

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Kirkevej 21

2920 Charlottenlund



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 8. juni 2021

Til den 8. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311526384



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

468,60 GJ fjernvarme 91.652 kr

Samlet energiudgift 91.652 kr

Samlet CO₂ udledning 8,47 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i bygning 1 er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loftsrums i bygning 1 er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loftsrums i bygning 2 er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt oplyst af ejer at der tidligere er registreret isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrums i bygning 2 med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	59.900 kr.	2.800 kr. 0,26 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge i bygning 1 med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	20.300 kr.	700 kr. 0,06 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af loftsrum i bygning 1 med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

500 kr.
0,04 ton CO₂

FLADT TAG

Kvisttaget på bygning 1 er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der stilles ikke forslag til efterisolering af kvisttag på bygning 1 da der ikke må foretages udvendige ændringer på bygningen og det er ikke muligt at efterisolere taget indvendigt grundt mangel på plads.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæggene i bygning 1 består af 36 cm massiv teglvæg. Et enkelt rum i stueetagen er indvendigt efterisolert med 50 mm isolering.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt baseret på ejers oplysninger.

Ydervæggene i bygning 2 består af 48 cm massiv og uisolert teglvæg i stueetagen og 36 cm massiv og uisolert teglvæg på 1. og 2. etage. Der er desuden isoleret med 100 mm indvendig isolering i lejligheden på 2. th i stuen, et værelse og køkkenet.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er oplyst af ejere.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering i bygning 1 med 50 mm isolering på massive uisolerede ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre grundet risiko for fugtproblemer. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

461.400 kr. 12.000 kr.
1,13 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering i bygning 2 med 50 mm isolering på massive uisolerede ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre grundet risiko for fugtproblemer. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

15.300 kr.
1,44 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Ydervæggene mod uopvarmet udestue i bygning 1 i stueetagen består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er baseret på ejers oplysninger.

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke på bygning 1 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord i bygning 2 består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er oplyst af ejere.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

2.700 kr.
0,25 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne i begge bygninger er monteret med tolags energiruder med varm kant.

YDERDØRE

Yderdørene i begge bygninger er monteret med tolags energirude med varm kant, på nær en terrassedør i bygning 1 mod uopvarmet udestue, som er monteret med etlags glastrude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende terrassedør med etlags glastrude i bygning 1 foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

700 kr.
0,06 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder i bygning 1 er udført som beton med trægulv og er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere.

Herved øges risikoen

for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

9.700 kr.

700 kr.
0,07 ton CO₂

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder i bygning 1 er udført af beton med trægulv, er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og registrering af eksisterende isolering ved besigtigelsen.

KÆLDERGULV

Kældergulvet i bygning 2 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i begge bygningener. Bygningerne er normalt tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygning 1 opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er af fabrikat Danfoss. Type og årgang er ukendt. Veksleren er placeret i uopvarmet kælder. Bygning 2 opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er af fabrikat Danfoss type VX22 XB37M fra 2014. Veksleren er placeret i opvarmet kælder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe på ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der stilles ingen forslag til varmepumpe grundet den nuværende forsyning.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der stilles ikke forslag til solvarmeanlæg grundet den nuværende forsyningstype.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af begge bygninger sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmørerne ført i uopvarmet kælder i bygning 1 er vurderet udført som 22 mm rustfri stålrør. Varmørerne er vurderet isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,00 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

I varmeanlægget i bygning 1 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt. Pumpen er integreret i anlægget som er placeret i uopvarmet kælder og er fra 2014

I varmeanlægget i bygning 2 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos ECO-Z 25/1-5 130. Pumpen har en maksimal effekt på 59 Watt. Pumpen er placeret i opvarmet kælder.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i begge bygninger.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i begge bygningers varmeanlæg.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes automatisk via udeføler i begge bygninger.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. I bygning 1 er installeret en ECL comfort 310 og i bygning 2 en ECL comfort 210.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år for begge bygninger.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør i bygning 1 med cirkulation er udført som 22 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget i bygning 1 er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP. Pumpen har en maksimal effekt på 7 Watt.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange og kælder i begge bygninger består af kompaktlysrør med manuel styring.		
FORBEDRING Der installeres ny LED spotbelysning i trappeopgang i bygning 1. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Der installeres ny LED spotbelysning i trappeopgang og kælder i bygning 2. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	20.000 kr.	3.800 kr. 0,34 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydvest af bygning 2. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	93.800 kr.	8.900 kr. 1,18 ton CO ₂
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydvest af bygning 1. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	3.700 kr. 0,55 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 2 bygninger, hvoraf dette energimærke omhandler både BBR Bygning nr. 1 og 2, som benyttes til bolig.

Der er uopvarmet kælder under bygning 1 og opvarmet kælder under bygning 2. Ved besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 17-05-2021, er bygning 1 opført i 1887 og bygning 2 opført i 1936. Det er desuden oplyst af ejer at begge bygninger er renoveret indenfor de seneste 10 år.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed:
Plan

Snit (delvist)

Facade

Det opvarmede areal er fremkommet vha. opmåling på tegningsmateriale.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er tegningsmateriale, oplysninger ved besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelse og renoverings år. Der er ikke udført boreprøver i konstruktioner, idet tegningsmateriale, samt oplysninger ved besigtigelse fandtes tilstrækkelige.

Energibesparende tiltag med tilbagebetalingstid på mere end 100 år er i rapporten udeladt.

Bygningsgennemgang, samt gennemgang af tekniske anlæg blev udført af Julie R. Andersen fra GH Energi & Rådgivning.

Energimærket er udarbejdet af Julie R. Andersen og der er udført intern kvalitetskontrol af rapporten af Nicklas Brohus.

Der er flere rentable forslag med tilbagebetalingstid på mere end 10 år, som foreslås udført, da tiltagene vil medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Kirkevej 21, 1. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kirkevej 21, 2920 Charlottenlund	m² 93	Antal 1	Kr./år 9.687
Kirkevej 21, 2. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kirkevej 21, 2920 Charlottenlund	m² 77	Antal 1	Kr./år 8.020
Kirkevej 21, st. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kirkevej 21, 2920 Charlottenlund	m² 96	Antal 1	Kr./år 9.999
Kirkevej 21A, st. th, 1. th, 2. th Bygning Byg.nr: 2	Adresse Kirkevej 21A, 2920 Charlottenlund	m² 94	Antal 3	Kr./år 9.791
Kirkevej 21A, st. tv, 1. tv, 2. tv Bygning Byg.nr: 2	Adresse Kirkevej 21A, 2920 Charlottenlund	m² 95	Antal 3	Kr./år 9.895

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering i bygning 2	59.900 kr.	14,24 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering i bygning 1	20.300 kr.	3,45 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive uisolerede ydervægge med 50 mm i bygning 1	461.400 kr.	62,34 GJ Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	12.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering i bygning 2	9.700 kr.	3,63 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Belysning	Installation af LED spot, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav, Installation af ny LED spotbelysning med bevægelsesmeldere, iht. 2016 krav i kælder og trappeopgange i begge bygninger	20.000 kr.	1.723 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Solceller	Montage af nye solceller på bygning 2	93.800 kr.	4.027 kWh Elektricitet 1.983 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.900 kr.
Solceller	Montage af nye solceller på bygning 1	52.500 kr.	1.662 kWh Elektricitet 1.108 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering i bygning 1	2,45 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Fladt tag	Efterisolering af kvisttag i bygning 1		
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive uisolerede ydervægge med 50 mm i bygning 2	79,57 GJ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	15.300 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm i bygning 2	13,71 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedør mod udestue i bygning 1	3,42 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarmeanlæg		
Varmerør	Isolering af varmerør op til 60 mm i bygning 1	0,18 GJ Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirkevej 21, 2920 Charlottenlund

Adresse	Kirkevej 21, 2920 Charlottenlund
BBR nr.....	157-108271-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1887
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	266 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	258 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	86 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	37 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	24.469 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	105,02 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-12-2019 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	26.400 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	26.400 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	113,31 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	2,05 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirkevej 21A, 2920 Charlottenlund

Adresse	Kirkevej 21A, 2920 Charlottenlund
BBR nr.....	157-108271-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	567 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	748 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	187 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	55.952 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	231,36 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2019 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	60.366 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	60.366 kr. pr. år
Varmeforbrug	249,61 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	4,51 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette kan skyldes at kælderen i bygning 2 ikke er medregnet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste forbrug er ca. 23% lavere end det beregnede forbrug. Forskellen kan tilskrives at der kan være konstruktioner som er bedre isoleret end forudsat. Ligeledes kan brugsmønsteret være anderledes.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønsteret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	191,32 kr. per GJ
	2.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Der er anvendt standard pris på el på 2,2 kr./kWh.

Alle priser er inkl. moms medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600011

CVR-nummer 32277195

GH-Energi & Rådgivning ApS

Bregnerødvej 102, 3460 Birkerød

www.gh-energi.dk

gh@gh-energi.dk

tlf. 72441151

Ved energikonsulent

Julie Rostgaard Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kirkevej 21
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2021 til den 8. juni 2031

Energimærkningsnummer 311526384

Energimærke

Kirkevej 21, 2920 Charlottenlund
Kirkevej 21
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2021 til den 8. juni 2031

Energimærkningsnummer 311526384

Energimærke

Kirkevej 21A, 2920 Charlottenlund
Kirkevej 21A
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2021 til den 8. juni 2031

Energimærkningsnummer 311526384