.622
Rema 1000				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.:	Arendalsvej 29	1.100	1	64.915

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds opvarmet areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	25.600 kr.	2,83 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Montage af ny cirkulationspumpe til brugsvand (placeret i Rema 1000)	7.500 kr.	245 kWh Elektricitet	600 kr.
El				
Belysning	Installation af ny LED panel, med manuel styring (Pub Nordkap)	3.000 kr.	-0,18 MWh Fjernvarme 447 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder (Salon Høegh)	6.800 kr.	-0,38 MWh Fjernvarme 787 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	0,12 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder (boliger)	0,61 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder (Napoli Pizza, Pub Nordkap, Salon Høegh)	7,46 MWh Fjernvarme	3.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer med termoruder (boliger)	1,75 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Arendalsvej 21, 8600 Silkeborg

Adresse	Arendalsvej 21, 8600 Silkeborg
BBR nr	740-20541-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til detailhandel (322)
Opførelsesår	1987
År for væsentlig renovering	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	802 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1503 m²
Opvarmet bygningsareal	2335 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	73 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	124.478 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	840 kr. pr. år
Varmeforbrug	167,65 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	136.544 kr. pr. år
Fast afgift	840 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	137.384 kr. pr. år
Varmeforbrug	183,90 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	11,95 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Følgende arealer er medtaget i mærket:
Erhverv: BBR-areal: 1.503 m², opmålte opvarmede areal: 1.526 m².
Boliger: BBR-areal: 802 m², opmålte opvarmede areal: 809 m².
De registrerede opmålte arealer stemmer derfor fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Der regnes med de opmålte opvarmede arealer til beregening af energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug stammer fra varmeafregningen i perioden 01-01-2020 – 31-12-2020.

Det beregnede forbrug er på 218 MWh fjernvarme svarende til 93,4 kWh/m².
Det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 184 MWh svarende til 78,8 kWh/m².
Dette er en forskel på 16 % mellem det beregnede og det faktiske forbrug.
Afvigelsen kan skyldes et anderledes brugsmønster end antaget i beregningerne.

Der er en mindre forskel på det beregnede forbrug og det oplyste forbrug på 16 %. Det vurderes at forskellen især kan skyldes at alle opvarmede arealer regnes som opvarmet til 20 grader, men at der i Remas lagerrum, vurderes opvarmet til lavere temperatur.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug.
I normforbruget er det bl.a. forudsat:
- at hele bygningen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt
- at der som minimum sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at varmtvandsforbruget jf. Håndbog for Energikonsulenter skal regnes som 100 liter pr. m² for erhverv og 250 liter pr. m² for boliger.

Vaner, forbrugsmønster og antallet af personer i bygningen har en væsentlig indflydelse på det faktiske forbrug. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen hæves eller sænkes, stiger eller falder varmeforbruget 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	475,00 kr. per MWh
	44.845 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41, 2300 København S
www.sweco.dk
jonas.jakobsen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Jonas Jakobsen - FM Kolding

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

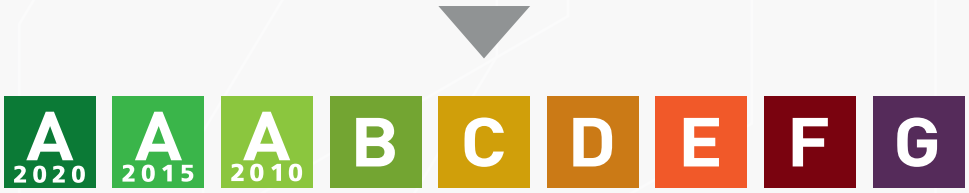
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Arendalsvej 21-49, 8600 Silkeborg
Arendalsvej 21
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2021 til den 8. juni 2031

Energimærkningsnummer 311526376