SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lavhedevej 24 og 48, 661 Holstebro
(Jem & Fix, kirkens Genbrug, Garant, Maxi Zoo og Flügger)
Lavhedevej 48
7500 Holstebro



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. juni 2021
Til den 13. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311527689

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

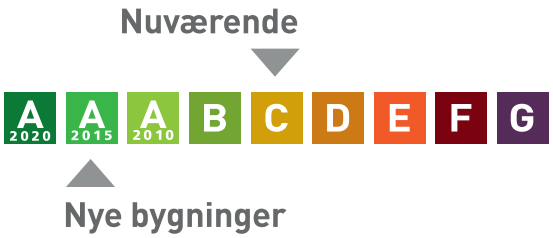
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

460,99 MWh fjernvarme	328.134 kr
44.546 kWh elektricitet	93.547 kr
Samlet energiudgift	421.681 kr
Samlet CO_2 udledning	38,74 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skrå tag til kip og fladt tag i Garant, Maxi Zoo og Flügger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det umiddelbart er ikke rentabelt pga. nuværende energipriser.		
FLADT TAG Det flade tag (Tagkassetter) i Jem & Fix er isoleret med 195 mm mineraluld. Skråtag i kontor i tagetage i Garant er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i Flügger, Maxi Zoo og del af Garant er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 75 mm batts. Der er udvendig stål beklædning på ydervægge i Maxi Zoo og Garant. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke umiddelbart er rentabelt pga. nuværende energipriser, og da evt. indvendig efterisolering er vanskelig på grund af indretning og installationer og vil mindske boligarealet, og evt. udvendig isolering vil ændre bygningens arkitektur.		

Ydervægge i del af Garant og Kirkens genbrug er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Der er udvendig stål beklædning på ydervægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i bygning 3 (Jem & Fix) består af 350 mm præfabrikeret beton-facadeelement med skøn150 mm isolering i hulrum. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i kontor i tagetage i Garant er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 145 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det umiddelbart er ikke rentabelt pga. nuværende energipriser.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er delvis monteret med 2-lags energirude med kold kant og delvis med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og yderdøre med almindelig termoruder til nye vinduer og yderdøre med 3 lags energirude med varm kant. Ved udskiftning til nye vinduer er der krav i bygningsreglementet BR18 til de nye vinduer. Vinduerne skal minimum have energitilskud på mere end 0 kWh/år. Energitilskud er en indikator for hvor meget varmetab der kommer fra vinduer og hvor meget varmetilførsel via solen der kommer ind gennem vinduerne. Varmetab minus varmetilskud kaldes vindues energibalance, eller vinduets energitilskud. Det anbefales at udskifte yderdøre med almindelig termoruder til nye yderdøre med 3 lags energirude. Ved udskiftning til ny yderdøre er der krav i bygningsreglementet BR18 til de nye yderdøre. Yderdør med glas skal har U-værdi mindre end 1,0 W/m²k eller energitilskud på mere end 0 kWh/år og yderdør uden glas skal har U-værdi mindre end 0,8 W/m²k.		26.700 kr. 3,75 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer i skråtag er monteret med 2-lags termorude med kold kant. Ovenlysvindue i det fladt tag er et kuppelovenlys, der består af 3 lags klar akryl, monteret på isoleret karm. Enkelt ovenlysvindue i skråtag er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på isoleret karm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ovenlysvinduer med almindelig termoruder til nye ovenlysvinduer med 3 lags energirude med varm kant. Det anbefales at udskifte kuppelovenlys med 2 lags lags klar akryl til ny med 4 lags klar akryl. Ved udskiftning til nye ovenlysvindue er der krav i bygningsreglementet BR18 til de nye ovenlysvindue. Vinduerne skal minimum have et energitilskud på mere end 10 kWh/år. Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.		6.400 kr. 0,90 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre er delvis monteret med 2-lags energirude med kold kant og delvis med 2-lags termorude. Enkelte yderdøre er af massiv isoleret type. Porte er af massiv isoleret type med små rude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i del af Garant, Maxi Zoo og del af Flügger er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm plade batts under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det umiddelbart er ikke rentabelt pga. nuværende energipriser, og da efterisolering kræver fjernelse af eksisterende terrændæk og udførelse af ny terrændæk. Terrændæk i del af Garant og Kirkens genbrug er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm plade batts under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det umiddelbart er ikke rentabelt pga. nuværende energipriser, og da efterisolering kræver fjernelse af eksisterende terrændæk og udførelse af ny terrændæk.		

Terrændæk i Jem & Fix er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm polystyrenplader EPS60 under betonen. Der er 2 række leca blokke under skillevægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

LINJETAB Sandwich betonelement i Jem & Fix er monteret direkte på stribebeton fundament. Tegl mursten i Garant, Maxi Zoo, Flügger og kirkens genbrug er med lecablok bed sokkel. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle lejemål i form af oplukkelige ovenlysvinduer med komfortventilation inklusiv vejrstation og mekanisk udsugning via ventilatorer i kantine, kokken og toiletter. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Opvarmning af lager (tilbygning i Flügger) sker via en varmeblæser med luftventilator. Ventilatoren skønnes at være i konstant i opvarmningssæsonen, sammen med det øvrige varmeanlæg og skønnes at have et wattforbrug på Der er naturlig ventilation i hele Jem & Fix bygningen i form af oplukkelige ovenlysvinduer med komfortventilation inklusiv vejrstation og mekanisk udsugning via ventilatorer tilsluttes loftbelysning i kantine, teknik og toiletter. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i kontor, køkken, toiletter i Maxi Zoo og Flügger. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Der anbefales at installere vandbåren radiatorer i kontor, køkken, toiletter i Maxi Zoo og Flügger.	40.000 kr.	19.500 kr. 1,54 ton CO_2
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er monteret en omdrejningsstyret varmepumpe, fabrikat Sanyo, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner kontor i tagetage i Garant med varme. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Garant: Stueplan opvarmes sker via radiatorer tilsluttet fjernvarme og kontor i kælder via Sanyo varmepumpe. Der er desuden Sany aircondtion. Maxi Zoo: Opvarmes via strålevarme paneler monteret på loft og tilsluttet fjernvarme. Køkken, kantine og toiletter opvarmes via el-radiatorer. Der er desuden Sany aircondtion og Panasonic aircondition. Flügger: Opvarmes via strålevarme paneler monteret på loft og tilsluttet fjernvarme.		

Køkken, kantine og toiletter opvarmes via el-radiatorer. Lagerbygning (tilbygning til Flügger) opvarmes via varmeblæser tilsluttet fjernvarme. Kirkens genbrug: Opvarmning sker via radiatorer tilsluttet fjernvarme. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør til radiatorer og strålevarme paneler er ført i opvarmet rum (inden for klimaskærm). Den primære opvarmning af Jem & Fix sker via radiatorer, konvektorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er varm lufttæppe i vindfang. Varmefordelingsrør til radiatorer og konvektorer er ført synlig og under loft i opvarmet rum.		

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPE 80-120 F. Pumpen har en maksimal effekt på 1550 Watt. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. I varmeanlægget for strålevarme er der monteret en fordelingspumpe for Maxi Zoo og en fordelingspumpe for Flügger, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes at udskifte UPE 80-120 F varmefordelingspumpe til en ny mere effektiv fordelingspumpe som Magna3 80-120F.	38.500 kr.	10.300 kr. 0,96 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Der er ingen tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen. Varmt brugsvand i Garant, Maxi Zoo, Flügger og Kirkens Genbrug produceres via el-vandvarmer i hver lejemål. Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i Garant, Maxi Zoo, Flügger og Kirkens Genbrug produceres i 30 liter præisoleret el-vandvarmer, en i hver lejemål. Varmt brugsvand i Jem & Fix produceres i ca. 100 liter varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 50 mm isolering.		
FORBEDRING Udskiftning af el-vandvarmer i alle lejemål til kombivandvarmer (er forsynet med både el-varmelegeme og varmeveksler der tilsluttet fjernvarme/centralvarme dvs. med el-drift om sommeren)	28.000 kr.	32.800 kr. 2,59 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i Garant består af armaturer med LED belysning af lysstofrør og spot i udstilling. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i Maxi Zoo, Flügger består af armaturer med almindelig on/off lysstofsarmaturer og højfrekvente forkoblinger. Belysning i Garant består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring. Belysning i salgslokale i Jem & Fix består af armaturer med 2-lysstofrørs af 2x58 Watt og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring. Belysning i salgslokale i Jem & Fix består af 73 stk. armaturer med 2-lysstofrørs af 2x58 Watt og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring. Belysning i depot i Jem & Fix består af 3 stk. armaturer med 2-lysstofrørs af 2x58 Watt og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring. Belysning i teknik i Jem & Fix består af 2 stk. armaturer med 2-lysstofrørs af 2x58 Watt og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring. Belysning i toiletter, gang og forrum i Jem & Fix består af 4 stk. lamper af 26 Watt og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring. Desuden er der 2 stk. lamper på væg af 1x14 Watt. Belysning i kantine i Jem & Fix består af 2 stk. 600x600 mm armaturer af 3x14 Watt og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring. Belysning i kontor i Jem & Fix består af 2 stk. 600x600 mm armaturer af 3x14 Watt og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring. Belysning i vindfang i Jem & Fix består af 4 stk. 600x600 mm armaturer af 3x14 Watt og højfrekvente forkoblinger samt 4 stk. lamper af 26 Watt og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i Maxi Zoo, Flügger og Garant. Der monteres styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende i små rum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende. Der installeres nye armaturer med LED belysning i Jem & Fix. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	518.000 kr.	82.000 kr. 7,15 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konklusion:
Ejendommen består af 5 lejemål.
Garant, Maxi Zoo, Flügger, Kirkens Genbrug og Jem & Fix.

Energimærket skal indberettes med en hoved BBR-adresse. I dette energimærke er hoved BBR-adresse

Lavhedevej 48 og står derfor på forsiden.

Der kan udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen se side 12.

Enkelte forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen.

Der anbefales den almindelige løbende vedligehold af fuger om vinduer og døre samt at isolering og dampspærre på loft eftergås.

De anførte konstruktioner er dels registeret ved eftersyn samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.
Der er generelt ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Der forelå følgende tegninger ved besigtigelsen: Plan, snit og facadetegninger. Tegninger er fundet på Weblager.dk. Ejendommen er kontrol opmålt på tegning. Det opmålte areal stemmer næsten overens med BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Installering vandbåren radiatorer i kontor, køkken, toiletter i Maxi Zoo og Flügger.	40.000 kr.	-11,61 MWh Fjernvarme 11.662 kWh Elektricitet	19.500 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af UPE 80-120 F varmefordelingspumpe til ny mere effektiv fordelingspumpe.	38.500 kr.	4.864 kWh Elektricitet	10.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholder	Udskiftning af el-vandvarmer i alle lejemål til kombivandvarmer.	28.000 kr.	-19,64 MWh Fjernvarme 19.633 kWh Elektricitet	32.800 kr.
El				
Belysning	Installation af LED paneler i Maxi Zoo, Flügger, Garant og Jem & Fix, med bevægelsesmelder i små rum, iht. 2016 krav.	518.000 kr.	-21,88 MWh Fjernvarme 43.510 kWh Elektricitet	82.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termorude til nye med 2-lags energirude.	50,88 MWh Fjernvarme 2.230 kWh Elektricitet	26.700 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer med 2 lags termorude til nye med 3-lags energirude.	12,70 MWh Fjernvarme 402 kWh Elektricitet	6.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lavhedevej 48, 7500 Holstebro

Adresse ..... Lavhedevej 48, 7500 Holstebro
BBR nr 661-42079-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Bygning til detailhandel (322)
Opførelsesår 1977
År for væsentlig renovering 2001
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Elvarme og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 4762 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 4900 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 151 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lavhedevej 24, 7500 Holstebro

Adresse ..... Lavhedevej 24, 7500 Holstebro
BBR nr 661-42079-3
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Bygning til detailhandel (322)
Opførelsesår 2004
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 1001 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1004 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Kommentarer:
Bygninger for del af Garant, Maxi Zoo og Flügger er fra 1977, med om/tilbygning i 2001.
Bygninger for del af Garant og Kirkens Genbrug er fra 1991 med om/tilbygning i 2001.
Bygning for Jem & Fix er fra 2004.

Bygninger for del af Garant, Maxi Zoo og Flügger er med skrå tag og bygninger for del af Garant, Kirkens Genbrug og Jem & Fix.

Bygninger for Garant, Maxi Zoo, Flügger og Kirkens Genbrug er murede facader (hulmur med beklædning), og isoleret efter på det tidspunkt gældende regler og krav.
Bygning for Jem & Fix er med Sandwich elementer, og isoleret efter på det tidspunkt gældende regler og krav.

Ejendommen er opvarmet med direkte fjernvarme, som hoved varmekilde og suppleret med luft/luft varmepumpe i kontor i tagetage i Garant og el-radiatorer i kontor, køkken og toiletter i Maxi Zoo og Flügger.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen A2015. Ejendommens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder, at forbruget er middelt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om bygnings varmeforbrug i den seneste forbrugsperiode.

Varmtvand forbrug, luftskifte/ventilation og opvarmning af alle opvarmet-rum er afhængig af antal personer i bygningen.

Det beregnede, årlige varmeforbrug er udregnet så det svarer til standardanvendelse af bygningen og standard vilkår. Der kan ofte være meget stor afvigelse fra det faktiske, oplyste forbrug. Dette betyder ikke nødvendigvis, at der er en fejl i udregningen. Energimærket er forsøgt udregnes så neutralt som muligt.

Det standardiserede forbrugsmønster indebærer blandt andet, at alle bygnings rum er opvarmet til 20 grader hele året i alle døgnets timer, og at alle bygnings rum er ventileret med et luftskifte svarende til 0,6 l/s.m² og konstant luftskifte i 2 hal på 1,8 l/s.m².
I beregningen er der indregnet et varmtvand forbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år, som standard tal for anden bygning end bolig.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	431,25 kr. per MWh
	129.332 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpristavlen.dk eller gasprisguiden.dk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Center Midt- & Vestjylland, Bredgade 68, 6940 Lem St

naa@botjek.dk
tlf. 97371888

Ved energikonsulent
Naseer Al-Karradi

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

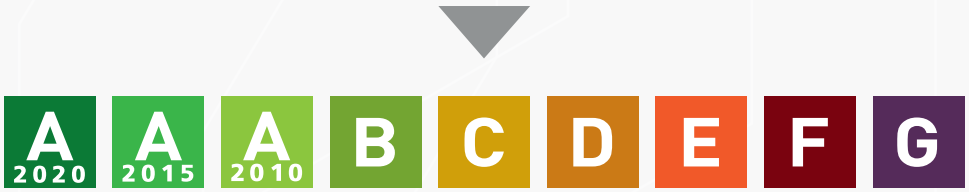
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lavhedevej 24 og 48, 661 Holstebro (Jem & Fix, kirkens Genbrug, Garant, Maxi Zoo og Flügger)
Lavhedevej 48
7500 Holstebro



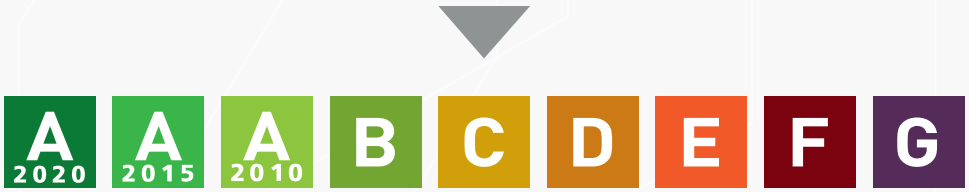
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juni 2021 til den 13. juni 2031

Energimærkningsnummer 311527689

Energimærke

Lavhedevej 24 og 48, 661 Holstebro (Jem & Fix, kirkens Genbrug, Garant, Maxi Zoo og Flügger) - Lavhedevej 48, 7500 Holstebro
Lavhedevej 48
7500 Holstebro



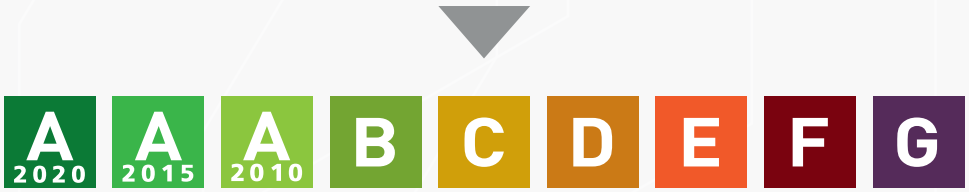
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juni 2021 til den 13. juni 2031

Energimærkningsnummer 311527689

Energimærke

Lavhedevej 24 og 48, 661 Holstebro (Jem & Fix, kirkens Genbrug, Garant, Maxi Zoo og Flügger) - Lavhedevej 24, 7500 Holstebro
Lavhedevej 24
7500 Holstebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juni 2021 til den 13. juni 2031

Energimærkningsnummer 311527689