SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ved Diget 7
2770 Kastrup



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. juni 2021
Til den 14. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311527801

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

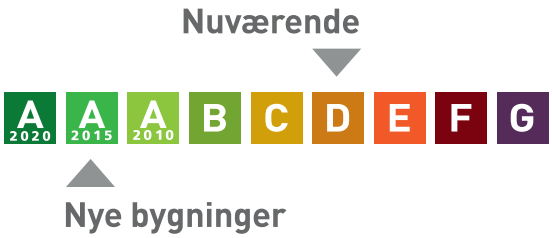
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

3.891,12 GJ fjernvarme	367.487 kr
Samlet energiudgift	367.487 kr
Samlet CO_2 udledning	70,31 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Vandrette lofter er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af Vandrette lofter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		16.600 kr. 3,47 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		7.300 kr. 1,52 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg på for og bag facade og gavlmur. Gavlmur er tegl hulmur med fastbinder. I følge det ansvarlig er Gavlmur er isoleret med granulat. Tegninger viser det er begrænse hulrum til effektiv isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegnings materiale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Eventuelt kan man vælge alternativ isolering med ca. 50% mindre tykkelse, som har samme isolerings evne som traditionelle isolering.		126.500 kr. 26,48 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt oplyst af ejer Ydervægge for vindues brystningerne er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Forbedring skete det i forbindelse med etablering af altaner. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 225 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Man kan vælge alternativ isolering med ca 50% mindre tykkelse, som har samme isolerings evne som traditionelle isolering.		7.100 kr. 1,48 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer samt alle terrasse døre på ejendommens bygninger er med et - flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Ligeledes er alle vinduer i kælder udskifte til nye med 2 lags energiruder med varmt kant. I vinduerne er fastmønteret udluftning riste til naturlig ventilation.		
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med varm kant.		
YDERDØRE Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 150 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		20.200 kr. 4,23 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME De 7 bygning opvarmes med fjernvarme. De er to varmecentral på ejendommen som placeret i bygning 2 og 5. Begge anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført som gennemsnit 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering. (grenrør i kælder). Varmerør er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering. Varmerør i loftrum er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	297.600 kr.	13.900 kr. 2,90 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		7.400 kr. 1,55 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget i varmecentral bygning 2 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type MGE 90 . Pumpen har en maksimal effekt på 480 Watt. I varmeanlægget i varmecentral bygning 5 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 356 Watt.		

AUTOMATIK Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Automatikken i begge varmecentral er af fabrikat Danfoss type ECL Comfort 310. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Hoved brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Grenrør til brugsvandsrør i kælder med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. I loftrum er brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		800 kr. 0,15 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I begge varmecentraler til brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3-32-100. Pumperne har en maksimal effekt på 180 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det er to varmtvandsbeholder på ejendommen. Varmt brugsvand produceres i 2, 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er af fabrikat AJVA type 8/2 årgang 2006.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i gangarealer i Kælder består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på skrå tagflade mod øst i flade tagarealer. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 155. kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	2.700.000 kr.	174.700 kr. 24,76 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærkningsbogstav og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærkningsbogstav beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Ejendommen består af 7 bygninger, som er benævnt som følgende bygninger, iht. til BBR-meddelelsen.

Helmer Søgårds Alle 2-6, og Helmer Søgårds Alle 8-12

Ved Diget 7-11

John Tranums Alle 1-3. John Tranums Alle 5-7. John Tranums Alle 9-11 og John Tranums Alle 13-15

Alle bygningsener er i 2 plan + tagetage. Al opvarmet areal benyttes som bolig .

Ifølge BBR-oplysningsskema dateret d. 01-06-2021 er bygningen opført i år 1950.

Bygningstegninger over ejendommen er indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv.

Der er foretaget kontrolmål under besigtigelsen.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser .

Bygningsgennemgang blev udført sammen med ejerens repræsentant på ejendommen adresse, som desuden har været behjælpelig med alle relevante tekniske detaljer.

Alle forslag er med udgangspunkt i de nuværende forhold i ejendommen. Ved gennemførelse af energibesparende forslag vil nogle forslag muligvis udelukke hinanden.

En god huskeregel ved energioptimering af en ejendom er, at man starter udefra og optimerer på ejendommens evne til at holde på varmen - fx efterisolering eller udskiftning af vinduer, inden man enten konverterer til- eller dimensionerer en ny varmekilde.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver:
- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner, skal det sikres, at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt, for at undgå fugtproblemer.
- Der bør undersøges for evt. myndighedsrestriktioner, der umuliggør det enkelte energimæssige tiltag.

Derudover er det vigtigt, at man som bruger af bygningen sikrer tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisoleringsarbejder ofte får en mere tæt bygning.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre energibesparende foranstaltninger.

Selvom tilbagebetalingstiden for nogle af de rentable forslag er mere end 10 år, anbefales disse, da de vil forhøje bygningens værdi pga. ændring til en bedre energimæssig karakter. Derudover vil tiltaget kunne bidrage til et lavere energiforbrug samt et optimeret indeklima.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Helmer Søgårds Alle 10, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Helmer Søgårds Alle 10, 2770 Kastrup	64	2	224

Helmer Søgårds Alle 10, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Helmer Søgårds Alle 10, 2770 Kastrup	69	4	241

Helmer Søgårds Alle 12, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Helmer Søgårds Alle 12, 2770 Kastrup	86	1	301

Helmer Søgårds Alle 12, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Helmer Søgårds Alle 12, 2770 Kastrup	84	1	294

Helmer Søgårds Alle 12, st. mf, 1. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Helmer Søgårds Alle 12, 2770 Kastrup	35	2	122

Helmer Søgårds Alle 12, st. th, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Helmer Søgårds Alle 12, 2770 Kastrup	78	2	273

Helmer Søgårds Alle 12, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Helmer Søgårds Alle 12, 2770 Kastrup	72	2	252

Helmer Søgårds Alle 2, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Helmer Søgårds Alle 2, 2770 Kastrup	84	1	294

Helmer Søgårds Alle 2, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Helmer Søgårds Alle 2, 2770 Kastrup	86	1	301

Helmer Søgårds Alle 2, st. mf, 1. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Helmer Søgårds Alle 2, 2770 Kastrup	36	2	126

Helmer Søgårds Alle 2, st. th, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Helmer Søgårds Alle 2, 2770 Kastrup	71	2	248

Helmer Søgårds Alle 2, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Helmer Søgårds Alle 2, 2770 Kastrup	78	2	273

Helmer Søgårds Alle 4, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Helmer Søgårds Alle 4, 2770 Kastrup	64	1	224

Helmer Søgårds Alle 4, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Helmer Søgårds Alle 4, 2770 Kastrup	69	4	241

Helmer Søgårds Alle 6, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Helmer Søgårds Alle 6, 2770 Kastrup	86	1	301

Helmer Søgårds Alle 6, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Helmer Søgårds Alle 6, 2770 Kastrup	84	1	294

Helmer Søgårds Alle 6, st. mf, 1. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Helmer Søgårds Alle 6, 2770 Kastrup	36	2	126

Helmer Søgårds Alle 6, st. th, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Helmer Søgårds Alle 6, 2770 Kastrup	78	2	273

Helmer Søgårds Alle 6, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Helmer Søgårds Alle 6, 2770 Kastrup	71	2	248

Helmer Søgårds Alle 8, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Helmer Søgårds Alle 8, 2770 Kastrup	84	1	294

Helmer Søgårds Alle 8, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Helmer Søgårds Alle 8, 2770 Kastrup	86	1	301

Helmer Søgårds Alle 8, st. mf, 1. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Helmer Søgårds Alle 8, 2770 Kastrup	35	2	122

Helmer Søgårds Alle 8, st. th, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Helmer Søgårds Alle 8, 2770 Kastrup	72	2	252

Helmer Søgårds Alle 8, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Helmer Søgårds Alle 8, 2770 Kastrup	78	2	273

John Tranums Alle 1, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	John Tranums Alle 1, 2770 Kastrup	127	1	445

John Tranums Alle 1, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	John Tranums Alle 1, 2770 Kastrup	62	1	217

John Tranums Alle 1, st. th, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	John Tranums Alle 1, 2770 Kastrup	70	2	245

John Tranums Alle 1, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	John Tranums Alle 1, 2770 Kastrup	67	2	234

John Tranums Alle 11, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	John Tranums Alle 11, 2770 Kastrup	62	1	217

John Tranums Alle 11, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	John Tranums Alle 11, 2770 Kastrup	65	1	227

John Tranums Alle 11, st. th, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	John Tranums Alle 11, 2770 Kastrup	67	2	234

John Tranums Alle 11, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	John Tranums Alle 11, 2770 Kastrup	70	2	245

John Tranums Alle 13, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	John Tranums Alle 13, 2770 Kastrup	65	1	227

John Tranums Alle 13, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	John Tranums Alle 13, 2770 Kastrup	62	1	217

John Tranums Alle 13, st. th, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	John Tranums Alle 13, 2770 Kastrup	70	2	245

John Tranums Alle 13, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	John Tranums Alle 13, 2770 Kastrup	67	2	234

John Tranums Alle 15, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	John Tranums Alle 15, 2770 Kastrup	62	1	217

John Tranums Alle 15, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	John Tranums Alle 15, 2770 Kastrup	65	1	227

John Tranums Alle 15, st. th, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	John Tranums Alle 15, 2770 Kastrup	67	2	234

John Tranums Alle 15, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	John Tranums Alle 15, 2770 Kastrup	70	2	245

John Tranums Alle 3, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	John Tranums Alle 3, 2770 Kastrup	62	1	217

John Tranums Alle 3, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	John Tranums Alle 3, 2770 Kastrup	65	1	227

John Tranums Alle 3, st. th, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	John Tranums Alle 3, 2770 Kastrup	67	2	234

John Tranums Alle 3, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	John Tranums Alle 3, 2770 Kastrup	70	2	245

John Tranums Alle 5, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	John Tranums Alle 5, 2770 Kastrup	65	1	227

John Tranums Alle 5, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	John Tranums Alle 5, 2770 Kastrup	62	1	217

John Tranums Alle 5, st. th, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	John Tranums Alle 5, 2770 Kastrup	70	2	245

John Tranums Alle 5, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	John Tranums Alle 5, 2770 Kastrup	67	2	234

John Tranums Alle 7, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	John Tranums Alle 7, 2770 Kastrup	62	1	217

John Tranums Alle 7, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	John Tranums Alle 7, 2770 Kastrup	65	1	227

John Tranums Alle 7, st. th, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	John Tranums Alle 7, 2770 Kastrup	67	2	234

John Tranums Alle 7, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	John Tranums Alle 7, 2770 Kastrup	70	2	245

John Tranums Alle 9, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	John Tranums Alle 9, 2770 Kastrup	65	1	227

John Tranums Alle 9, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	John Tranums Alle 9, 2770 Kastrup	62	1	217

John Tranums Alle 9, st. th, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	John Tranums Alle 9, 2770 Kastrup	70	2	245

John Tranums Alle 9, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	John Tranums Alle 9, 2770 Kastrup	67	2	234

Ved Diget 11, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ved Diget 11, 2770 Kastrup	63	1	220

Ved Diget 11, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ved Diget 11, 2770 Kastrup	61	1	213

Ved Diget 11, st. th, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ved Diget 11, 2770 Kastrup	68	2	238

Ved Diget 11, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ved Diget 11, 2770 Kastrup	65	2	227

Ved Diget 7, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ved Diget 7, 2770 Kastrup	61	1	213

Ved Diget 7, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ved Diget 7, 2770 Kastrup	63	1	220

Ved Diget 7, st. th, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ved Diget 7, 2770 Kastrup	65	2	227

Ved Diget 7, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ved Diget 7, 2770 Kastrup	68	2	238

Ved Diget 9, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ved Diget 9, 2770 Kastrup	61	2	213

Ved Diget 9, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ved Diget 9, 2770 Kastrup	65	4	227

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af hoved og gren varmerør i kælderen under samtlige bygninger op til 50 mm	297.600 kr.	160,72 GJ Fjernvarme	13.900 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller anlæg På samtlige skrå tag i passende sol retning.	2.700.000 kr.	61.223 kWh Elektricitet 64.455 kWh Elektricitet overskud fra solceller	174.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af Vandrette lofter med 300 mm isolering	192,01 GJ Fjernvarme	16.600 kr.
Loft	(i forbindelse med tagrenovering) Udvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	84,24 GJ Fjernvarme	7.300 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm. eller 100 mm alternativ isolering, beklæd med facade bekledning.	1.465,68 GJ Fjernvarme	126.500 kr.
Lette ydervægge	(i forbindelse med tagrenovering) Udvendig efterisolering af kvistflunkere med 150-200 mm	81,98 GJ Fjernvarme	7.100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder i alle 7 bygninger med 100 mm isolering.	233,99 GJ Fjernvarme	20.200 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	fterisolering af hoved og gren brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen of lofterne i samtlige bygninger op til 50 mm.	85,50 GJ Fjernvarme	7.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	8,31 GJ Fjernvarme	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Helmer Søgårds Alle 8, 2770 Kastrup

Adresse	Helmer Søgårds Alle 8, 2770 Kastrup
BBR nr	185-121402-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1950
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1484 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1489,02 m²
Heraf tagetage opvarmet	468 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	510,51 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	69 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.600 kr. pr. år
Varmeforbrug	693,97 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	74 kr. pr. år
Fast afgift	3.600 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	3.674 kr. pr. år
Varmeforbrug	751,66 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning	13,58 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Helmer Søgårds Alle 2, 2770 Kastrup

Adresse	Helmer Søgårds Alle 2, 2770 Kastrup
BBR nr	185-121402-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1950
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1484 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1489,02 m²
Heraf tagetage opvarmet.....468 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....510,51 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....69 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....3.600 kr. pr. år
Varmeforbrug.....693,97 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....74 kr. pr. år
Fast afgift .....3.600 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....3.674 kr. pr. år
Varmeforbrug.....751,66 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning.....13,58 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ved Diget 7, 2770 Kastrup
Adresse .....Ved Diget 7, 2770 Kastrup
BBR nr.....185-121402-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1950
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1162 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1165,6 m²
Heraf tagetage opvarmet.....370 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....397,8 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....69 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....3.600 kr. pr. år
Varmeforbrug.....693,97 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....74 kr. pr. år
Fast afgift.....3.600 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....3.674 kr. pr. år
Varmeforbrug.....751,66 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning.....13,58 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

John Tranums Alle 1, 2770 Kastrup
Adresse.....John Tranums Alle 1, 2770 Kastrup
BBR nr.....185-121402-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår.....1950
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....802 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....804,8 m²
Heraf tagetage opvarmet.....370 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....397,8 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....69 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....3.600 kr. pr. år
Varmeforbrug.....565,60 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....74 kr. pr. år
Fast afgift .....3.600 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....3.674 kr. pr. år
Varmeforbrug.....612,62 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning.....11,07 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

John Tranums Alle 5, 2770 Kastrup
Adresse .....John Tranums Alle 5, 2770 Kastrup
BBR nr.....185-121402-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1950
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....802 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....804,8 m²
Heraf tagetage opvarmet.....370 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....397,8 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....69 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....3.600 kr. pr. år
Varmeforbrug.....565,60 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....74 kr. pr. år
Fast afgift .....3.600 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....3.674 kr. pr. år
Varmeforbrug.....612,62 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning.....11,07 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

John Tranums Alle 9, 2770 Kastrup
Adresse .....John Tranums Alle 9, 2770 Kastrup
BBR nr.....185-121402-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1950
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....802 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....804,8 m²
Heraf tagetage opvarmet.....370 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....397,8 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....69 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....3.600 kr. pr. år
Varmeforbrug.....565,60 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....74 kr. pr. år
Fast afgift .....3.600 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....3.674 kr. pr. år
Varmeforbrug.....612,62 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning.....11,07 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

John Tranums Alle 13, 2770 Kastrup
Adresse .....John Tranums Alle 13, 2770 Kastrup
BBR nr.....185-121402-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1950
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....802 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....804,8 m²
Heraf tagetage opvarmet.....370 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....397,8 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....69 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....3.600 kr. pr. år
Varmeforbrug.....565,60 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....74 kr. pr. år
Fast afgift .....3.600 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....3.674 kr. pr. år
Varmeforbrug.....612,62 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning.....11,07 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.
Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejendommen har 2 varmecentral. med 2 fjernvarme måler i følge sidste opgørelse fra Tårnbyforsyning.
Fjernvarme af afregnes på måneds basis.

Varmecentralerne er placeret i kælderen Helmer Søgårds Alle 2-6 og i kælderen John Tranums Alle 5-7.

Oplyste forbrug for perioden01-01-2020 til 31-12-.2020 var på de to fjernvarme måler 1696,8 Gj og 2081,9 Gj.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	86,25 kr. per GJ
	31.878 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600164
CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Mahmoud Shekari

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ved Diget 7
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2021 til den 14. juni 2031

Energimærkningsnummer 311527801

Energimærke

Helmer Søgårds Alle 8, 2770 Kastrup
Helmer Søgårds Alle 8
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2021 til den 14. juni 2031

Energimærkningsnummer 311527801

Energimærke

Helmer Søgårds Alle 2, 2770 Kastrup
Helmer Søgårds Alle 2
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2021 til den 14. juni 2031

Energimærkningsnummer 311527801

Energimærke

Ved Diget 7, 2770 Kastrup
Ved Diget 7
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2021 til den 14. juni 2031

Energimærkningsnummer 311527801

Energimærke

John Tranums Alle 1, 2770 Kastrup
John Tranums Alle 1
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2021 til den 14. juni 2031

Energimærkningsnummer 311527801

Energimærke

John Tranums Alle 5, 2770 Kastrup
John Tranums Alle 5
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2021 til den 14. juni 2031

Energimærkningsnummer 311527801

Energimærke

John Tranums Alle 9, 2770 Kastrup
John Tranums Alle 9
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2021 til den 14. juni 2031

Energimærkningsnummer 311527801

Energimærke

John Tranums Alle 13, 2770 Kastrup
John Tranums Alle 13
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2021 til den 14. juni 2031

Energimærkningsnummer 311527801